



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 907  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	810 843	434 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 843</b>	<b>434 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 673	11 010
Annen driftskostnad		643 296	335 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 010</b>	<b>444 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 833</b>	<b>-9 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 555</b>	<b>5 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 184</b>	<b>89 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 184</b>	<b>89 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 388</b>	<b>-3 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-3 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 388</b>	<b>-3 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 440	3 159
Andre fordringer		90 755	32 140
Sum fordringer		98 195	35 299
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 688	181 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 688	181 758
Sum omløpsmidler		367 883	217 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 883</b>	<b>217 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 388	203 000
Sum opptjent egenkapital		266 388	203 000
Sum egenkapital		266 389	203 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 650	4 010
Annen kortsiktig gjeld		9 844	10 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 494</b>	<b>14 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 494</b>	<b>14 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 883</b>	<b>217 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 907  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 998 604 907  
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	810 843	434 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 843</b>	<b>434 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 673	11 010
Annen driftskostnad		643 296	335 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 010</b>	<b>444 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 833</b>	<b>-9 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 555</b>	<b>5 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 184</b>	<b>89 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 184</b>	<b>89 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 388</b>	<b>-3 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-3 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 388</b>	<b>-3 882</b>



Organisasjonsnr: 998 604 907  
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 440	3 159
Andre fordringer		90 755	32 140
Sum fordringer		98 195	35 299
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 688	181 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 688	181 758
Sum omløpsmidler		367 883	217 056
SUM EIENDELER		367 883	217 056
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 388	203 000
Sum opptjent egenkapital		266 388	203 000
Sum egenkapital		266 389	203 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 650	4 010
Annen kortsiktig gjeld		9 844	10 046
Sum kortsiktig gjeld		101 494	14 056
Sum gjeld		101 494	14 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 883	217 056



Organisasjonsnr: 998 604 907  
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Larkollen Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		373 724	344 443	358 764	394 668
Andre driftsinntekter	1	437 119	89 820	155 760	191 380
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>810 843</b>	<b>434 263</b>	<b>514 524</b>	<b>586 048</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	0	2 500	0	0	0
Styrehonorar		20 000	10 000	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 173	1 010	1 040	2 080
Strøm		45 476	11 108	22 000	50 200
Vedlikehold bygg		389 155	52 649	200 000	50 000
Vedlikehold VVS		699	0	0	1 000
Vedlikehold elektro		10 743	84 333	20 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		32 895	48 743	30 000	50 000
Forretningsførerhonorar		41 952	41 250	41 960	41 960
Arsavgift TV		85 041	98 101	127 000	116 380
Forsikringer		54 487	50 154	54 200	60 000
Kommunale avgifter		24 809	24 060	26 000	27 800
Andre driftskostnader		8 247	19 110	15 000	75 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		34 833	3 620	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>754 010</b>	<b>444 139</b>	<b>547 200</b>	<b>544 420</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 833</b>	<b>-9 876</b>	<b>-32 676</b>	<b>41 628</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		310	780	100	100
Utbytte Gjensidige		6 245	5 214	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>6 555</b>	<b>5 994</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>63 388</b>	<b>-3 882</b>	<b>-32 576</b>	<b>41 728</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	-3 882	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>63 388</b>	<b>-3 882</b>	<b>-32 576</b>	<b>41 728</b>

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



**BALANSE 2021 Larkollen Terrasse Boligsameie**

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	7 370	3 124
Andre restanser	70	35
Andre fordringer	90 755	32 140
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	269 688	181 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>367 883</b>	<b>217 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>367 883</b>	<b>217 056</b>

**275 Larkollen Terrasse Boligsameie**



## BALANSE 2021 Larkollen Terrasse Boligsameie

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	203 000	203 000
Årets resultat	63 388	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>266 389</b>	<b>203 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 844	10 046
Leverandørgjeld	91 650	4 010
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>101 494</b>	<b>14 056</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>101 494</b>	<b>14 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>367 883</b>	<b>217 056</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Paaske  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Nicolay Saastad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Werner Bross Beckhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Guren  
Styremedlem

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Larkollen Terrasse Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>203 000</b>	<b>206 883</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	63 388	-3 882
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>63 388</b>	<b>-3 882</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>266 389</b>	<b>203 000</b>

### Note 0 - Personalkostnader

Det er i perioden utbetalt lønn til 1 person.

	2021	2020
5100 LØNN	2 500	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 173	1 010
<b>Sum</b>	<b>5 673</b>	<b>1 010</b>

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3252 TV OG INTERNETT	122 760	0
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	314 359	89 820
<b>Sum</b>	<b>-437 119</b>	<b>-89 820</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Larkollen Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Larkollen Terrasse Boligsameie**

Styreleder	Eva Paaske (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Morten Nicolay Saastad (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Jon Guren (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Werner Bross Beckhaug (sign.)	08.05.2022