



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO MADSERUD GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	217 835
Annen driftsinntekt		8 651 338	5 859 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 651 338</b>	<b>6 076 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	169 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 824 152	2 224 151
Annen driftskostnad	2	1 499 109	4 505 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 323 261</b>	<b>6 899 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 328 077</b>	<b>-822 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 867	139 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 867</b>	<b>139 907</b>
Annen rentekostnad		6 149 637	2 916 839
Annen finanskostnad		1 591	192 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 151 228</b>	<b>3 109 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 144 362</b>	<b>-2 969 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 816 285</b>	<b>-3 791 590</b>
Skattekostnad	3, 4	-352 530	-803 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 463 755</b>	<b>-2 988 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		660 071	0
Avgitt konsernbidrag		846 245	0
Udekket tap		-640 508	0
Annen egenkapital		-1 009 420	-2 988 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 463 754</b>	<b>-2 988 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	13 759 159	13 973 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 759 159</b>	<b>13 973 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 939 397	143 101 588
Maskiner og anlegg	1	52 956	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	752 403	1 005 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 744 756</b>	<b>144 107 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 503 915</b>	<b>158 080 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 761	149 883
Andre kortsiktige fordringer		100 304	277 188
Konsernfordringer		846 245	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 126 310</b>	<b>427 071</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 066	1 270 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 066</b>	<b>1 270 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 282 376</b>	<b>1 697 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 786 291</b>	<b>159 777 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	20 055 000	38 205 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 348 430</b>	<b>38 498 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 009 420
Udekket tap	5	640 508	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-640 508</b>	<b>1 009 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 707 922</b>	<b>39 507 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 436 032	19 602 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 436 032</b>	<b>19 602 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	111 440 000	96 525 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 732 665	2 744 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 172 665</b>	<b>99 269 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 608 697</b>	<b>118 871 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 476	340 612
Skyldige offentlige avgifter		272 125	0
Kortsiktig konserngjeld		846 245	0
Annen kortsiktig gjeld		1 169 827	1 057 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 469 673</b>	<b>1 397 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 078 370</b>	<b>120 269 573</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 786 291</b>	<b>159 777 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO MADSERUD GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 928 726 908  
ORO MADSERUD GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	217 835
Annen driftsinntekt		8 651 338	5 859 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 651 338</b>	<b>6 076 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	169 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 824 152	2 224 151
Annen driftskostnad	2	1 499 109	4 505 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 323 261</b>	<b>6 899 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 328 077</b>	<b>-822 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 867	139 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 867</b>	<b>139 907</b>
Annen rentekostnad		6 149 637	2 916 839
Annen finanskostnad		1 591	192 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 151 228</b>	<b>3 109 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 144 362</b>	<b>-2 969 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 816 285</b>	<b>-3 791 590</b>
Skattekostnad	3, 4	-352 530	-803 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 463 755</b>	<b>-2 988 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		660 071	0
Avgitt konsernbidrag		846 245	0
Udekket tap		-640 508	0
Annen egenkapital		-1 009 420	-2 988 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 463 754</b>	<b>-2 988 111</b>



Organisasjonsnr: 928 726 908  
ORO MADSERUD GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	13 759 159	13 973 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 759 159</b>	<b>13 973 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 939 397	143 101 588
Maskiner og anlegg	1	52 956	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	752 403	1 005 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 744 756</b>	<b>144 107 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 503 915</b>	<b>158 080 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 761	149 883
Andre kortsiktige fordringer		100 304	277 188
Konsernfordringer		846 245	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 126 310</b>	<b>427 071</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 066	1 270 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 066</b>	<b>1 270 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 282 376</b>	<b>1 697 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 786 291</b>	<b>159 777 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	20 055 000	38 205 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 348 430</b>	<b>38 498 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 009 420
Udekket tap	5	640 508	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-640 508</b>	<b>1 009 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 707 922</b>	<b>39 507 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 436 032	19 602 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>19 436 032</b>	<b>19 602 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	111 440 000	96 525 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 732 665	2 744 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 172 665</b>	<b>99 269 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 608 697</b>	<b>118 871 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 476	340 612
Skyldige offentlige avgifter		272 125	0
Kortsiktig konserngjeld		846 245	0
Annen kortsiktig gjeld		1 169 827	1 057 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 469 673</b>	<b>1 397 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 078 370</b>	<b>120 269 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 786 291</b>	<b>159 777 423</b>



Organisasjonsnr: 928 726 908  
ORO MADSERUD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180998837.00	14115614.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247983.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181246820.00	14115614.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39502063.00	356455.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141744757.00	13759159.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2610279.00	213873.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		67
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4732665.00	2744385.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
111440000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
140939397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ORO MADSERUD GÅRD AS**  
928726908  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 8KSZE-EDTJM-44VEB-HW84Z-D7FXT-3SAE4



