



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stettevegen 388  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 151 956	5 250 742
Annen driftsinntekt		58 596	56 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 210 552</b>	<b>5 307 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	2 814 241	1 976 468
Avskrivning av driftsmidler	3	2 128 800	1 928 000
Annen driftskostnad		965 886	946 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 908 928</b>	<b>4 851 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 376</b>	<b>456 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 817	
Annen finansinntekt		9 765	8 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 582</b>	<b>8 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 000	635 000
Annen rentekostnad		1 572 961	769 305
Annen finanskostnad			10 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 329 961</b>	<b>1 414 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 288 379</b>	<b>-1 406 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 986 755</b>	<b>-949 824</b>
Skattekostnad på resultat	4	-639 217	-184 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 347 538	-765 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 424 006	55 291 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 702 561	1 899 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 126 568</b>	<b>57 190 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 126 568</b>	<b>57 190 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 950	165 921
Andre kortsiktige fordringer		35 879	66 504
Konsernfordringer	1	1 666 012	1 309 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 948 841</b>	<b>1 541 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	455 660	2 924 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 660</b>	<b>2 924 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 404 502</b>	<b>4 466 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 531 070</b>	<b>61 657 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	13 236 691	13 236 691



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 299 489	1 021 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 636 180</b>	<b>14 357 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	410 561	2 758 099
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 561</b>	<b>2 758 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 046 741</b>	<b>17 115 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 102	578 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 102</b>	<b>578 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 125 000	29 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 125 000</b>	<b>42 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 143 102</b>	<b>43 203 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 379	141 274
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		513 500	370 534
Kortsiktig konserngjeld	1	1 392 000	635 000
Annen kortsiktig gjeld		253 347	190 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 341 227</b>	<b>1 337 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 484 329</b>	<b>44 541 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 531 070</b>	<b>61 657 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stettevegen 388  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 826 622  
STETTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 151 956	5 250 742
Annen driftsinntekt		58 596	56 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 210 552</b>	<b>5 307 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	2 814 241	1 976 468
Avskrivning av driftsmidler	3	2 128 800	1 928 000
Annen driftskostnad		965 886	946 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 908 928</b>	<b>4 851 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 376</b>	<b>456 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 817	
Annen finansinntekt		9 765	8 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 582</b>	<b>8 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 000	635 000
Annen rentekostnad		1 572 961	769 305
Annen finanskostnad			10 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 329 961</b>	<b>1 414 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 288 379</b>	<b>-1 406 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-639 217	-184 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 347 538	-765 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>



Organisasjonsnr: 919 826 622  
STETTE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 54 424 006 55 291 810

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 702 561 1 899 156

**Sum varige driftsmidler 56 126 568 57 190 966**

**Sum anleggsmidler 56 126 568 57 190 966**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 246 950 165 921

Andre kortsiktige  
fordringer 35 879 66 504

Konsernfordringer 1 1 666 012 1 309 044

**Sum fordringer 1 948 841 1 541 469**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 455 660 2 924 955

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 455 660 2 924 955**

**Sum omløpsmidler 2 404 502 4 466 424**

**SUM EIENDELER 58 531 070 61 657 390**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Overkurs 5 13 236 691 13 236 691

Annen innskutt egenkapital 5 1 299 489 1 021 054

**Sum innskutt egenkapital 14 636 180 14 357 745**

#### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5	410 561	2 758 099
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 561</b>	<b>2 758 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 046 741</b>	<b>17 115 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 102	578 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 102</b>	<b>578 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 125 000	29 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 125 000</b>	<b>42 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 143 102</b>	<b>43 203 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 379	141 274
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		513 500	370 534
Kortsiktig konserngjeld	1	1 392 000	635 000
Annen kortsiktig gjeld		253 347	190 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 341 227</b>	<b>1 337 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 484 329</b>	<b>44 541 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 531 070</b>	<b>61 657 390</b>



Organisasjonsnr: 919 826 622  
STETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Stette Eiendom  
AS

Org.nr.:919 826 622



## Resultatregnskap Stette Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 151 956	5 250 742
Annen driftsinntekt		58 596	56 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 210 552</b>	<b>5 307 721</b>
Lønnskostnad	2	2 814 241	1 976 468
Avskrivning av driftsmidler	3	2 128 800	1 928 000
Annen driftskostnad		965 886	946 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 908 928</b>	<b>4 851 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 376</b>	<b>456 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 817	0
Annen finansinntekt		9 765	8 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 000	635 000
Annen rentekostnad		1 572 961	769 305
Annen finanskostnad		0	10 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 288 379</b>	<b>-1 406 202</b>
Resultat før skattekostnad		-2 986 755	-949 824
Skattekostnad på resultat	4	-639 217	-184 385
<b>Resultat</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 347 538	-765 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 347 538</b>	<b>-765 439</b>



