



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	961 344	10 512 363
Sum inntekter		961 344	10 512 363
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-50 600	-52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-18 225	-18 225
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16, 17	-7 328 464	-757 509
Sum kostnader		-7 397 289	-828 283
Driftsresultat		-6 435 945	9 684 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 787	5 673
Sum finanskostnader		-221 219	-41 408
Netto finans		-203 432	-35 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 639 377	9 648 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 639 377	9 648 345
Årsresultat	1,4	-6 639 377	9 648 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 639 377	9 648 345
Sum overføringer og disponeringer		-6 639 377	9 648 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,19	12 007 072	10 322 114
Sum varige driftsmidler		12 007 072	10 322 114
Sum anleggsmidler		12 007 072	10 322 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	149 025	117 441
Andre fordringer	3	17 458	13 123
Sum fordringer		166 483	130 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 148 441	9 776 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 924	9 906 943
Sum omløpsmidler		1 314 924	9 906 943
SUM EIENDELER		13 321 996	20 229 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 858 968	9 498 345
Sum opptjent egenkapital		2 858 968	9 498 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 858 968	9 498 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	288 000	288 000
Sum avsetninger for forpliktelser		288 000	288 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,18	9 859 063	10 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	126 400	126 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 985 463	10 226 400
Sum langsiktig gjeld		9 985 463	10 226 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 986	180 490
Annen kortsiktig gjeld		89 580	35 823
Sum kortsiktig gjeld		189 565	216 313
Sum gjeld		10 463 028	10 730 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 321 996	20 229 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	9 985 463	10 226 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262553

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 951 968 935
BYÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	961 344	10 512 363
Sum inntekter		961 344	10 512 363
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-50 600	-52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-18 225	-18 225
Annen driftskostnad	11,12,13,	-7 328 464	-757 509
Sum kostnader		-7 397 289	-828 283
Driftsresultat		-6 435 945	9 684 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 787	5 673
Sum finanskostnader		-221 219	-41 408
Netto finans		-203 432	-35 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 639 377	9 648 345
Årsresultat	1,4	-6 639 377	9 648 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 639 377	9 648 345
Sum overføringer og disponeringer		-6 639 377	9 648 345



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,18	9 859 063	10 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	126 400	126 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 985 463	10 226 400
Sum langsiktig gjeld		9 985 463	10 226 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 986	180 490
Annen kortsiktig gjeld		89 580	35 823
Sum kortsiktig gjeld		189 565	216 313
Sum gjeld		10 463 028	10 730 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 321 996	20 229 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	9 985 463	10 226 400



Organisasjonsnr: 951 968 935
BYÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	50050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Byåsen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		961 344	816 000	961 140	1 053 300
Andre driftsinntekter	8	0	9 696 363	0	0
Sum driftsinntekter		961 344	10 512 363	961 140	1 053 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-550	-2 550	-3 200	-7 050
Styrehonorar	10	-50 050	-50 000	-51 500	-35 000
Forretningsførerhonorar		-45 456	-44 256	-45 450	-46 820
Eksterne honorar	11	-15 156	-10 775	-10 655	-11 055
Avskrivninger	19	-18 225	-18 225	-18 225	-18 225
Kontingent boligbyggelag		-4 800	-4 800	-4 800	-4 800
Drifts- og serviceavtaler	12	-41 649	-40 326	-23 300	-56 840
Løpende vedlikehold	13	-38 999	-30 980	-20 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	14	-6 812 729	-270 406	-9 293 125	-20 000
Forsikring		-87 536	-83 479	-91 800	-87 536
Kommunale tjenester og renovasjon		-171 118	-125 372	-116 800	-162 570
Eiendomsavgifter		-50 654	-53 808	-55 500	-52 200
Festeavgift	15	-5 448	-5 448	-5 400	-5 600
Energi, felles	16	-27 432	-14 543	-14 500	-22 800
Andre driftsutgifter	17	-27 487	-73 316	-6 800	-3 800
Sum driftskostnader		-7 397 289	-828 283	-9 761 055	-564 296
DRIFTSRESULTAT		-6 435 945	9 684 080	-8 799 915	489 004
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 787	5 673	2 500	2 500
Finanskostnader		-221 219	-41 408	-249 847	-230 776
Netto finansposter		-203 432	-35 735	-247 347	-228 276
Ordinært resultat før skatt		-6 639 377	9 648 345	-9 047 262	260 728
Ordinært resultat etter skatt		-6 639 377	9 648 345	-9 047 262	260 728
ÅRSRESULTAT	1, 4	-6 639 377	9 648 345	-9 047 262	260 728
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	9 496 744	0	0
Overført fra annen egenkapital		-6 639 377	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	151 601	0	0

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 19	12 007 072	10 322 114
Sum anleggsmidler		12 007 072	10 322 114
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		94 538	95 996
Kundefordringer	3	54 487	21 445
Andre fordringer	3	0	9 533
Mellomregning BBL Finans	3	0	3 590
Opptjente renter	3	17 458	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 148 441	9 776 379
Sum omløpsmidler		1 314 924	9 906 943
SUM EIENDELER		13 321 996	20 229 058

