



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 256 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 789 512	10 164 363
Sum inntekter		10 789 512	10 164 363
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	2	644 942	458 116
Sum kostnader		3 368 370	3 181 543
Driftsresultat		7 421 142	6 982 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	159 436	120 602
Annen renteinntekt		14 122	143
Sum finansinntekter		173 558	120 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 113 494	2 017 442
Annen rentekostnad			3 098
Sum finanskostnader		2 113 494	2 020 540
Netto finans		-1 939 936	-1 899 795
Ordinært resultat før skattekostnad		5 481 206	5 083 024
Skattekostnad på resultat	4	1 203 094	1 118 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278 112	3 964 519
Årsresultat		4 278 112	3 964 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 278 112	3 964 519
Totalresultat		4 278 112	3 964 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 893 586	6 053 609
Overført fra annen egenkapital		-1 615 474	-2 089 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	4 278 112	3 964 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 505 497	52 228 924
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1, 6	49 505 497	52 228 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		49 505 497	52 228 924
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 095	29 781
Konsernfordringer	3	3 692 075	2 532 639
Sum fordringer		3 726 170	2 562 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 471 841	6 697 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 471 841	6 697 846
Sum omløpsmidler		9 198 012	9 260 266
SUM EIENDELER		58 703 508	61 489 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 128	51 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		51 128	51 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 615 475
Sum opptjent egenkapital			1 615 475
Sum egenkapital		51 128	1 666 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 435 331	10 022 505
Sum avsetninger for forpliktelser		9 435 331	10 022 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 088 079	41 613 547
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		41 088 079	41 613 547
Sum langsiktig gjeld		50 523 410	51 636 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	127 974	
Skyldig offentlige avgifter		445 117	418 046
Utbytte	3, 5		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 555 880	7 761 037
Annen kortsiktig gjeld			7 453
Sum kortsiktig gjeld		8 128 971	8 186 536
Sum gjeld		58 652 381	59 822 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 703 508	61 489 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334631

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 256 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 914 256 623
KNUD BRYNS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 789 512	10 164 363
Sum inntekter		10 789 512	10 164 363
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad 2		644 942	458 116
Sum kostnader		3 368 370	3 181 543
Driftsresultat		7 421 142	6 982 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		159 436	120 602
Annen renteinntekt		14 122	143
Sum finansinntekter		173 558	120 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		2 113 494	2 017 442
Annen rentekostnad			3 098
Sum finanskostnader		2 113 494	2 020 540
Netto finans		-1 939 936	-1 899 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 203 094	1 118 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278 112	3 964 519
Årsresultat		4 278 112	3 964 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 278 112	3 964 519
Totalresultat		4 278 112	3 964 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 893 586	6 053 609
Overført fra annen egenkapital		-1 615 474	-2 089 090
Sum overføringer og disponeringer 5		4 278 112	3 964 519



Organisasjonsnr: 914 256 623
KNUD BRYNS VEI 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 505 497	52 228 924
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1, 6	49 505 497	52 228 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		49 505 497	52 228 924
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 095	29 781
Konsernfordringer	3	3 692 075	2 532 639
Sum fordringer		3 726 170	2 562 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 471 841	6 697 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 471 841	6 697 846
Sum omløpsmidler		9 198 012	9 260 266
SUM EIENDELER		58 703 508	61 489 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 128	51 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		51 128	51 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 615 475
Sum opptjent egenkapital			1 615 475
Sum egenkapital		51 128	1 666 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 435 331	10 022 505
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 435 331	10 022 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 088 079	41 613 547
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		41 088 079	41 613 547
Sum langsiktig gjeld		50 523 410	51 636 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	127 974	
Skyldig offentlige avgifter		445 117	418 046
Utbytte	3, 5		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 555 880	7 761 037
Annen kortsiktig gjeld			7 453
Sum kortsiktig gjeld		8 128 971	8 186 536
Sum gjeld		58 652 381	59 822 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 703 508	61 489 191



Organisasjonsnr: 914 256 623
KNUD BRYNS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Regnskap 2023 - Knud Bryns Vei 3 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2024-03-13 14:54 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-03-13 14:00 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-03-12 14:31 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID	2024-03-12 12:38 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BE8F8C0997A649E0869EE4E34E0036E6



Årsregnskap 2023 Knud Bryns Vei 3 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

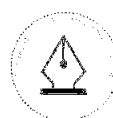
Document ID:
BE8F8C0997A649E0869EE4E34E0036E6



Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 789 512	10 164 363
Sum driftsinntekter		10 789 512	10 164 363
Avskrivning av driftsmidler	1	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	2	644 942	458 116
Sum driftskostnader		3 368 370	3 181 543
Driftsresultat		7 421 142	6 982 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	159 436	120 602
Annen renteinntekt		14 122	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 113 494	2 017 442
Annen rentekostnad		0	3 098
Resultat av finansposter		-1 939 936	-1 899 795
Resultat før skattekostnad		5 481 206	5 083 024
Skattekostnad på resultat	4	1 203 094	1 118 505
Årsresultat		4 278 112	3 964 519
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 893 586	6 053 609
Overført fra annen egenkapital		1 615 474	2 089 090
Sum overføringer	5	4 278 112	3 964 519



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE8F8C0997A649E0869EE4E34E0036E6



Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 505 497	52 228 924
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>49 505 497</u>	<u>52 228 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 505 497</u>	<u>52 228 924</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		34 095	29 781
Konsemfordringer	3	3 692 075	2 532 639
Sum fordringer		<u>3 726 170</u>	<u>2 562 420</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 471 841	6 697 846
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 471 841</u>	<u>6 697 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 198 012</u>	<u>9 260 266</u>
Sum eiendeler		<u>58 703 508</u>	<u>61 489 191</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE8F8C0997A649E0869EE4E34E0036E6



Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	51 128	51 128
Sum innskutt egenkapital		51 128	51 128
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1 615 475
Sum opptjent egenkapital		0	1 615 475
Sum egenkapital		51 128	1 666 603
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	9 435 331	10 022 505
Sum avsetning for forpliktelser		9 435 331	10 022 505
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	41 088 079	41 613 547
Sum annen langsiktig gjeld		41 088 079	41 613 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	127 974	0
Skyldig offentlige avgifter		445 117	418 046
Kortsiktig konserngjeld	3	7 555 880	7 761 037
Annen kortsiktig gjeld		0	7 453
Sum kortsiktig gjeld		8 128 971	8 186 536
Sum gjeld		58 652 381	59 822 588
Sum egenkapital og gjeld		58 703 508	61 489 191

Oslo
Styret i Knud Bryns Vei 3 AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Knud Bryns Vei 3 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE8F8C0997A649E0869EE4E34E0036E6



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE8F8C0997A649E0869EE4E34E0036E6



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Bygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Akk. avsk 31.12	0	-9 765 860	-7 482 515	-17 248 375
Balanseført verdi 31.12	5 496 214	34 951 501	9 057 782	49 505 497
Årets avskrivninger		1 541 978	1 181 450	2 723 428
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	15 år	

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Knud Bryns vei 1 AS	431 188	405 284
Haraldrud Eiendomsselskap AS	3 260 887	2 127 355
Sum kortsiktige fordringer	3 692 075	2 532 639

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Knut Bryns Vei Utvikling AS	41 088 079	41 613 547
Konsemdrag til Knut Bryns Vei Utvikling AS	7 555 880	7 761 037
Sum gjeld mellomværende	48 643 959	49 374 584

* Mellomværende beregnes med 5% rente



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE8F8C0997A649E0869EE4E34E0036E6



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 790 268	1 707 428
Endring i utsatt skatt	-587 174	-588 923
Skattekostnad ordinært resultat	1 203 094	1 118 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 481 206	5 083 024
Permanente forskjeller	-12 597	1 091
Endring i midlertidige forskjeller	2 668 972	2 676 922
Avgitt konsernbidrag	-7 555 880	-7 761 037
Skattepliktig inntekt	581 701	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 790 268	1 707 428
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 662 294	-1 707 428
Sum betalbar skatt i balansen	127 974	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 887 869	45 556 841	2 668 972
Sum	42 887 869	45 556 841	2 668 972
Grunnlag for utsatt skatt	42 887 869	45 556 841	2 668 972
Utsatt skatt (22 %)	9 435 331	10 022 505	587 174

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 128	1 615 475	1 666 603
Årets resultat		4 278 112	4 278 112
Avsatt konsernbidrag		-5 893 586	-5 893 586
Pr 31.12	51 128	0	51 128



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE8F8C0997A649E0869EE4E34E0036E6



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	49 505 497
Sum	49 505 497

Danske Bank har 1. prioritets pant og urådighet i eiendommen gnr 131, bnr 113 Oslo kommune pålydende NOK 200 000 000.

Danske Bank har også pant i selskapets aksjer samt at det er stilt negativ pantssettelse fra selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Bryns Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 782	4,0	51 128
Sum	12 782		51 128

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knud Bryns Vei Utvikling AS	12 782	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE8F8C0997A649E0869EE4E34E0036E6



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knud Bryns vei 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knud Bryns vei 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: CCZFL1NYPV-40GVB-482GG-Z1YPZ-TDE7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 08:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCZFJ-1NYPV-40GVB-482GG-Z1YPZ-TDE7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>