## Balanse

### Stette Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 424 006	55 291 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 702 561	1 899 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 126 568</b>	<b>57 190 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 126 568</b>	<b>57 190 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 950	165 921
Andre kortsiktige fordringer		35 879	66 504
Konsernfordringer	1	1 666 012	1 309 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 948 841</b>	<b>1 541 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	455 660	2 924 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 404 502</b>	<b>4 466 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 531 070</b>	<b>61 657 390</b>



## Balanse Stette Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	13 236 691	13 236 691
Annen innskutt egenkapital	5	1 299 489	1 021 054
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 636 180</b>	<b>14 357 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	410 561	2 758 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 561</b>	<b>2 758 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 046 741</b>	<b>17 115 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	18 102	578 786
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 102</b>	<b>578 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 125 000	29 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 125 000</b>	<b>42 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 379	141 274
Skyldig offentlige avgifter		513 500	370 534
Konserngjeld	1	1 392 000	635 000
Annen kortsiktig gjeld		253 347	190 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 341 227</b>	<b>1 337 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 484 329</b>	<b>44 541 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 531 070</b>	<b>61 657 390</b>

Stette, 06.06.2024  
Styret i Stette Eiendom AS

Else Karin Stette Stenseth  
styremedlem/daglig leder

Per Martin Stette  
styremedlem

Peder Stette  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter og øvrige driftsinntekter, inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 666 012	1 309 044	14 392 000	13 635 000
<b>Sum</b>	<b>1 666 012</b>	<b>1 309 044</b>	<b>14 392 000</b>	<b>13 635 000</b>

Selskapet har for 2023 fakturert kr. 1 171 000 i administrasjonstjenester og husleie til Stette Invest AS og Stette Holding AS.



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 206 838	1 575 277
Arbeidsgiveravgift	335 360	217 552
Pensjonskostnader	212 209	150 349
Andre ytelser	59 834	33 290
<b>Sum</b>	<b>2 814 241</b>	<b>1 976 468</b>
Sysselsatte årsverk	2	2
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 113 017	0
Pensjonsutgifter	106 105	0
Annen godtgjørelse	2 877	0
<b>Sum</b>	<b>1 221 998</b>	<b>0</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	64 663 755	3 037 255	67 701 010
Tilgang	958 996	105 405	1 064 402
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	65 622 752	3 142 660	68 765 412
Akkumulerte avskrivninger	11 197 938	1 440 099	12 638 037
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>54 424 006</b>	<b>1 702 561</b>	<b>56 126 568</b>
Årets avskrivninger	1 826 800	302 000	2 128 800
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 097 694	2 681 410	-416 284
Gevinst – og tapskonto	22 619	28 274	5 655
<b>Sum</b>	<b>3 120 313</b>	<b>2 709 684</b>	<b>-410 629</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 038 033	-78 838	2 959 195
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>82 280</b>	<b>2 630 846</b>	<b>2 548 566</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 102</b>	<b>578 786</b>	<b>560 685</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 986 755	-949 824
Permanente forskjeller		81 221	289 528
Endring i midlertidige forskjeller		-410 629	-727 585
Mottatt konsernbidrag		356 968	1 309 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-2 959 195</b>	<b>-78 838</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-78 533	-287 990
Skatt til gode fra 2020		0	-39 120
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		78 533	287 990
Endring i utsatt skatt		-639 217	-145 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-639 217</b>	<b>-184 386</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-78 533	-287 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		78 533	287 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	13 236 691	1 021 054	2 758 099	17 115 844
Årets resultat	0	0	0	-2 347 538	-2 347 538
Mottatt konsernbidrag	0	0	278 435	0	278 435
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>13 236 691</b>	<b>1 299 489</b>	<b>410 561</b>	<b>15 046 741</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 125 000	29 625 000
<b>Sum</b>	<b>28 125 000</b>	<b>29 625 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	54 424 006	55 291 810
<b>Sum</b>	<b>54 424 006</b>	<b>55 291 810</b>

Morselskapet Stette Holding AS har stilt en selvskyldnerkausjon overfor bankforbindelsen for gjelden i Stette Eiendom AS.

### Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	166 231	122 500

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Stette Holding AS med forretningsadresse Stettevegen 388,6260 SKODJE. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Styreleder Peder Stette kontrollerer 60% av Stette Holding AS gjennom P.p. Stette AS, styremedlem/daglig leder Else Karin Stette Stenseth kontrollerer 25% av Stette Holding AS gjennom Hekem AS og styremedlem Per Martin Stette kontrollerer 15% av Stette Holding AS gjennom Per Stette AS.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stette, Peder	BANKID	2024-06-06 08:33
Stenseth, Else Karin Stette	BANKID	2024-06-06 08:48
Stette, Per Martin	BANKID	2024-06-06 10:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Stette Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stette Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 6. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-06-06 13:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.