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 857 368	9 496 745
Sum egenkapital		2 858 968	9 498 345
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	288 000	288 000
Sum avsetninger og forpliktelser		288 000	288 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 18	9 859 063	10 100 000
Borettsinnskudd	6, 7	126 400	126 400
Sum langsiktig gjeld		9 985 463	10 226 400
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		21 571	0
Forskudd kunder		32 916	25 035
Leverandørgjeld		99 986	180 490
Påløpte renter		33 093	8 799
Påløpte kostnader		2 000	1 989
Sum kortsiktig gjeld		189 565	216 313
Sum gjeld		10 463 028	10 730 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 321 996	20 229 058
Pantstillelser	7	9 985 463	10 226 400

Sted: _____, dato: _____

Ann Kristin Hepsø
Leder

Mali Mærk
Styremedlem

Tore Ebbesen Strømmen
Styremedlem

Håvard Sagvik
Styremedlem

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 14: Prosjektvedlikehold gjelder påbegynt rehabilitering av boliger. Det foretas vurdering av skillett påkostning og vedlikehold, og påkostning aktiveres jfr note 18



Byåsen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	9 690 630	562 603
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 639 377	9 648 345
Tilbakeført avskrivning	18 225	18 225
Tilgang av anleggsmidler	-1 703 182	-9 763 965
Opptak lån	0	10 100 000
Avdrag lån	-240 937	-874 578
Årets endring i disponible midler	-8 565 271	9 128 028
Disponible midler i periodens slutt	1 125 359	9 690 630
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-288 000	-288 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-288 000	-288 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	837 359	9 402 630

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 148 430	9 776 368
Sum bankinnskudd	1 148 441	9 776 379

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 498 345	-150 001
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	9 496 745	-151 601
Årets resultat	-6 639 377	9 648 345
Annen egenkapital 31.12	2 857 368	9 496 745
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 858 968	9 498 345

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Byåsen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	288 000	288 000
Sum avsetninger	288 000	288 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	126 400	126 400
Sum innskudd	126 400	126 400

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 007 072
Restgjeld 31.12	9 985 463

Pålydende pantstillelser var 14 126 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Salg anleggsmidler	0	9 696 363
Sum andre inntekter	0	9 696 363

Gevinst anleggsmidler gjelder gjenoppbygging av 4-manns bolig som er finansiert ved forsikringsoppgjør.

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	550	2 550
Sum personalkostnader	550	2 550

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	50 050	50 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 156	10 375
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	15 156	10 775

Revisjonshonoraret er ferdelt med kr 9 043 til revisjon og kr 6 113 på andre konsulenttjenester

Org.nr: 951 968 935 - 378



Byåsen Borettslag - Noter 2020

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	31 709	31 387
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 460	8 939
Sum drifts- og serviceavtaler	41 649	40 326

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	3 271	8 055
Elektrikerarbeid	9 548	2 819
Dør og vinduer	2 250	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	6 000
Forsikringsskade	0	11 931
Forbruksmateriell	865	557
Skilt	854	0
Brannsikring	12 212	1 618
Sum vedlikehold	38 999	30 980



Byåsen Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Prosjektvedlikehold	6 812 729	270 406
Sum periodisk vedlikehold	6 812 729	270 406

Note 15 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 448,- i årlig festeavgift.

Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	27 432	14 543
Sum energikostnader	27 432	14 543

Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	24 266	0
Generalforsamling/årsmøte	0	535
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	2 334	1 882
Andre gebyrer	390	22 399
Andre kostnader	-3	0
Sum andre driftsutgifter	27 487	73 316

Gebyrer ifm byggesak



Byåsen Borettslag - Noter 2020

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert ifm prosjekt
Lånenummer:	12139122990
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	10 100 000
Avdrag i perioden:	240 937
Lånesaldo 31.12:	9 859 063
Saldo 5 år frem i tid:	8 530 536

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139122990	16	616 191	9 859 056



Byåsen Borettslag - Noter 2020

Note 19 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	448 800	182 249
Årets tilgang :	11 467 147	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 915 947	182 249
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	91 124
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 915 947	91 125
Årets avskrivninger :	0	18 225
Antatt levetid i år :		10

25% av bygningsmassen brant ned i 2018, og er gjenoppbygd i 2019. Pr 31.12.18 ble det foretatt regnskapsmessig nedskrivning av kostpris tilknyttet nedbrent bygning. I 2019 er det ved bygging av nytt bygg blitt foretatt gevinstberegning og aktivering av det nye bygget i henhold til forsikringsoppgjør tilknyttet nybygget. Av rehabiliteringen i 2020 er 20 % påkostning ført inn under bygningsverdi. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1962



Resultat og balanse med noter for Byåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byåsen Borettslag

Styreleder	Ann Kristin Hepsø (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Mali Mærk (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Tore Ebbesen Strømmen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Håvard Sagvik (sign.)	05.03.2021



Til generalforsamlingen i Byåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 639 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 15. mars 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor