



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 224 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA HAFJELL AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 2
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Fragått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 000 000	6 500 000
Sum inntekter		4 000 000	6 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 666	18 303
Sum kostnader		35 666	18 303
Driftsresultat		3 964 334	6 481 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	105 089	21 515
Sum finansinntekter		105 089	21 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	501 286	506 261
Sum finanskostnader		501 286	506 261
Netto finans		-396 197	-484 746
Resultat før skattekostnad		3 568 137	5 996 951
Skattekostnad	6	-68 610	-67 771
Årsresultat		3 636 747	6 064 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		184 752	298 778
Avgitt konsernbidrag		236 862	383 049
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 584 638	5 980 451
Sum overføringer og disponeringer	7	3 636 748	6 064 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 587 243	9 587 243
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Sum anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	8 244 462	
Sum varer		8 244 462	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 415 537	7 035 000
Sum fordringer		4 415 537	7 035 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 489	8 279 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 489	8 279 521
Sum omløpsmidler		14 395 488	15 314 521
SUM EIENDELER		23 982 731	24 901 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 538 689	9 954 051
Sum opptjent egenkapital		13 538 689	9 954 051
Sum egenkapital	7	13 838 689	10 254 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	26 400	42 900
Sum avsetninger for forpliktelser		26 400	42 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		26 400	42 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 294	3 750
Kortsiktig konserngjeld	5	10 102 349	14 601 063
Sum kortsiktig gjeld		10 117 643	14 604 813
Sum gjeld		10 144 043	14 647 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 982 732	24 901 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639205

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 224 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA HAFJELL AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 2
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Fragått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 224 706
SETRA HAFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 000 000	6 500 000
Sum inntekter		4 000 000	6 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 666	18 303
Sum kostnader		35 666	18 303
Driftsresultat		3 964 334	6 481 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	105 089	21 515
Sum finansinntekter		105 089	21 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	501 286	506 261
Sum finanskostnader		501 286	506 261
Netto finans		-396 197	-484 746
Resultat før skattekostnad		3 568 137	5 996 951
Skattekostnad	6	-68 610	-67 771
Årsresultat		3 636 747	6 064 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		184 752	298 778
Avgitt konsernbidrag		236 862	383 049
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 584 638	5 980 451
Sum overføringer og disponeringer	7	3 636 748	6 064 722



Organisasjonsnr: 922 224 706
SETRA HAFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	9 587 243	9 587 243
Sum anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	8 244 462	
Sum varer		8 244 462	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	3	4 415 537	7 035 000
Sum fordringer		4 415 537	7 035 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 489	8 279 521
Sum omløpsmidler		14 395 488	15 314 521
SUM EIENDELER		23 982 731	24 901 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 538 689	9 954 051
Sum opptjent egenkapital		13 538 689	9 954 051
Sum egenkapital	7	13 838 689	10 254 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	26 400	42 900
Sum avsetninger for forpliktelse		26 400	42 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		26 400	42 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 294	3 750
Kortsiktig konserngjeld	5	10 102 349	14 601 063
Sum kortsiktig gjeld		10 117 643	14 604 813
Sum gjeld		10 144 043	14 647 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 982 732	24 901 764



Organisasjonsnr: 922 224 706
SETRA HAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Grimsrud, Arne



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2024 08:08:36

Date of birth

1954-09-24

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



SETRA HAFJELL AS

**RESULTATREGNSKAP,
BALANSE OG NOTER.**



Setra Hafjell AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	2	4 000 000	6 500 000
Sum driftsinntekter		4 000 000	6 500 000
Annen driftskostnad		35 666	18 303
Sum driftskostnader		35 666	18 303
Driftsresultat		3 964 335	6 481 697
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	105 089	21 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	501 286	506 261
Sum finansposter		-396 197	-484 746
Ordinært resultat før skattekostnad		3 568 138	5 996 951
Skattekostnad	6	-68 610	-67 771
Ordinært resultat		3 636 748	6 064 722
Årsresultat		3 636 748	6 064 722
Disponering av årsresultat			
Overført til(+) / fra (-) annen egenkapital		-3 584 638	-5 980 451
Mottatt konsernbidrag		184 752	298 778
Avgitt konsernbidrag		-236 862	-383 049
Sum disponert	7	-3 636 748	-6 064 722

