



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 490 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHELLINGA BOLIGGRENDA AS
Forretningsadresse: c/o Per Erik Lillestrøm
Solhellinga 9
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stormoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			992 515
Sum inntekter		0	992 515
Kostnader			
Varekostnad			705 915
Annen driftskostnad		13 048	19 300
Sum kostnader		13 048	725 215
Driftsresultat		-13 048	267 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 067	1 632
Sum finansinntekter		2 067	1 632
Annen rentekostnad		57 761	63 647
Sum finanskostnader		57 761	63 647
Netto finans		-55 694	-62 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 742	205 285
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-660	44 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 082	161 014
Årsresultat		-68 082	161 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 082	161 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Udekket tap	2	-61 123	
Overføringer annen innskutt egenkapital			4 054
Overføringer annen egenkapital	2	-6 959	6 959
Sum overføringer og disponeringer		-68 082	161 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 542 000	1 542 000
Sum varer		1 542 000	1 542 000
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 380	47 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380	47 034
Sum omløpsmidler		1 550 380	1 739 034
SUM EIENDELER		1 550 380	1 739 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		6 959
Udekket tap	2	61 123	
Sum opptjent egenkapital		-61 123	6 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		238 877	306 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		660
Sum avsetninger for forpliktelser			660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 210 822	1 233 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 822	1 233 000
Sum langsiktig gjeld		1 210 822	1 233 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 216	
Betalbar skatt	1		43 611
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		95 465	4 804
Sum kortsiktig gjeld		100 681	198 415
Sum gjeld		1 311 503	1 432 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 380	1 739 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261548

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 490 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHELLINGA BOLIGGRENÐ AS
Forretningsadresse: c/o Per Erik Lillestrøm
Solhellinga 9
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stormoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 490 069
SOLHELLINGA BOLIGGRENØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			992 515
Sum inntekter		0	992 515
Kostnader			
Varekostnad			705 915
Annen driftskostnad		13 048	19 300
Sum kostnader		13 048	725 215
Driftsresultat		-13 048	267 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 067	1 632
Sum finansinntekter		2 067	1 632
Annen rentekostnad		57 761	63 647
Sum finanskostnader		57 761	63 647
Netto finans		-55 694	-62 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 742	205 285
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-660	44 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 082	161 014
Årsresultat		-68 082	161 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 082	161 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Udekket tap	2	-61 123	
Overføringer annen innskutt egenkapital			4 054
Overføringer annen egenkapital	2	-6 959	6 959
Sum overføringer og disponeringer		-68 082	161 014



Organisasjonsnr: 920 490 069
SOLHELLINGA BOLIGGREN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 542 000	1 542 000
Sum varer		1 542 000	1 542 000
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 380	47 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380	47 034
Sum omløpsmidler		1 550 380	1 739 034
SUM EIENDELER		1 550 380	1 739 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		6 959
Udekket tap	2	61 123	
Sum opptjent egenkapital		-61 123	6 959
Sum egenkapital		238 877	306 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		660
Sum avsetninger for forpliktelser			660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 210 822	1 233 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 210 822	1 233 000
Sum langsiktig gjeld	1 210 822	1 233 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 216	
Betalbar skatt	1	43 611
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld	95 465	4 804
Sum kortsiktig gjeld	100 681	198 415
Sum gjeld	1 311 503	1 432 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 550 380	1 739 034



Organisasjonsnr: 920 490 069
SOLHELLINGA BOLIGGRENØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Solhellinga Boliggrend AS**

Organisasjonsnr. 920490069

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Solhellinga Boliggrend AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	992 515
Sum driftsinntekter		0	992 515
Driftskostnader			
Varekostnad		0	705 915
Annen driftskostnad		13 049	19 301
Sum driftskostnader		13 049	725 215
DRIFTSRESULTAT		(13 049)	267 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 067	1 632
Sum finansinntekter		2 067	1 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 761	63 647
Sum finanskostnader		57 761	63 647
NETTO FINANSPOSTER		(55 694)	(62 015)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 743)	205 285
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(660)	44 271
ORDINÆRT RESULTAT		(68 083)	161 014
ÅRSRESULTAT		(68 083)	161 014
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	4 055
Overføringer annen egenkapital	2	(6 959)	6 959
Fremføring av udekket tap	2	(61 123)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(68 083)	161 014



Solhellinga Boliggrend AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 542 000	1 542 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 380	47 034
SUM OMLØPSMIDLER		1 550 380	1 739 034
SUM EIENDELER		1 550 380	1 739 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	6 959
Udekket tap	2	(61 123)	0
Sum opptjent egenkapital		(61 123)	6 959
SUM EGENKAPITAL		238 877	306 959
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	660
Sum avsetning for forpliktelser		0	660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 210 822	1 233 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 822	1 233 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 210 822	1 233 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 216	0
Betalbar skatt	1	0	43 611
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		95 465	4 804
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 681	198 415
SUM GJELD		1 311 503	1 432 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 380	1 739 034

Alvdal, 03.05.2022

Tommy Stormoen
Styrets lederPer Erik Lillestrøm
Styremedlem/daglig lederLine Stormoen
Styremedlem



Solhellinga Boliggrend AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring av solgte tomter skjer på leveringstidspunktet og årets tomtesalg inngår i regnskapslinja salgsinntekt. I 2021 er det ikke solgt tomt(er), men det er skrevet avtale om salg i 2022.

Varer

Varelageret består av bokført restverdi på opparbeidelse og infrastruktur av et tomteområde i Alvdal pr. 31.12.2021. Samlede utbyggingskostnader fordeles på sannsynlig antall salgbare tomter. Etter hvert som tomtene selges, reduseres varelageret med kalkulert andel kostpris på solgte tomter. I regnskapslinjen varekostnad inngår kalkulert kostpris på solgte boligtomter i året.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ingen bokførte kundefordringene pr. 31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel, se skattenoten.



Solhellinga Boliggrend AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-68 742
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	65 743
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-3 000
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-62 742
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	65 743
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-660
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-660
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-660

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	3 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	65 743	0
= Grunnlag utsatt skatt	-65 742	3 000
Utsatt skatt	0	660
Negativt grunnlag utsatt skatt	65 743	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	65 743	0
Utsatt skattefordel	14 463	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	65 743	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 463	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Annen innskutt egenkapital/annen egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Annen	Samlet
----------------	-------	-------	--------

Noter for Solhellinga Boliggrend AS

Organisasjonsnr. 920490069



Solhellinga Boliggrend AS

Noter 2021

	selskapskapital	innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	6 959	295 946
-Til årets resultat		0	-68 082	-68 082
=Pr 31.12.	300 000	0	-61 123	238 877

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 962 029.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 210 822	1 233 000
Pantsatte eiendeler:		
Varer(tomteområde)	1 542 000	1 542 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.