



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 500	418 633
Sum inntekter		449 500	418 633
Kostnader			
Avskrivning	2	96 783	96 783
Annen driftskostnad	3	52 944	54 181
Sum kostnader		149 727	150 965
Driftsresultat		299 773	267 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711	
Annen finansinntekt		22 558	
Sum finansinntekter		23 269	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 058	69 261
Annen finanskostnad		1 948	1 434
Sum finanskostnader		87 006	70 695
Netto finans		-63 736	-70 695
Ordinært resultat før skattekostnad		236 037	196 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 928	43 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 109	153 639
Årsresultat		184 109	153 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	184 109	153 639
Sum overføringer og disponeringer		184 109	153 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 460 260	5 557 044
Sum varige driftsmidler		5 460 260	5 557 044
Sum anleggsmidler		5 460 260	5 557 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 154	444
Andre fordringer	4	399 592	0
Sum fordringer		403 746	444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 805	1 179 943
Sum omløpsmidler		1 012 551	1 180 387
SUM EIENDELER		6 472 811	6 737 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital		4 187 480	4 187 480
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	564 319	380 210
Sum opptjent egenkapital		564 319	380 210
Sum egenkapital		4 751 799	4 567 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	181 701	129 773
Sum avsetninger for forpliktelser		181 701	129 773
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 518 896	1 518 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 896	1 518 896
Sum langsiktig gjeld		1 700 597	1 648 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 415	5 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 4		516 072
Sum kortsiktig gjeld		20 415	521 072
Sum gjeld		1 721 012	2 169 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 811	6 737 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568197

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 500	418 633
Sum inntekter		449 500	418 633
Kostnader			
Avskrivning	2	96 783	96 783
Annen driftskostnad	3	52 944	54 181
Sum kostnader		149 727	150 965
Driftsresultat		299 773	267 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711	
Annen finansinntekt		22 558	
Sum finansinntekter		23 269	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 058	69 261
Annen finanskostnad		1 948	1 434
Sum finanskostnader		87 006	70 695
Netto finans		-63 736	-70 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 928	43 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 109	153 639
Årsresultat		184 109	153 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	184 109	153 639
Sum overføringer og disponeringer		184 109	153 639



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 460 260	5 557 044
Sum varige driftsmidler			
		5 460 260	5 557 044
Sum anleggsmidler			
		5 460 260	5 557 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 154	444
Andre fordringer			
	4	399 592	0
Sum fordringer			
		403 746	444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		608 805	1 179 943
Sum omløpsmidler			
		1 012 551	1 180 387
SUM EIENDELER			
		6 472 811	6 737 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Overkurs			
	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital			
		4 187 480	4 187 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	564 319	380 210
Sum opptjent egenkapital			
		564 319	380 210
Sum egenkapital			
		4 751 799	4 567 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	181 701	129 773
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		181 701	129 773



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 518 896	1 518 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 896	1 518 896
Sum langsiktig gjeld		1 700 597	1 648 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 415	5 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 4		516 072
Sum kortsiktig gjeld		20 415	521 072
Sum gjeld		1 721 012	2 169 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 811	6 737 431



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Østerskogen 52 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Østerskogen 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		449 500	418 633
Sum driftsinntekter		<u>449 500</u>	<u>418 633</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	96 783	96 783
Annen driftskostnad	3	52 944	54 181
Sum driftskostnader		<u>149 727</u>	<u>150 965</u>
Driftsresultat		<u>299 773</u>	<u>267 669</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711	0
Annen finansinntekt		22 558	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 058	69 261
Annen finanskostnad		1 948	1 434
Netto finansposter		<u>-63 736</u>	<u>-70 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>236 037</u>	<u>196 974</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>51 928</u>	<u>43 335</u>
Årsresultat		<u>184 109</u>	<u>153 639</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	184 109	153 639



Østerskogen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 460 260	5 557 044
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 154	444
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	399 592	0
Sum fordringer		<u>403 746</u>	<u>444</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>608 805</u>	<u>1 179 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 012 551</u>	<u>1 180 387</u>
Sum eiendeler		<u>6 472 811</u>	<u>6 737 431</u>



Østerskogen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital		<u>4 187 480</u>	<u>4 187 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	564 319	380 210
Sum egenkapital		<u>4 751 799</u>	<u>4 567 690</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	181 701	129 773
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 518 896	1 518 896
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 415	5 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	516 062
Annen kortsiktig gjeld		0	10
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 415</u>	<u>521 072</u>
Sum gjeld		<u>1 721 012</u>	<u>2 169 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 472 811</u>	<u>6 737 431</u>

31. desember 2023
Grimstad, 20. juni 2024

Espen Salvesen
Styremedlem / Daglig leder

Johan Martin Ugland
Styremedlem

Johan B. Ugland
Styreleder



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletunsvei 5, 4879 Grimstad.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Akk.avskrivning 31.12.	-1 501 899	0	-1 501 899
Balanseført pr. 31.12.	3 427 750	2 032 511	5 460 261
Årets avskrivninger	96 783	0	96 783
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer/gjeld - Mellomværende konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
J.B. Ugland AS	0	516 062
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
J.B. Ugland AS	1 518 896	1 518 896
<i>Kortsiktig fordring</i>	2023	2022
J.B. Ugland AS	399 592	0

Gjelden er renteberegnet med totalt NOK 85.058 i 2023. (NOK 53.161 i 2022).

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	51 928	43 335
Årets totale skattekostnad	51 928	43 335
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	236 036	196 975
Endring i midlertidige forskjeller	-13 936	-19 218
Alminnelig inntekt	222 100	177 757
Anvendt fremførbart underskudd	-222 100	-177 757
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	914 625	900 689
Sum	914 625	900 689
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-88 712	-310 812
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	825 913	589 877
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	181 701	129 773



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 000 000	87 480	380 210	4 567 690
Årsresultat	0	0	0	184 109	184 109
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000 000	87 480	564 319	4 751 799

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland AS	1 000	100 %	100 %



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletunsvei 5, 4879 Grimstad.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Akk.avskrivning 31.12.	-1 501 899	0	-1 501 899
Balanseført pr. 31.12.	3 427 750	2 032 511	5 460 261
Årets avskrivninger	96 783	0	96 783
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer/gjeld - Mellomværende konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
J.B. Ugland AS	0	516 062
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
J.B. Ugland AS	1 518 896	1 518 896
<i>Kortsiktig fordring</i>	2023	2022
J.B. Ugland AS	399 592	0

Gjelden er renteberegnet med totalt NOK 85.058 i 2023. (NOK 53.161 i 2022).

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	51 928	43 335
Årets totale skattekostnad	<u>51 928</u>	<u>43 335</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	236 036	196 975
Endring i midlertidige forskjeller	-13 936	-19 218
Alminnelig inntekt	222 100	177 757
Anvendt fremførbart underskudd	-222 100	-177 757
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	914 625	900 689
Sum	<u>914 625</u>	<u>900 689</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-88 712	-310 812
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>825 913</u>	<u>589 877</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	181 701	129 773



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 000 000	87 480	380 210	4 567 690
Årsresultat	0	0	0	184 109	184 109
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000 000	87 480	564 319	4 751 799

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland AS	1 000	100 %	100 %