



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		560 513	574 880
Sum inntekter		560 513	574 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		152 097	164 614
Sum kostnader		152 097	164 614
Driftsresultat		408 415	410 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 855	4 237
Sum finansinntekter		1 855	4 237
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 855	4 237
Resultat før skattekostnad		410 270	414 503
Skattekostnad		90 259	91 163
Årsresultat		320 011	323 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		320 011	323 213
Annen egenkapital		0	127
Sum overføringer og disponeringer		320 011	323 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 693
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 380
Konsernfordringer	3	607 809	562 085
Sum fordringer		607 809	591 159

Investeringer



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636	3 937
Skyldige offentlige avgifter		51 758	42 845
Kortsiktig konserngjeld	3	410 270	414 376
Annen kortsiktig gjeld		10 228	0
Sum kortsiktig gjeld		476 892	461 158
Sum gjeld		476 892	461 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 125	623 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324675

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 981 723
BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		560 513	574 880
Sum inntekter		560 513	574 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		152 097	164 614
Sum kostnader		152 097	164 614
Driftsresultat		408 415	410 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 855	4 237
Sum finansinntekter		1 855	4 237
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 855	4 237
Resultat før skattekostnad		410 270	414 503
Skattekostnad		90 259	91 163
Årsresultat		320 011	323 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		320 011	323 213
Annen egenkapital		0	127
Sum overføringer og disponeringer		320 011	323 340



Organisasjonsnr: 913 981 723
BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 693
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 380
Konsernfordringer	3	607 809	562 085
Sum fordringer		607 809	591 159
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 316	32 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 316	32 232
Sum omløpsmidler		639 125	623 391
SUM EIENDELER		639 125	623 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	58 635	58 635
Sum innskutt egenkapital		158 635	158 635
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 598	3 598
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 598	3 598
Sum egenkapital		162 233	162 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636	3 937
Skyldige offentlige avgifter		51 758	42 845
Kortsiktig konserngjeld	3	410 270	414 376
Annen kortsiktig gjeld		10 228	0
Sum kortsiktig gjeld		476 892	461 158
Sum gjeld		476 892	461 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 125	623 390





Organisasjonsnr: 913 981 723
BÆRUM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	232422.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



232422.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
232422.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
607809.00 562085.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
410270.00 414376.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Bærum Boligutleie AS

913981723

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Bærum Boligutleie AS
913 981 723



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		560 513	574 880
Sum driftsinntekter		560 513	574 880
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-152 097	-164 614
Sum driftskostnader		-152 097	-164 614
Driftsresultat		408 415	410 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 855	4 237
Sum finansinntekter		1 855	4 237
Netto finans		1 855	4 237
Resultat før skattekostnad		410 270	414 503
Skattekostnad		-90 259	-91 163
Årsresultat		320 011	323 340
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		320 011	323 213
Annen egenkapital		0	127
Sum overføringer		320 011	323 340



Bærum Boligutleie AS
913 981 723



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 693
Kortsiktige konsernfordringer	3	607 809	562 085
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 380
Sum fordringer		607 809	591 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 316	32 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 316	32 232
Sum omløpsmidler		639 125	623 390
SUM EIENDELER		639 125	623 390



Bærum Boligutleie AS
913 981 723



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 635	58 635
Sum innskutt egenkapital		158 635	158 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 598	3 598
Sum opptjent egenkapital		3 598	3 598
Sum egenkapital		162 233	162 233
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636	3 937
Skyldige offentlige avgifter		51 758	42 845
Kortsiktig konserngjeld	3	410 270	414 376
Annen kortsiktig gjeld		10 228	0
Sum kortsiktig gjeld		476 892	461 158
Sum gjeld		476 892	461 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 125	623 390

LOMMEDALEN, 28.02.2025

Egill Bø
styrets leder / daglig leder



Bærum Boligutleie AS
913 981 723



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	232 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	232 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-232 422
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Bærum Boligutleie AS
913 981 723



Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	607 809	562 085

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	410 270	414 376

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	58 635	3 598	162 233
Årsresultat	0	0	320 011	320 011
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-320 011	-320 011
Egenkapital 31.12.2024	100 000	58 635	3 598	162 233

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bærum Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
Bærum Boligutleie AS

913981723

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Bærum Boligutleie AS
913 981 723

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		560 513	574 880
Sum driftsinntekter		560 513	574 880
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-152 097	-164 614
Sum driftskostnader		-152 097	-164 614
Driftsresultat		408 415	410 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 855	4 237
Sum finansinntekter		1 855	4 237
Netto finans		1 855	4 237
Resultat før skattekostnad		410 270	414 503
Skattekostnad		-90 259	-91 163
Årsresultat		320 011	323 340
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		320 011	323 213
Annen egenkapital		0	127
Sum overføringer		320 011	323 340



Bærum Boligutleie AS
913 981 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 693
Kortsiktige konsernfordringer	3	607 809	562 085
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 380
Sum fordringer		607 809	591 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 316	32 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 316	32 232
Sum omløpsmidler		639 125	623 390
SUM EIENDELER		639 125	623 390



Bærum Boligutleie AS
913 981 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 635	58 635
Sum innskutt egenkapital		158 635	158 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 598	3 598
Sum opptjent egenkapital		3 598	3 598
Sum egenkapital		162 233	162 233
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636	3 937
Skyldige offentlige avgifter		51 758	42 845
Kortsiktig konserngjeld	3	410 270	414 376
Annen kortsiktig gjeld		10 228	0
Sum kortsiktig gjeld		476 892	461 158
Sum gjeld		476 892	461 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 125	623 390

LOMMEDALEN, 28.02.2025

Egill Bø
styrets leder / daglig leder



Bærum Boligutleie AS
913 981 723

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	232 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	232 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-232 422
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Bærum Boligutleie AS
913 981 723

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	607 809	562 085

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	410 270	414 376

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	58 635	3 598	162 233
Årsresultat	0	0	320 011	320 011
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-320 011	-320 011
Egenkapital 31.12.2024	100 000	58 635	3 598	162 233

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bærum Eiendom AS	100	100,00	Ordinære