



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 264 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJØNHAUGFELTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 771 200	900 000
Sum inntekter		1 771 200	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 492	84 742
Annen driftskostnad		2 354 264	743 439
Sum kostnader		2 402 756	828 181
Driftsresultat		-631 556	71 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 034	9 506
Sum finansinntekter		6 034	9 506
Annen rentekostnad	3	11 886	5 026
Sum finanskostnader		11 886	5 026
Netto finans		-5 852	4 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 408	76 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 408	76 298
Årsresultat		-637 408	76 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 408	76 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-637 408	76 298
Sum overføringer og disponeringer		-637 408	76 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 700	1 916
Sum fordringer		7 700	1 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 364	816 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 364	816 521
Sum omløpsmidler		537 064	818 437
SUM EIENDELER		537 064	818 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	171 913	809 320
Sum opptjent egenkapital		171 913	809 320
Sum egenkapital		171 913	809 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	289 395	9
Leverandørgjeld		65 664	7 572
Skyldig offentlige avgifter		10 092	
Annen kortsiktig gjeld			1 535
Sum kortsiktig gjeld		365 151	9 117
Sum gjeld		365 151	9 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 064	818 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151107

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 264 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJØNHAUGFELTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 971 264 586
SKJØNHAUGFELTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 771 200	900 000
Sum inntekter		1 771 200	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 492	84 742
Annen driftskostnad		2 354 264	743 439
Sum kostnader		2 402 756	828 181
Driftsresultat		-631 556	71 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 034	9 506
Sum finansinntekter		6 034	9 506
Annen rentekostnad	3	11 886	5 026
Sum finanskostnader		11 886	5 026
Netto finans		-5 852	4 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-637 408	76 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 408	76 298
Årsresultat		-637 408	76 298
Årsresultat etter minoritetsinteressene			
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-637 408	76 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-637 408	76 298
Sum overføringer og disponeringer		-637 408	76 298



Organisasjonensnr: 971 264 586
SKJØNHAUGFELTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 700	1 916
Sum fordringer		7 700	1 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 364	816 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 364	816 521
Sum omløpsmidler		537 064	818 437
SUM EIENDELER		537 064	818 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	171 913	809 320
Sum opptjent egenkapital		171 913	809 320
Sum egenkapital		171 913	809 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	289 395	9
Leverandørgjeld		65 664	7 572
Skyldig offentlige avgifter		10 092	
Annen kortsiktig gjeld			1 535
Sum kortsiktig gjeld		365 151	9 117
Sum gjeld		365 151	9 117



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

537 064

818 437



Organisasjonnr: 971 264 586
SKJØNHAUGFELTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skjønhaugfeltet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 971264586

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Skjønhaugfeltet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1		
3600 Inntekt felleskostnader		792 000	900 000
3601 Inntekt rehabiliteringsprosjekt		979 200	0
Sum Annen driftsinntekt		1 771 200	900 000
Sum driftsinntekter		1 771 200	900 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	48 493	84 742
Annen driftskostnad			
6250 Bensin, dieselolje, produksjon		0	952
6300 Leie lokale		800	1 600
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		347 810	308 790
6340 Lys, varme		13 965	16 914
6510 Håndverktøy		0	2 042
6540 Inventar		5 451	8 139
6550 Driftsmateriale		4 692	573
6560 Rekvizita		0	569
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		1 751 426	13 784
6620 Reparasjon og vedlikehold utear		48 163	42 177
6625 Reparasjon og vedlikehold utsty		206	369
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet		0	3 088
6701 Revisjonshonorar		10 231	9 063
6705 Regnskapshonorar		68 912	91 131
6720 Honorar økonom. og jurid. bist.		0	10 500
6790 Annen fremmed tjeneste		0	13 813
6930 Telefon, datakomm. etc		0	99 910
6940 Porto		0	599
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		0	875
7420 Gave, fradragsberettiget		0	722
7500 Forsikringspremie		97 216	107 549
7720 Generalforsamling		0	1 245
7740 Øredifferanser ved avstemming		(1)	0
7770 Bank- og kortgebyr		5 322	5 472
7790 Annen kostnad		70	3 564
Sum Annen driftskostnad		2 354 264	743 439
Sum driftskostnader		2 402 756	828 181
DRIFTSRESULTAT		(631 556)	71 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 034	9 506
Sum finansinntekter		6 034	9 506
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	11 886	5 026
Sum finanskostnader		11 886	5 026
NETTO FINANSPOSTER		(5 852)	4 479
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(637 408)	76 298



Skjønhaugfeltet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(637 408)	76 298
ÅRSRESULTAT		(637 408)	76 298
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(637 408)	76 298
SUM OVERF. OG DISP.		(637 408)	76 298



Skjønhaugfeltet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 700	1 916
Sum fordringer		7 700	1 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 364	816 521
SUM OMLØPSMIDLER		537 064	818 437
SUM EIENDELER		537 064	818 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	171 913	809 320
Sum opptjent egenkapital		171 913	809 320
SUM EGENKAPITAL		171 913	809 320
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	289 395	9
Leverandørgjeld		65 664	7 572
Skyldig offentlige avgifter		10 092	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 151	9 117
SUM GJELD		365 151	9 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 064	818 437

Styret i Skjønhaugfeltet Boligsameie
Bjørkelangen, 04.03.2021

Lene Haanshus
Styreleder

Berit Moen
Styremedlem

Glenn Hansen
Styremedlem

Runar Thor Gunnarsson
Styremedlem

Maria Blø Kirkeland
Styremedlem



Skjønhaugfeltet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Skjønhaugfeltet Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Gjeld

Gjeld er balanseført til pålydende og reguleres ikke ved renteendringer.

Inntektsføring

Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Fordringer

Fordringer er verdsatt til pålydende og usikre fordringer er avskrevet.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	42 500	70 974
Arbeidsgiveravgift	5 993	11 050
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 719
Totalt	48 493	84 742

Sameiet var ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisjonshonorar 2020: 10 231



Skjønhaugfeltet Boligsameie

Noter 2020

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sameiet har et usikret rammelån på 1 300 000, hvorav 289 395 er benyttet. Benyttet lån er planlagt nedbetalt i februar 2021.

Sameiet har ingen langsiktig gjeld.

Note 4 - Annen egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	809 320	809 320
Anvendt til årsresultat	0	-637 408	-637 408
Pr 31.12.	0	171 913	171 913



Til årsmøtet i Skjønhaugfeltet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjønhaugfeltet Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 637 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. mars 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.03.2021 13.44.39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.