



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 119 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNERA AS  
Forretningsadresse: Langeskjærveien 5  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 225	639 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 225</b>	<b>639 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning	3	146 200	142 400
Annen driftskostnad	2	332 219	250 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 419</b>	<b>397 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 806</b>	<b>241 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		123 773	433 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 773</b>	<b>433 528</b>
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122 773</b>	<b>433 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 579</b>	<b>675 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 665	66 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 914</b>	<b>608 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 914</b>	<b>608 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		269 760
Overføringer annen egenkapital	5	243 914	338 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 914</b>	<b>608 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 692 784	11 773 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	489 346	554 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 182 130</b>	<b>12 328 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 182 130</b>	<b>12 328 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		577 945
<b>Sum fordringer</b>			<b>577 945</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		698 301	701 901
<b>Sum investeringer</b>		<b>698 301</b>	<b>701 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 221 412</b>	<b>1 847 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 919 713</b>	<b>3 127 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 101 843</b>	<b>15 455 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital	5	308 578	308 578



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 578</b>	<b>1 307 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	582 732	338 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 732</b>	<b>338 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 890 310</b>	<b>1 646 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 407	23 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 407</b>	<b>23 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 767 901	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 767 901</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 773 308</b>	<b>13 023 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 394	5 906
Betalbar skatt	4	73 432	
Annen kortsiktig gjeld	6	355 399	780 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 225</b>	<b>785 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 211 533</b>	<b>13 809 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 101 843</b>	<b>15 455 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 119 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNERA AS  
Forretningsadresse: Langeskjærveien 5  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 814 119 572  
MUNERA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 225	639 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 225</b>	<b>639 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning	3	146 200	142 400
Annen driftskostnad	2	332 219	250 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 419</b>	<b>397 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 806</b>	<b>241 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		123 773	433 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 773</b>	<b>433 528</b>
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122 773</b>	<b>433 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 579</b>	<b>675 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 665	66 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 914</b>	<b>608 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 914</b>	<b>608 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		269 760
Overføringer annen egenkapital	5	243 914	338 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 914</b>	<b>608 578</b>



Organisasjonsnr: 814 119 572  
MUNERA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		11 692 784	11 773 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		489 346	554 346
		<b>12 182 130</b>	<b>12 328 330</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 182 130</b>	<b>12 328 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>12 182 130</b>	<b>12 328 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 6			
			577 945
			<b>577 945</b>
<b>Sum fordringer</b>			
			<b>577 945</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		698 301	701 901
		<b>698 301</b>	<b>701 901</b>
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>698 301</b>	<b>701 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 221 412	1 847 375
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 919 713</b>	<b>3 127 221</b>
		<b>15 101 843</b>	<b>15 455 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>15 101 843</b>	<b>15 455 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 7			
		999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital 5			
		308 578	308 578
		<b>1 307 578</b>	<b>1 307 578</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 307 578</b>	<b>1 307 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5			
		582 732	338 818
		<b>582 732</b>	<b>338 818</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>582 732</b>	<b>338 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 890 310</b>	<b>1 646 396</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 407	23 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 407</b>	<b>23 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 767 901	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 767 901</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 773 308</b>	<b>13 023 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 394	5 906
Betalbar skatt	4	73 432	
Annen kortsiktig gjeld	6	355 399	780 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 225</b>	<b>785 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 211 533</b>	<b>13 809 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 101 843</b>	<b>15 455 551</b>



Organisasjonsnr: 814 119 572  
MUNERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	33300.00	999000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fortius Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Fortius Holding AS eies 100 % av styrets leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Munera AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av

---



## Munera AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fritidseiendom for utleie, Spania	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 115 785	3 780 000	644 545	12 540 330
Anskaffelseskost 31.12.	8 115 785	3 780 000	644 545	12 540 330
Akk.avskrivning 31.12.	-203 000	0	-155 200	-358 200
Balanseført pr. 31.12.	7 912 785	3 780 000	489 345	12 182 130
Årets avskrivninger	81 200	0	65 000	146 200
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Aktivert beløp knytter seg til investeringseiendom for utleie i Spania.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	73 432	0
Endring utsatt skatt	-17 767	0
Årets totale skattekostnad	<u>55 665</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	299 579	0
Permanente forskjeller	-43	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 439	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-47 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 758	0
Årets skattegrunnlag	<u>333 783</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	73 432	0

---



## Munera AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	999 000	308 578	338 818	1 646 396
Årsresultat	0	0	243 914	243 914
Egenkapital 31.12.	999 000	308 578	582 732	1 890 310

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på Fortius Holding AS	0	577 945
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra Fortius Holding AS	12 767 901	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	335 899	396 304
Konsernbidrag til Fortius Holding	0	345 846
Sum	<u>13 103 800</u>	<u>13 742 150</u>

Rente og avdragsbetingelser var ikke avtalt pr. 31.12.23 utover at det er et langsiktig perspektiv. Utleieaktiviteten tok seg opp i 2023 og det forventes at det avtale rente- og avdragsbetingelser i 2024. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Annen kortsiktig gjeld knytter seg til styrets leder.