ORO MADSERUD GARD AS  
928 726 908

## Resultatregnskap

	Note	2023	30.01 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	217 835
Annen driftsinntekt		8 651 338	5 859 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 651 338</b>	<b>6 076 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-169 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 824 152	-2 224 151
Annen driftskostnad	2	-1 499 109	-4 505 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 323 261</b>	<b>-6 899 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 328 077</b>	<b>-822 434</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 867	139 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 867</b>	<b>139 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 149 637	-2 916 839
Annen finanskostnad		-1 591	-192 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 151 228</b>	<b>-3 109 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 144 362</b>	<b>-2 969 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 816 285</b>	<b>-3 791 590</b>
Skattekostnad	3, 4	352 530	803 480
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 463 755</b>	<b>-2 988 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-660 071	0
Avgitt konsernbidrag		846 245	0
Annen egenkapital		-1 009 420	-2 988 111
Udekket tap		-640 508	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 463 755</b>	<b>-2 988 111</b>

Penneo Dokumentnr: 8KSZE-EDTJM-44VEB-HW84Z-D7FXT-3SAE4



ORO MADSERUD GARD AS  
928 726 908

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	13 759 159	13 973 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 759 159</b>	<b>13 973 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 939 397	143 101 588
Maskiner og anlegg	1	52 956	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	752 403	1 005 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 744 756</b>	<b>144 107 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 503 915</b>	<b>158 080 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 761	149 883
Kortsiktige konsernfordringer		846 245	0
Andre kortsiktige fordringer		100 304	277 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 126 310</b>	<b>427 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 066	1 270 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 066</b>	<b>1 270 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 282 376</b>	<b>1 697 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 786 291</b>	<b>159 777 423</b>

Penneo Dokumentnr: 8KSZE-EDTJM-44VEB-FW84Z-D7FXT-3SAE4



ORO MADSERUD GÅRD AS  
928 726 908

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	20 055 000	38 205 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 348 430</b>	<b>38 498 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 009 420
Udekket tap	5	-640 508	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-640 508</b>	<b>1 009 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 707 922</b>	<b>39 507 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 436 032	19 602 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 436 032</b>	<b>19 602 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	111 440 000	96 525 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 732 665	2 744 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 172 665</b>	<b>99 269 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 476	340 612
Skyldige offentlige avgifter		272 125	0
Kortsiktig konserngjeld		846 245	0
Annen kortsiktig gjeld		1 169 827	1 057 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 469 673</b>	<b>1 397 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 078 370</b>	<b>120 269 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 786 291</b>	<b>159 777 423</b>

Oslo, 21.03.2024

Anders Brustad-Nilsen  
styrets leder

Anders Aasand  
styremedlem

Arild Inge Aubert  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 8KSZE-EDTJM-44VEB-HW84Z-D7FXT-35AE4



ORO MADSERUD GARD AS  
928 726 908

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORO MADSERUD GARD AS  
928 726 908

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	180 998 837	14 115 614
Tilgang i året	247 983	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>181 246 820</b>	<b>14 115 614</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-39 502 063	-356 455
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>141 744 757</b>	<b>13 759 159</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 610 279	213 873
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		67
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	30.01 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-186 174	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-166 356	-803 480
<b>Skattekostnad</b>	<b>-352 530</b>	<b>-803 480</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 816 285	-3 791 590
Permanente forskjeller	213 873	139 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	756 167	285 757
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	846 245	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 366 421</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	100 291 982	99 542 923	749 059
Omløpsmidler	-198 402	-205 510	7 108
Fremførbart underskudd	-10 991 815	-10 991 815	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>89 101 765</b>	<b>88 345 598</b>	<b>756 167</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>89 101 765</b>	<b>88 345 598</b>	<b>756 167</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>19 602 388</b>	<b>19 436 032</b>	<b>166 356</b>

Penneo Dokumentnr: 8KSZE-EDTJM-44VEB-HW84Z-D7FXT-3SAE4



ORO MADSERUD GARD AS  
928 726 908

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	38 205 000	-6 570	1 009 420	0	39 507 850
Årsresultat	0	0	0	-823 246	-640 508	-1 463 755
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	660 071	0	660 071
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-846 245	0	-846 245
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-18 150 000	0	0	0	-18 150 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>20 055 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>0</b>	<b>-640 508</b>	<b>19 707 922</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	111 440 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	140 939 397
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	30.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 732 665	2 744 385

Penneo Dokumentnøkkel: 8KSZE-EDTJM-44VEB-HW84Z-D7FXT-3SAE4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Aasand

Styremedlem

På vegne av: Oro Madsrud Gård AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-948453

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-02 17:21:37 UTC



### Arild Inge Aubert

Styremedlem

På vegne av: Oro Madsrud Gård AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-551092

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-02 18:10:02 UTC



### Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

På vegne av: Oro Madsrud Gård AS

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-04-04 18:29:08 UTC



Penneo DokumentID: 8KSZE-EDTJM-44VEB-HW84Z-D7FXT-3SAE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Oro Madserud Gård AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Madserud Gård AS som viser et underskudd på kr 1 463 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 5. april 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 836 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3811 Kongsberg  
OSLO: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. Medlem av: Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 1MXTK-C6K0Y-UXFPB-CV25J-L44L-1-AAAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-08 12:00:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MXTKC6K0Y-UXFPB-CV2S-L44L-I-AAACI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>