



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 285 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT EIENDOM & TEGNESTUE AS  
Forretningsadresse: Frøystadveien 12  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kvisla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 693	298 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 693</b>	<b>298 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 855	67 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 855</b>	<b>67 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 839</b>	<b>231 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	
Annen rentekostnad		129 755	147 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 755</b>	<b>147 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 738</b>	<b>-147 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 101</b>	<b>83 540</b>
Skattekostnad på resultat	2	115 083	18 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		65 520	
Udekket tap			58 472
Avsatt til annen egenkapital		342 498	6 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 400	144 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 400</b>	<b>144 801</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 770 907	5 541 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 770 907</b>	<b>5 541 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 843 307</b>	<b>5 686 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 292	5 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 292</b>	<b>5 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292</b>	<b>5 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 846 599</b>	<b>5 692 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 188	6 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 188</b>	<b>6 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>372 188</b>	<b>29 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527 622	3 791 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 622</b>	<b>3 791 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527 622</b>	<b>3 791 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 189	
Betalbar skatt	2	24 202	18 379
Kortsiktig konserngjeld	5	84 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 826 398	1 852 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 946 789</b>	<b>1 870 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 474 411</b>	<b>5 662 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 846 599</b>	<b>5 692 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 285 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT EIENDOM & TEGNESTUE AS  
Forretningsadresse: Frøystadveien 12  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kvisla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 285 112  
BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 693	298 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 693</b>	<b>298 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 855	67 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 855</b>	<b>67 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 839</b>	<b>231 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	
Annen rentekostnad		129 755	147 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 755</b>	<b>147 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 738</b>	<b>-147 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 101</b>	<b>83 540</b>
Skattekostnad på resultat	2	115 083	18 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		65 520	
Udekket tap			58 472
Avsatt til annen egenkapital		342 498	6 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>



Organisasjonsnr: 999 285 112  
BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 400	144 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 400</b>	<b>144 801</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 770 907	5 541 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 770 907</b>	<b>5 541 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 843 307</b>	<b>5 686 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 292	5 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 292</b>	<b>5 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292</b>	<b>5 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 846 599</b>	<b>5 692 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 188	6 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 188</b>	<b>6 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>372 188</b>	<b>29 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527 622	3 791 700



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 622</b>	<b>3 791 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527 622</b>	<b>3 791 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 189	
Betalbar skatt	2	24 202	18 379
Kortsiktig konserngjeld	5	84 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 826 398	1 852 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 946 789</b>	<b>1 870 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 474 411</b>	<b>5 662 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 846 599</b>	<b>5 692 303</b>



Organisasjonsnr: 999 285 112  
BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bt Eiendom & Tegnastue AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 285 112



### RESULTATREGNSKAP

#### BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		776 693	298 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>776 693</b>	<b>298 800</b>
Annen driftskostnad		124 855	67 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 855</b>	<b>67 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 839</b>	<b>231 211</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 017	0
Annen rentekostnad		129 755	147 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 738</b>	<b>-147 671</b>
Resultat før skattekostnad		523 101	83 540
Skattekostnad på resultat	2	115 083	18 379
<b>Resultat</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>408 018</b>	<b>65 161</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	58 472
Avsatt konsernbidrag		65 520	0
Avsatt til annen egenkapital		342 498	6 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>408 018</b>	<b>65 161</b>



### BALANSE

#### BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 400	144 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 400</b>	<b>144 801</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 770 907	5 541 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 770 907</b>	<b>5 541 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 843 307</b>	<b>5 686 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 292	5 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292</b>	<b>5 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 846 599</b>	<b>5 692 303</b>



## BALANSE

### BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		349 188	6 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 188</b>	<b>6 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>372 188</b>	<b>29 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527 622	3 791 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 622</b>	<b>3 791 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 189	0
Betalbar skatt	2	24 202	18 379
Konserngjeld	5	84 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 826 398	1 852 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 946 789</b>	<b>1 870 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 474 411</b>	<b>5 662 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 846 599</b>	<b>5 692 303</b>

Larvik, 22.06.2023  
Styret i Bt Eiendom & Tegnestue AS

\_\_\_\_\_  
Tore Kvisla  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bt Eiendom & Tegnestue AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 682	18 379
Endring i utsatt skattefordel	72 401	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 083</b>	<b>18 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	523 101	83 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-329 093	0
Avgitt konsernbidrag	-84 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 008</b>	<b>83 540</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 682	18 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 480	0



**Sum betalbar skatt i balansen** **24 202** **18 379**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-329 093	-658 186	-329 093
<b>Sum</b>	<b>-329 093</b>	<b>-658 186</b>	<b>-329 093</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-329 093</b>	<b>-658 186</b>	<b>-329 093</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 400</b>	<b>-144 801</b>	<b>-72 400</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 000	0	6 690	29 690
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 000</b>	<b>0</b>	<b>6 690</b>	<b>29 690</b>
Årets overskudd			408 018	0	408 018
Konsernbidrag avgitt			-65 520		-65 520
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 000</b>	<b>342 498</b>	<b>6 690</b>	<b>372 188</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BT EIENDOM & TEGNESTUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tk Belysning As	100	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 910 398	1 875 718
<b>Sum</b>	<b>1 910 398</b>	<b>1 875 718</b>