



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 021 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	74 154	184 469
Sum kostnader		74 154	184 469
Driftsresultat		-74 154	-184 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			9 188 212
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 811	594 000
Annen finansinntekt		70	292
Sum finansinntekter		32 881	9 782 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 000
Annen finanskostnad			1 666
Sum finanskostnader			119 666
Netto finans		32 881	9 662 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 273	9 478 369
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 093	110 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 180	9 367 692
Årsresultat		-32 180	9 367 692
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8		22 277 557
Konsernbidrag	8		741 775
Fondsemisjon	8		-7 759 000
Overføringer annen egenkapital	8	-32 180	-5 892 640
Sum overføringer og disponeringer		-32 180	9 367 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	230 000
Sum anleggsmidler		30 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		137 101
Andre fordringer	6	1 544 816	24 423 454
Sum fordringer		1 544 816	24 560 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 208	69 854
Sum omløpsmidler		1 556 024	24 630 409
SUM EIENDELER		1 586 024	24 860 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-32 180	
Sum opptjent egenkapital		-32 180	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 117 820	1 150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	429 597	466 570
Sum avsetninger for forpliktelser		429 597	466 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		429 597	466 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		954	5 516
Betalbar skatt	7	27 880	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 773	23 238 323
Sum kortsiktig gjeld		38 607	23 243 839
Sum gjeld		468 204	23 710 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 024	24 860 409



Til generalforsamlingen i Nipas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nipas Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 32 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 2. mars 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Nipas Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Nipas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>74 154</u>	<u>184 469</u>
Driftsresultat		<u>-74 154</u>	<u>-184 469</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 188 212
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 811	594 000
Annen finansinntekt		70	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	118 000
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 666</u>
Netto finansposter		<u>32 881</u>	<u>9 662 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 273</u>	<u>9 478 369</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-9 093</u>	<u>110 677</u>
Årsresultat		<u>-32 180</u>	<u>9 367 692</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	0	22 277 557
Konsernbidrag	8	0	741 775
Overføring overkurs	8	0	-7 759 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-32 180</u>	<u>-5 892 640</u>
Sum disponert		<u>-32 180</u>	<u>9 367 692</u>



Nipas Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>30 000</u>	<u>230 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>230 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>230 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	137 101
Andre fordringer	6	<u>1 544 816</u>	<u>24 423 454</u>
Sum fordringer		<u>1 544 816</u>	<u>24 560 555</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>11 208</u>	<u>69 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 556 024</u>	<u>24 630 409</u>
Sum eiendeler		<u>1 586 024</u>	<u>24 860 409</u>



Nipas Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-32 180</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-32 180</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 117 820</u>	<u>1 150 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>429 597</u>	<u>466 570</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>429 597</u>	<u>466 570</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		954	5 516
Betalbar skatt	7	27 880	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>9 773</u>	<u>23 238 323</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 607</u>	<u>23 243 839</u>
Sum gjeld		<u>468 204</u>	<u>23 710 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 586 024</u>	<u>24 860 409</u>

Fredrikstad, 1. mars 2021

Kim André Johansen
styreleder



Nipas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nipas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 500	100	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
1871 Holding AS	11 500	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke git lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styret, aksjonærer eller nærstående personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	21 875	18 575
Andre tjenester	10 000	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dikeveien 44 AS	Fredrikstad	100 %	433 628	634 210	30 000



Nipas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	137 101
Andre fordringer	1 544 816	24 423 454
Sum	<u>1 544 816</u>	<u>24 560 555</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	950 993
Avsatt utbytte	0	22 277 557
Sum	<u>0</u>	<u>23 228 550</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	27 880	209 218
Endring utsatt skatt	-36 973	-98 541
Årets totale skattekostnad	<u>-9 093</u>	<u>110 677</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 273	9 478 369
Permanente forskjeller	-59	35
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-8 975 329
Resultatført konsernbidrag	0	-212 883
Endring i midlertidige forskjeller	168 057	447 918
Alminnelig inntekt	<u>126 725</u>	<u>738 110</u>
Mottatt konsernbidrag	0	212 883
Ytet konsernbidrag	0	-950 993
Årets skattegrunnlag	<u>126 725</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 880	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 536 588	1 600 613
Gevinst- og tapskonto	416 126	520 158
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 952 714</u>	<u>2 120 771</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	429 597	466 570



Nipas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 150 000	0	1 150 000
Årsresultat	0	-32 180	-32 180
Egenkapital 31.12.2020	1 150 000	-32 180	1 117 820

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har stil selvskyldnerkausjon for inntil kr 2 500 000 ovenfor AS Fredrikstad Stenhuggeri.