



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecka Helene Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 785	378 912
Sum inntekter		379 785	378 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 519	31 948
Annen driftskostnad	2,3	225 996	252 035
Sum kostnader		258 513	283 983
Driftsresultat		121 272	94 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		422	308
Sum finanskostnader		5 406	5 899
Netto finans		4 983	5 592
Ordinært resultat før skattekostnad		121 270	94 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 270	94 929
Årsresultat	4	116 289	89 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	127
Sum fordringer		0	127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 381	250 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 381	250 260
Sum omløpsmidler		264 381	250 387
SUM EIENDELER		264 381	250 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	264 381	148 092
Sum opptjent egenkapital		264 381	148 092
Sum egenkapital	4	264 381	148 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	81 967
Sum annen langsiktig gjeld		0	81 967
Sum langsiktig gjeld		0	81 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 705
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 623
Sum kortsiktig gjeld		1	20 328
Sum gjeld		1	102 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 381	250 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380280

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecka Helene Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 785	378 912
Sum inntekter		379 785	378 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 519	31 948
Annen driftskostnad	2,3	225 996	252 035
Sum kostnader		258 513	283 983
Driftsresultat		121 272	94 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		422	308
Sum finanskostnader		5 406	5 899
Netto finans		4 983	5 592
Ordinært resultat før skattekostnad		121 270	94 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 270	94 929
Årsresultat	4	116 289	89 338



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	127
Sum fordringer		0	127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 381	250 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 381	250 260
Sum omløpsmidler		264 381	250 387
SUM EIENDELER		264 381	250 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	264 381	148 092
Sum opptjent egenkapital		264 381	148 092
Sum egenkapital	4	264 381	148 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	81 967
Sum annen langsiktig gjeld		0	81 967
Sum langsiktig gjeld		0	81 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 705
Skyldige offentlige avgifter	1	1	0



Annen kortsiktig gjeld	0	4 623
Sum kortsiktig gjeld	1	20 328
Sum gjeld	1	102 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 381	250 387



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Utsikten Kongsberg ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 116 289,-. Disponible midler viser kr. 264 381,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 15.04.24

Kristine

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		292 092	290 580	289 869	316 548
Avdrag fellesgjeld		20 152	22 464	21 967	0
Renter fellesgjeld		4 312	3 588	4 712	0
Kabel-TV / Parabol-anlegg		48 829	47 880	47 880	59 268
Dugnadsinnbetaling		14 400	14 400	14 400	14 400
Sum inntekter		379 785	378 912	378 828	390 216
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	28 500	28 000	28 500	28 500
Forretningsførerhonorar		47 172	46 014	46 316	50 539
Andre tjenester		0	3 500	0	0
Refusjon dugnadspenger		0	0	14 400	14 400
Arbeidsgiveravgift		4 019	3 948	1 692	4 019
Vedlikehold	2	24 810	29 727	90 000	90 000
TV og evt. internett		52 688	47 880	47 880	59 268
Forsikring		58 742	58 670	58 746	65 791
Internkontroll		11 550	23 550	12 130	12 130
Kommunale avgifter		1 439	1 523	3 000	3 000
Brøyting, feiing		4 456	7 910	9 000	9 000
Energi, strøm		17 337	20 058	15 900	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	7 802	13 203	5 000	8 000
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		258 513	283 983	339 564	369 647
Driftsresultat		121 272	94 929	39 264	20 570
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		422	308	500	500
Andre finanskostnader		1 575	1 943	0	0
Rentekostnad boliglån		3 831	3 956	4 712	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 983	5 592	4 212	-500
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	116 289	89 338	35 052	21 070



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	127
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		264 381	250 260
Sum omløpsmidler		264 381	250 387
SUM EIENDELER		264 381	250 387



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		148 092	58 754
Årets resultat	4	116 289	89 338
Sum egenkapital	4	264 381	148 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	0	81 967
Sum langsiktig gjeld		0	81 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 705
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		0	167
Annen kortsiktig gjeld		0	4 456
Sum kortsiktig gjeld		1	20 328
Sum gjeld		1	102 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 381	250 387

Kongsberg 31.03.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Rebecka Helene Haugerud
Styreleder

Ånond Jarand Rønjom
Styremedlem

Axel Onshuus
Styremedlem



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	230 059	164 884
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	116 289	89 338
Avdrag langsiktig gjeld	-81 967	-24 163
B. Årets endringer i disponible midler	34 322	65 175
C. Disponible midler UB	264 381	230 059
Omløpsmidler	264 381	250 387
Kortsiktig gjeld	-1	-20 328
Disponible midler	264 381	230 059



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	28 500	28 000
Sum	28 500	28 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 288	3 856
6603 Vedlikehold elektro	1 875	25 151
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 648	0
6630 Forsikringsaker	0	720
Sum	24 810	29 727

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	7 278	12 670
7440 Kontingent NBBL	524	533
Sum	7 802	13 203

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Lån til maling av hus
Lånenummer:	12133114430
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	18.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	230 000
Lånesaldo 01.01:	81 967
Avdrag i perioden:	81 967
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kirkegata 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kirkegata 29

Styreleder	Rebecka Helene Haugerud (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Axel Onshuus (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Ånond Jarand Rønjom (sign.)	14.04.2024