Setra Hafjell AS 922224706

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Setra Hafjell AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	9 587 243	9 587 243
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Sum anleggsmidler		9 587 243	9 587 243
Omløpsmidler			
Varelager	8	8 244 462	0
Fordringer			
Mellomværende tilknyttet selskap	3	4 000 000	6 500 000
Mellomværende konsernselskap	3	415 537	535 000
Sum fordringer		4 415 537	7 035 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		1 735 489	8 279 521
Sum omløpsmidler		14 395 488	15 314 521
Sum eiendeler		23 982 731	24 901 764

Setra Hafjell AS 922224706

This document is signed with the PDFES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Setra Hafjell AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 538 689	9 954 051
Sum opptjent egenkapital		13 538 689	9 954 051
Sum egenkapital	7	13 838 689	10 254 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	26 400	42 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 400	42 900
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 294	3 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 102 349	14 601 063
Sum kortsiktig gjeld		10 117 643	14 604 813
Sum gjeld		10 144 043	14 647 713
Sum egenkapital og gjeld		23 982 731	24 901 764

Øyer, 31.12.2023/ 29.5.2024
Styret for Setra Hafjell AS

Arne Grimsrud
Styrets leder

Setra Hafjell AS 922224706

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Setra Hafjell AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap verdsettes til anskaffelseskostnad. Ved varig verdifall nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Tilgode skatt er ført under andre kortsiktige fordringer.

2. AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Setra Holding eier 50% av aksjene i Petra Utvikling AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Petra Utvikling AS har i 2023 overskudd med kr 6.588.810 og en bokført egenkapital per 31.12. kr 707 670.

Det er inntektsført kr 4.000.000 i utbytte fra Petra Utvikling AS i 2023 bokført som kortsiktig fordring.

3. FORDRINGER

Setra Hafjell AS har fordring på konsernselskap. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for fordringen.

Lånesaldo tilsvarer inntektsførte renter kr 15.537 i renter med en rentesats på 5,0%.

Setra Hafjell AS har en kortsiktig fordring på kr 400.000 på tilknyttet selskap. Fordringen er nedbetalt i 2024. Setra Hafjell AS har en fordring på tilknyttet selskap på avsatt utbytte, jamfør note 2.

4. ANSATTE / GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets ledelse.

Selskapet har fra stiftelsen valgt at regnskapene ikke skal revideres.



Setra Hafjell AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

5. GJELD TIL MORSELSKAP

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånet.

Gjeld til selskap i samme konsern	Gjeld 2023	Renter 2023	Gjeld 2022
Gjeld til AMG Holding AS - morselskap	10 102 349	501 286	14 601 063
Sum	10 102 349	501 286	14 601 063

Nominell rentesats på lånet i 2023 er 5,0%.

6. SKATTEKOSTNAD

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	3 568 138	5 996 951
Utbytte fra tilknyttet selskap	-4 000 000	-6 500 000
Skattepliktig del av utbytte utbetalt i året (3%)	195 000	120 000
Mottatt konsernbidrag	236 862	383 049
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt ordinært	0	0
Endring i utsatt skatt / - skattefordel ordinært	-16 500	16 500
Endring i utsatt skatt / - skattefordel konsernbidrag	-52 110	-84 271
Sum skattekostnad	-68 610	-67 771

Utsatt skatt		2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	120 000	195 000	-75 000
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag skatt / -skattefordel	A+B	120 000	195 000	-75 000
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / -skattefordel		26 400	42 900	-16 500

Utsatt skatt Utsatt skatt satt skattefordel

Alle midlertidige forskjeller forventes å bli utlignet, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / -skattefordel.

7 EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	9 954 051	10 254 051
Årets resultat		3 636 748	3 636 748
Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap		184 752	184 752
Avgitt konsernbidrag til søsterselskap		-236 862	-236 862
Egenkapital 31.12.	300 000	13 538 689	13 838 689



Setra Hafjell AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

8. VARELAGER

Varelager er hyttetomt som skal bebygges og selges.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

9. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer med pålydende kr 1.000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel 31.12.	
AMG Holding AS	300	100,00%
Totalt	300	100,00%