



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 013 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS
Forretningsadresse: Storgata 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		584 330	584 680
Annen driftsinntekt		700	970
Sum inntekter		585 030	585 650
Kostnader			
Styrehonorar & lønn	1	72 149	52 261
Arbeidgiveravgift		10 173	7 369
Kommunale avgifter	2	79 518	85 285
Vedlikehold og investeringer	3	2 730	47 959
Drift og vedlikehold heis	3	69 971	24 466
Renhold		88 700	70 912
Snørydding/strøing		5 694	
Forretningsførerhonorar		60 312	61 651
Revisjon	4	10 000	9 500
Energi og strøm		84 298	53 966
Forsikringer		30 320	28 010
Abonnement TV-anlegg		40 680	40 680
Annen driftskostnad	5	28 477	29 250
Sum kostnader		583 021	511 309
Driftsresultat		2 009	74 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		-44	66
Ordinært resultat før skattekostnad		1 965	74 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965	74 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		1 965	74 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 965	74 407
Totalresultat		1 965	74 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 965	74 407
Sum overføringer og disponeringer		1 965	74 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 200	26 110
Andre kortsiktige fordringer		5 181	4 875
Sum fordringer		6 381	30 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 176	335 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 176	335 564
Sum omløpsmidler		371 556	366 549
SUM EIENDELER		371 556	366 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		300 975	299 010
Sum opptjent egenkapital		300 975	299 010
Sum egenkapital		300 975	299 010
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 798	48 042
Skyldig offentlige avgifter		2 345	5 540
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 000	9 250
Annen kortsiktig gjeld		11 438	4 707
Sum kortsiktig gjeld		70 581	67 539
Sum gjeld		70 581	67 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 556	366 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502505

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 013 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS
Forretningsadresse: Storgata 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 013 014
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		584 330	584 680
Annen driftsinntekt		700	970
Sum inntekter		585 030	585 650
Kostnader			
Styrehonorar & lønn	1	72 149	52 261
Arbeidgiveravgift		10 173	7 369
Kommunale avgifter	2	79 518	85 285
Vedlikehold og investeringer	3	2 730	47 959
Drift og vedlikehold heis	3	69 971	24 466
Renhold		88 700	70 912
Snørydding/strøing		5 694	
Forretningsførerhonorar		60 312	61 651
Revisjon	4	10 000	9 500
Energi og strøm		84 298	53 966
Forsikringer		30 320	28 010
Abonnement TV-anlegg		40 680	40 680
Annen driftskostnad	5	28 477	29 250
Sum kostnader		583 021	511 309
Driftsresultat		2 009	74 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		-44	66
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965	74 407
Årsresultat		1 965	74 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 965	74 407
Totalresultat		1 965	74 407
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 965	74 407
Sum overføringer og disponeringer	1 965	74 407



Organisasjonsnr: 996 013 014
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader 1 200 26 110
Andre kortsiktige
fordringer 5 181 4 875
Sum fordringer 6 381 30 985

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 365 176 335 564
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 365 176 335 564

Sum omløpsmidler 371 556 366 549

SUM EIENDELER 371 556 366 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 300 975 299 010
Sum opptjent egenkapital 300 975 299 010

Sum egenkapital 300 975 299 010

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 46 798 48 042
Skyldig offentlige avgifter 2 345 5 540
Forskuddsbetalte
felleskostnader 10 000 9 250
Annen kortsiktig gjeld 11 438 4 707
Sum kortsiktig gjeld 70 581 67 539



Sum gjeld	70 581	67 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	371 556	366 549



Organisasjonsnr: 996 013 014
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Sameiet Storgata 8, Moss

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 996 013 014



Resultatregnskap

Sameiet Storgata 8, Moss

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	Bud. 2021	Bud. 2022
Innkrevde felleskostnader		584 330	584 680	584 400	584 400
Annen driftsinntekt		700	970	0	0
Sum driftsinntekter		585 030	585 650	584 400	584 400
Styrehonorar & lønn	1	72 149	52 261	40 000	65 000
Arbeidgiveravgift		10 173	7 369	6 500	8 600
Kommunale avgifter	2	79 518	85 285	85 000	85 000
Vedlikehold og investeringer	3	2 730	47 959	60 000	30 000
Drift og vedlikehold heis	3	69 971	24 466	34 000	34 000
Renhold		88 700	70 912	71 000	57 000
Snørydding/strøing		5 694	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		60 312	61 651	62 200	63 000
Revisjon	4	10 000	9 500	9 500	10 000
Energi og strøm		84 298	53 966	65 000	80 000
Forsikringer		30 320	28 010	29 000	32 000
Abonnement TV-anlegg		40 680	40 680	41 000	80 000
Annen driftskostnad	5	28 477	29 250	30 000	25 000
Sum driftskostnader		583 021	511 309	543 200	579 600
Driftsresultat		2 009	74 341	41 200	4 800
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		0	66	0	0
Annen rentekostnad		44	0	0	0
Resultat av finansposter		-44	66	0	0
Ordinært resultat		1 965	74 407	41 200	4 800
Årsresultat		1 965	74 407	41 200	4 800
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		1 965	74 407	0	0
Sum overføringer		1 965	74 407	0	0



Balanse

Sameiet Storgata 8, Moss

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 200	26 110
Andre kortsiktige fordringer		5 181	4 875
Sum fordringer		6 381	30 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 176	335 564
Sum omløpsmidler		371 556	366 549
Sum eiendeler		371 556	366 549
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		300 975	299 010
Sum opptjent egenkapital		300 975	299 010
Sum egenkapital		300 975	299 010
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 798	48 042
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 000	9 250
Skyldig offentlige avgifter		2 345	5 540
Annen kortsiktig gjeld		11 438	4 707
Sum kortsiktig gjeld		70 581	67 539
Sum gjeld		70 581	67 539
Sum egenkapital og gjeld		371 556	366 549

Moss
Styret i Sameiet Storgata 8, Moss

Wilhelmina Liv Guldahl
styremedlem

Monica Wilhelmsen Vetland
styreleder

Gordana Knezevic
styremedlem



Noter 2021

Sameiet Storgata 8, Moss

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Personalkostnader

Styrehonorarer	kr 25 000
Feriepenger	kr 5 899
<u>Lønn</u>	<u>kr 41 250</u>
<u>Total</u>	<u>kr 72 149</u>

Lønn gjelder 1 person med oversikt over vedlikehold og reparasjoner

Note 2 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, vann og kloakk.



Noter 2021

Sameiet Storgata 8, Moss

Note 3 Drift og vedlikehold

Stanley alarm heis	kr 10 375
Orona service heis	kr 56 708
Telefon heis	kr 2 888
Stikkontakt tak	kr 2 730
Sum	kr 72 700

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 10 000,- for 2021 som i sin helhet utgjør lovpålagt revisjon og er inkludert merverdiavgift.

Note 5 Andre driftskostnader

Huseierne	kr 1 490
Levering av søppel, inkl leie av bil	kr 2 488
Arbeidsklær, hansker	kr 3 149
Soilhatt med montering	kr 2 420
Lysrør	kr 1 554
Diverse kontorutstyr/blekk	kr 847
Transport henting av diverse	kr 702
Rist og vannlås	kr 2 580
Låssylinder, spade, kobling slange	kr 899
Bank og kortgebyrer	kr 3 878
Data/EDB - Porto	kr 9 223
Korrigerings AGA 2020	kr -753
Totale driftskostnader	kr 28 477



Til årsmøtet i Sameiet Storgata 8 Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgata 8 Moss' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Storgata 8 Moss

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 11:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.