



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 155 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS
Forretningsadresse: Brynalii 102
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 059 966	1 451 324
Sum inntekter		2 059 966	1 451 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	718 500	725 800
Annen driftskostnad	2	553 672	371 151
Sum kostnader		1 272 172	1 096 951
Driftsresultat		787 794	354 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			39
Annen finansinntekt		1 565	
Sum finansinntekter		1 565	39
Rentekostnad til foretak i same konsern			232 834
Annan rentekostnad		25	1 071
Sum finanskostnader		25	233 905
Netto finans		1 540	-233 866
Ordinært resultat før skattekostnad		789 335	120 507
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 654	26 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 681	93 996
Årsresultat	6	615 681	93 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 681	93 996
Totalresultat		615 681	93 996
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		615 681	93 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar	6	615 681	93 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 318 184	36 225 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	82 318 184	36 225 211
Sum anleggsmiddel		82 318 184	36 225 211
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	761 697	412 500
Andre kortsiktige fordringer		1 153 020	1 324 517
Konsernkrav	7	1 207 035	1 207 035
Sum krav		3 121 752	2 944 052
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 535 340	8 588 257
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 535 340	8 588 257
Sum omløpsmiddel		9 657 093	11 532 309
SUM EIGEDELAR		91 975 277	47 757 521

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	94 068	62 712
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		13 957 941	9 046 533
Sum innskoten egenkapital		14 052 009	9 109 245
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 172 917
Sum opptent egenkapital			-1 172 917
Sum egenkapital	6	14 052 009	7 936 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	3 749 676	3 576 022
Sum avsetjingar for plikter		3 749 676	3 576 022
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	65 453 598	26 445 587
Sum anna langsiktig gjeld		65 453 598	26 445 587
Sum langsiktig gjeld		69 203 274	30 021 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 228 140	4 848 572
Betalbar skatt	4		66 989
Kortsiktig konserngjeld	7	1 831 281	1 831 281
Annen kortsiktig gjeld	7	2 660 573	3 052 742
Sum kortsiktig gjeld		8 719 994	9 799 584
Sum gjeld		77 923 268	39 821 193
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		91 975 277	47 757 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698156

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 155 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNALII 102 AS
Forretningsadresse: Brynalii 102
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 155 758
BRYNALII 102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 059 966	1 451 324
Sum inntekter		2 059 966	1 451 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	718 500	725 800
Annen driftskostnad	2	553 672	371 151
Sum kostnader		1 272 172	1 096 951
Driftsresultat		787 794	354 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			39
Annen finansinntekt		1 565	
Sum finansinntekter		1 565	39
Rentekostnad til føretak i same konsern			232 834
Annan rentekostnad		25	1 071
Sum finanskostnader		25	233 905
Netto finans		1 540	-233 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 654	26 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 681	93 996
Årsresultat	6	615 681	93 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 681	93 996
Totalresultat		615 681	93 996
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		615 681	93 996
Sum overføringer og disponeringar	6	615 681	93 996



Organisasjonsnr: 920 155 758
BRYNALII 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	82 318 184	36 225 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	82 318 184	36 225 211
Sum anleggsmiddel		82 318 184	36 225 211
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	761 697	412 500
Andre kortsiktige			
fordringer		1 153 020	1 324 517
Konsernkrav	7	1 207 035	1 207 035
Sum krav		3 121 752	2 944 052
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 535 340	8 588 257
Sum bankinnskot,		6 535 340	8 588 257
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		9 657 093	11 532 309
SUM EIGEDELAR		91 975 277	47 757 521
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	94 068	62 712
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		13 957 941	9 046 533
Sum innskoten eigenkapital		14 052 009	9 109 245



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 172 917
Sum opptent egenkapital			-1 172 917
Sum egenkapital	6	14 052 009	7 936 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	3 749 676	3 576 022
Sum avsetjinger for plikter		3 749 676	3 576 022
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	65 453 598	26 445 587
Sum anna langsiktig gjeld		65 453 598	26 445 587
Sum langsiktig gjeld		69 203 274	30 021 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 228 140	4 848 572
Betalbar skatt	4		66 989
Kortsiktig konserngjeld	7	1 831 281	1 831 281
Annen kortsiktig gjeld	7	2 660 573	3 052 742
Sum kortsiktig gjeld		8 719 994	9 799 584
Sum gjeld		77 923 268	39 821 193
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		91 975 277	47 757 521