## Munera AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30	33 300	999 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fortius Holding AS	30	100 %	100 %

Fortius Holding AS eies 100 % av styrets leder.

Dato, .

---

Petter Tangen  
daglig leder, styreleder



Munera AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SDEHS-1M43-4EN76-MQBE7-8A7CO-OW8TI



## Munera AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 225	639 700
Sum driftsinntekter		<u>655 225</u>	<u>639 700</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	5 000
Avskrivning	3	146 200	142 400
Annen driftskostnad	2	332 219	250 449
Sum driftskostnader		<u>478 419</u>	<u>397 849</u>
Driftsresultat		<u>176 806</u>	<u>241 851</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		123 773	433 528
Annen finanskostnad		1 000	0
Netto finansposter		<u>122 773</u>	<u>433 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>299 579</u>	<u>675 379</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>55 665</u>	<u>66 801</u>
Årsresultat		<u>243 914</u>	<u>608 578</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	269 760
Overføringer annen egenkapital	5	243 914	338 818
Sum disponert		<u>243 914</u>	<u>608 578</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SDEHS-1MJ43-4EN76-MQBE7-8A7CO-W8TI



## Munera AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 692 784	11 773 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	489 346	554 346
Sum varige driftsmidler		<u>12 182 130</u>	<u>12 328 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 182 130</u>	<u>12 328 330</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	0	577 945
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		698 301	701 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 221 412</u>	<u>1 847 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 919 713</u>	<u>3 127 221</u>
Sum eiendeler		<u>15 101 843</u>	<u>15 455 551</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SDEHS-1M43-4EN76-MQBE7-8A7CO-0W8TI



## Munera AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>308 578</u>	<u>308 578</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 307 578</u>	<u>1 307 578</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	582 732	338 818
Sum egenkapital		<u>1 890 310</u>	<u>1 646 396</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 407	23 174
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 767 901	13 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 394	5 906
Betalbar skatt	4	73 432	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>355 399</u>	<u>780 075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>438 225</u>	<u>785 981</u>
Sum gjeld		<u>13 211 533</u>	<u>13 809 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 101 843</u>	<u>15 455 551</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SDEHS-1MJ43-4EN76-MQBE7-8A7CO-0W8TI



## Munera AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av

---



## Munera AS

### Noter til regnskapet for 2023

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fritidseiendom for utleie, Spania	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 115 785	3 780 000	644 545	12 540 330
Anskaffelseskost 31.12.	8 115 785	3 780 000	644 545	12 540 330
Akk.avskrivning 31.12.	-203 000	0	-155 200	-358 200
Balanseført pr. 31.12.	7 912 785	3 780 000	489 345	12 182 130
Årets avskrivninger	81 200	0	65 000	146 200
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Aktivert beløp knytter seg til investeringseiendom for utleie i Spania.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	73 432	0
Endring utsatt skatt	-17 767	0
Årets totale skattekostnad	<u>55 665</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	299 579	0
Permanente forskjeller	-43	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 439	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-47 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 758	0
Årets skattegrunnlag	<u>333 783</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	73 432	0



## Munera AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	999 000	308 578	338 818	1 646 396
Årsresultat	0	0	243 914	243 914
Egenkapital 31.12.	999 000	308 578	582 732	1 890 310

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på Fortius Holding AS	0	577 945
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra Fortius Holding AS	12 767 901	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	335 899	396 304
Konsernbidrag til Fortius Holding	0	345 846
Sum	<u>13 103 800</u>	<u>13 742 150</u>

Rente og avdragsbetingelser var ikke avtalt pr. 31.12.23 utover at det er et langsiktig perspektiv. Utleieaktiviteten tok seg opp i 2023 og det forventes at det avtale rente- og avdragsbetingelser i 2024. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Annen kortsiktig gjeld knytter seg til styrets leder.



## Munera AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 300	999 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fortius Holding AS	30	100 %	100 %

Fortius Holding AS eies 100 % av styrets leder.

Dato, .

---

Petter Tangen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SDEHS-1M43-4EN76-MQBE7-8A7CO-0W8TI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tangen, Petter

Kunde

På vegne av: Munera AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-265328

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-19 06:43:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDEHS-1MJ43-4EN76-MQBE7-8A7CO-0W8T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>