



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMFELDTS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 6 729 | |
| Sum kostnader | | 6 729 | |
| Driftsresultat | | -6 729 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 | |
| Sum finansinntekter | | 52 | |
| Annen rentekostnad | | 46 365 | |
| Sum finanskostnader | | 46 365 | |
| Netto finans | | -46 313 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 042 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 042 | 0 |
| Årsresultat | | -53 042 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -53 042 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 042 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 5 883 490 | |
| Sum varer | | 5 883 490 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 307 400 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 307 400 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 190 890 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 190 890 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 5, 9 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -9 270 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 730 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 53 042 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -53 042 | |
| Sum egenkapital | 9 | -32 312 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 016 492 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 200 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 216 492 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 216 492 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 710 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 710 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 223 202 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 190 890 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516070

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMFELDT'S VEG 4 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 282 960
ARMFELDTS VEG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 6 729 | |
| Sum kostnader | | 6 729 | |
| Driftsresultat | | -6 729 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 | |
| Sum finansinntekter | | 52 | |
| Annen rentekostnad | | 46 365 | |
| Sum finanskostnader | | 46 365 | |
| Netto finans | | -46 313 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -53 042 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 042 | 0 |
| Årsresultat | | -53 042 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -53 042 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 042 | |



Organisasjonsnr: 925 282 960
ARMFELDTS VEG 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| Varer | | 5 883 490 | |
| Sum varer | | 5 883 490 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 307 400 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 307 400 | |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler | | 6 190 890 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 6 190 890 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|--------|--|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 5, 9 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -9 270 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 730 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--|
| Udekket tap | 9 | 53 042 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -53 042 | |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---|
| Sum egenkapital | 9 | -32 312 | 0 |
|-----------------|---|---------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|-----------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 016 492 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 200 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 216 492 | |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 6 216 492 | 0 |
|----------------------|--|-----------|---|



| | | | |
|--------------------------|-----------|--|---|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 710 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 710 | | |
| Sum gjeld | 6 223 202 | | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 190 890 | | 0 |



Organisasjonsnr: 925 282 960
ARMFELDTS VEG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bolig Gruppen AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| ECK Invest Holding AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ARMFELDT'S VEG 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 222% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,00 | 30 000,00 |
| Sum | 300 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Bolig Gruppen AS | 150 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| ECK Invest Holding AS | 150 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (53 042) | |
| +/- Permanente forskjeller | (9 322) | |
| Årets skattegrunnlag | (62 364) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (62 364) | 62 364 |
| Netto forskjeller | 0 | (62 364) | 62 364 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 62 364 | (62 364) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 720

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Økning AK/overkurs | 30 000 | | 30 000 |
| Reduksjon annen innskutt EK | | | (9 270) |
| Årets resultat | | (53 042) | (53 042) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (53 042) | (32 312) |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 016 492 | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 4 016 492 | |



| | |
|---|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 720 842 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | |
| Sum | 5 720 842 |