



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSHEIA 26 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 500	154 800
Sum inntekter		155 500	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		90 095	77 210
Sum kostnader		90 095	77 210
Driftsresultat		65 405	77 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		71	105
Annen rentekostnad		98 973	
Annen finanskostnad			151 879
Sum finanskostnader		98 973	151 879
Netto finans		-98 902	-151 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 497	-74 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 369	-16 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 128	-57 863
Årsresultat	8	-26 128	-57 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 128	-57 863
Totalresultat		-26 128	-57 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 128	-57 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-26 128	-57 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 734	7 365
Sum immaterielle eiendeler		14 734	7 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 833 617	4 833 617
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 833 617	4 833 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 848 351	4 840 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900	
Andre kortsiktige fordringer		155 531	162 189
Sum fordringer		162 431	162 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 959	295 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 959	295 665
Sum omløpsmidler		520 391	457 854
SUM EIENDELER		5 368 742	5 298 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		107 605	107 605
Sum innskutt egenkapital		207 605	207 605
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 040	144 912
Sum opptjent egenkapital		-171 040	-144 912
Sum egenkapital	8	36 565	62 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 317 017	5 218 045
Sum annen langsiktig gjeld		5 317 017	5 218 045
Sum langsiktig gjeld		5 317 017	5 218 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	2 111
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 000	15 987
Sum kortsiktig gjeld		15 159	18 098
Sum gjeld		5 332 177	5 236 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 368 742	5 298 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248016

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSHEIA 26 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 545
BJØRNDALSHEIA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 500	154 800
Sum inntekter		155 500	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		90 095	77 210
Sum kostnader		90 095	77 210
Driftsresultat		65 405	77 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		71	105
Annen rentekostnad		98 973	
Annen finanskostnad			151 879
Sum finanskostnader		98 973	151 879
Netto finans		-98 902	-151 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 369	-16 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 128	-57 863
Årsresultat	8	-26 128	-57 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 128	-57 863
Totalresultat		-26 128	-57 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 128	-57 863
Sum overføringer og disponeringer		-26 128	-57 863



Organisasjonsnr: 919 443 545
BJØRNDALSHEIA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 734	7 365
Sum immaterielle eiendeler		14 734	7 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 833 617	4 833 617
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 833 617	4 833 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 848 351	4 840 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900	
Andre kortsiktige fordringer		155 531	162 189
Sum fordringer		162 431	162 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 959	295 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 959	295 665
Sum omløpsmidler		520 391	457 854
SUM EIENDELER		5 368 742	5 298 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		107 605	107 605
Sum innskutt egenkapital		207 605	207 605
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 040	144 912
Sum opptjent egenkapital		-171 040	-144 912
Sum egenkapital	8	36 565	62 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 317 017	5 218 045
Sum annen langsiktig gjeld		5 317 017	5 218 045
Sum langsiktig gjeld		5 317 017	5 218 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	2 111
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 000	15 987
Sum kortsiktig gjeld		15 159	18 098
Sum gjeld		5 332 177	5 236 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 368 742	5 298 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 443 545
BJØRNDALSHEIA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yngvar Aamodt As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

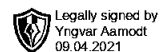
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bjørndalsheia 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 443 545



Resultatregnskap			
Bjørndalsheia 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		155 500	154 800
Sum driftsinntekter		155 500	154 800
Annen driftskostnad		90 095	77 210
Sum driftskostnader		90 095	77 210
Driftsresultat		65 405	77 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		0	105
Annen rentekostnad		98 973	0
Annen finanskostnad		0	151 879
Resultat av finansposter		-98 902	-151 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 497	-74 184
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 369	-16 321
Ordinært resultat		-26 128	-57 863
Årsresultat	8	-26 128	-57 863
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 128	57 863
Sum overføringer		-26 128	-57 863
Bjørndalsheia 26 AS		Side 2	



Balanse			
Bjørndalsheia 26 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 734	7 365
Sum immaterielle eiendeler		14 734	7 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 833 617	4 833 617
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 833 617	4 833 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 848 351	4 840 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900	0
Andre kortsiktige fordringer		155 531	162 189
Sum fordringer		162 431	162 189
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 959	295 665
Sum omløpsmidler		520 391	457 854
Sum eiendeler		5 368 742	5 298 836
Bjørndalsheia 26 AS			Side 3



Balanse			
Bjørndalsheia 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		107 605	107 605
Sum innskutt egenkapital		207 605	207 605
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-171 040	-144 912
Sum opptjent egenkapital		-171 040	-144 912
Sum egenkapital	8	36 565	62 693
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 317 017	5 218 045
Sum annen langsiktig gjeld		5 317 017	5 218 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	2 111
Annen kortsiktig gjeld		13 000	15 987
Sum kortsiktig gjeld		15 159	18 098
Sum gjeld		5 332 177	5 236 143
Sum egenkapital og gjeld		5 368 742	5 298 836

07.04.2021
Styret i Bjørndalsheia 26 AS

Yngvar Aamodt
styreleder/daglig leder

Bjørndalsheia 26 AS	Side 4
----------------------------	---------------



Bjørndalsheia 26 AS

919 443 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalsheia 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Aamodt As	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Yngvar Aamodt	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Bjørndalsheia 26 AS

919 443 545

Note 3 Lønnskostnader

Bjørndalsheia 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 833 617	4 833 617
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 833 617	4 833 617
= Bokført verdi 31.12.20	4 833 617	4 833 617

Boligeiendom som leies ut, avskrives regnskapsmessig f.o.m regnskapsåret 2020.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 369	-16 321
Skattekostnad ordinært resultat	-7 369	-16 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 497	-74 184
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	152 308
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 124
Skattepliktig inntekt	-33 497	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 974	-33 477	33 497



Bjørndalsheia 26 AS			919 443 545
Grunnlag for utsatt skattefordel	-66 974	-33 477	33 497
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 734	-7 365	7 369

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konsernfinansiering	5 317 017	5 218 045
Sum	5 317 017	5 218 045
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 833 617	4 833 617
Sum	4 833 617	4 833 617

Eiendommen er pantsatt til NOK 30 000 000 i Sparebank 1 Sr - Bank Asa.

Note 7 Nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til morselskap	0	15 987
Sum gjeld til morselskap	0	15 987

Det er stilt sikkerhet gjennom pant tinglyst til Sparebank 1 SR Bank.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	107 605	-144 912	0	62 693
Årets resultat			-26 128	0	-26 128
Pr 31.12.2020	100 000	107 605	-171 040	0	36 565