



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 781 197	2 741 869
Sum inntekter		2 781 197	2 741 869
Kostnader			
Avskrivning	4	554 000	554 000
Annen driftskostnad	3	26 849	44 739
Sum kostnader		580 849	598 739
Driftsresultat		2 200 348	2 143 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 905	3 027
Sum finansinntekter		1 905	3 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 000	78 000
Annen finanskostnad		496 537	794 947
Sum finanskostnader		671 537	872 947
Netto finans		-669 632	-869 920
Ordinært resultat før skattekostnad		1 530 716	1 273 210
Skattekostnad på ordinært resultat	7	336 757	280 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 959	992 900
Årsresultat		1 193 959	992 900
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	193 959	-7 100
Sum overføringer og disponeringer		1 193 959	992 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	30 098 000	30 652 000
Sum varige driftsmidler		30 098 000	30 652 000
Sum anleggsmidler		30 098 000	30 652 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	404 037	
Sum fordringer		404 037	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016	39 204
Sum omløpsmidler		405 053	39 204
SUM EIENDELER		30 503 053	30 691 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	5 205 033	5 205 033
Sum innskutt egenkapital		5 905 033	5 905 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	252 766	58 808
Sum opptjent egenkapital		252 766	58 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 157 799	5 963 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	719 843	702 143
Sum avsetninger for forpliktelser		719 843	702 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 334 218	20 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 334 218	20 087 500
Sum langsiktig gjeld		20 054 061	20 789 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 141	6 213
Betalbar skatt	7	319 057	252 398
Skyldige offentlige avgifter		119 995	118 620
Annen kortsiktig gjeld	6	3 835 000	3 560 489
Sum kortsiktig gjeld		4 291 193	3 937 720
Sum gjeld		24 345 254	24 727 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 503 053	30 691 204



Til generalforsamlingen i Høydaveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høydaveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 193 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil : 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 26. mars 2021

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
Statsautorisert revisor



Høydaveien 7 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap for 2020



Høydaveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 781 197</u>	<u>2 741 869</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	554 000	554 000
Annen driftskostnad	3	<u>26 849</u>	<u>44 739</u>
Sum driftskostnader		<u>580 849</u>	<u>598 739</u>
Driftsresultat		<u>2 200 348</u>	<u>2 143 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 905	3 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 000	78 000
Annen finanskostnad		<u>496 537</u>	<u>794 947</u>
Netto finansposter		<u>-669 632</u>	<u>-869 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 530 716</u>	<u>1 273 210</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>336 757</u>	<u>280 310</u>
Årsresultat		<u>1 193 959</u>	<u>992 900</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>193 959</u>	<u>-7 100</u>
Sum disponert		<u>1 193 959</u>	<u>992 900</u>



Høydaveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>30 098 000</u>	<u>30 652 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 098 000</u>	<u>30 652 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 098 000</u>	<u>30 652 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>404 037</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>404 037</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 016</u>	<u>39 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>405 053</u>	<u>39 204</u>
Sum eiendeler		<u>30 503 053</u>	<u>30 691 204</u>

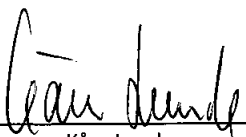


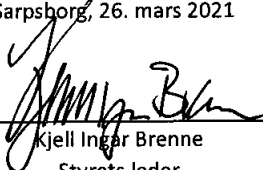
Høydaveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	5 205 033	5 205 033
Sum innskutt egenkapital		5 905 033	5 905 033
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	252 766	58 808
Sum opptjent egenkapital		252 766	58 808
Sum egenkapital		6 157 799	5 963 841
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	7	719 843	702 143
Sum avsetning for forpliktelseser		719 843	702 143
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 334 218	20 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 334 218	20 087 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 141	6 213
Betalbar skatt	7	319 057	252 398
Skyldige offentlige avgifter		119 995	118 620
Annen kortsiktig gjeld	6	3 835 000	3 560 489
Sum kortsiktig gjeld		4 291 193	3 937 720
Sum gjeld		24 345 254	24 727 363
Sum egenkapital og gjeld		30 503 053	30 691 204

31. desember 2020
Sarpsborg, 26. mars 2021


Kåre Lunde
Daglig leder / styremedlem


Kjell Ingar Brenne
Styrets leder


Iren Brenne
Styremedlem



Høydaveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til Brennes Holding AS. Konsernregnskapet fåes ved henvendelse til Brennes Holding AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 400	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennes Holding AS	500	100 %	100 %

Brennes Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer.



Høydaveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	6 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 999 152
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 999 152
Akk.avskrivning 31.12.2020	-3 901 152
Balanseført pr. 31.12.2020	30 098 000
Årets avskrivninger	554 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 334 218
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020
Tomter, bygninger og annen eiendom	30 098 000



Høydaveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Leieinntektene er i sin helhet til nærstående selskap, Brennes Auto Moss AS.

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer, konsernkontoordning	404 037	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	2 775 000	2 470 490
Avsatt utbytte	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>3 775 000</u>	<u>3 470 490</u>

Selskapet og konsernet inngår i en avtale om konsernkonto, hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler / trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd / gjeld til kredittinstitusjonen i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som konsernmellomværende

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	319 057	252 398
Endring utsatt skatt	17 700	27 912
Årets totale skattekostnad	<u>336 757</u>	<u>280 310</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 530 716	1 273 210
Permanente forskjeller	0	928
Endring i midlertidige forskjeller	-80 454	-126 876
Årets skattegrunnlag	<u>1 450 262</u>	<u>1 147 262</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	319 058	252 398

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>3 272 016</u>	<u>3 191 562</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 272 016</u>	<u>3 191 562</u>
Utsatt skatt (22 %)	719 844	702 144



Høydaveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	700 000	5 205 033	58 808	5 963 841
Årsresultat	0	0	1 193 959	1 193 959
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	700 000	5 205 033	252 767	6 157 800