Organisasjonsnr: 920 155 758
BRYNALII 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brynalii 102 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BQ6VJ-V3DW3-YXTGH-ED3KK-PJVBG-B50NL

Org.nr.: 920 155 758



Resultatregnskap

Brynalii 102 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	2 059 966	1 451 324
Sum driftsinntekter		2 059 966	1 451 324
Avskrivning av driftsmidler	3	718 500	725 800
Annen driftskostnad	2	553 672	371 151
Sum driftskostnader		1 272 172	1 096 951
Driftsresultat		787 794	354 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen finansinntekt		1 565	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	232 834
Annen rentekostnad		25	1 071
Resultat av finansposter		1 540	-233 866
Ordinært resultat før skattekostnad		789 335	120 507
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 654	26 511
Årsresultat	6	615 681	93 996
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		615 681	93 996
Sum overføringer	6	615 681	93 996

Penneo Dokumentnr: BQ6VJ-V3DW3-YXTGH-ED3KK-PJVBG-B50NL



Balanse

Brynalii 102 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 318 184	36 225 211
Sum varige driftsmidler	3	82 318 184	36 225 211
Sum anleggsmidler		82 318 184	36 225 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	761 697	412 500
Andre kortsiktige fordringer		1 153 020	1 324 517
Konsernfordringer	7	1 207 035	1 207 035
Sum fordringer		3 121 752	2 944 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 535 340	8 588 257
Sum omløpsmidler		9 657 093	11 532 309
Sum eiendeler		91 975 277	47 757 521

Penneo Dokumentnr: BQ6VJ-V3DW3-YXTGH-ED3KK-PJVBG-B50NL



Balanse

Brynalii 102 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	94 068	62 712
Overkurs		13 957 941	9 046 533
Sum innskutt egenkapital		14 052 009	9 109 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 172 917
Sum opptjent egenkapital		0	-1 172 917
Sum egenkapital	6	14 052 009	7 936 328
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 749 676	3 576 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	65 453 598	26 445 587
Sum annen langsiktig gjeld		65 453 598	26 445 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 228 140	4 848 572
Betalbar skatt	4	0	66 989
Konserngjeld	7	1 831 281	1 831 281
Annen kortsiktig gjeld	7	2 660 573	3 052 742
Sum kortsiktig gjeld		8 719 994	9 799 584
Sum gjeld		77 923 268	39 821 193
Sum egenkapital og gjeld		91 975 277	47 757 521

Voss
Styret i Brynalii 102 AS

Narve Gjeraldsteit
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BQ6VJ-V3DW3-YXTGH-ED3KK-PJVBG-B50NL



Noter til regnskapet 2021

Brynalii 102 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres som del av anskaffelseskost på bygning. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2021

Brynalii 102 AS

Note 2 Lønnskostnader

Brynalii 102 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	36 690 738	1 262 402	725 669	38 678 809
Tilgang	46 811 473	0	0	46 811 473
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	83 502 211	1 262 402	725 669	85 490 282
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	2 609 358	164 175	398 564	3 172 097
Bokført verdi pr. 31.12	80 892 853	1 098 227	327 105	82 318 184
Årets avskrivninger	590 400	37 400	90 700	718 500
Økonomisk levetid (år)	5-50 år		5-20 år	

I tilgang på bygninger inngår balanseførte rentekostnader relatert til påbygging av Brynalii 102 med kr 1 879 403.

Pantsatte eiendeler til fordel for gjeld i morselskap

	Pålydende	Bokført verdi
Bygninger og tomter	110 000 000	81 991 080



Noter til regnskapet 2021

Brynalii 102 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	66 989
Endring i utsatt skatt	173 654	-40 478
Skattekostnad ordinært resultat	173 654	26 511
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	789 335	120 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 416 596	183 987
Skattepliktig inntekt	-627 262	304 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	66 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 671 244	16 254 647	-1 416 596
Sum	17 671 244	16 254 647	-1 416 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-627 262	0	627 262
Grunnlag for utsatt skatt	17 043 982	16 254 647	-789 335
Utsatt skatt (22 %)	3 749 676	3 576 022	-173 654

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynalii 102 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 356	3,0	94 068
Sum	31 356		94 068

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERALDSTVEIT HOLDING AS	31 356	100,0	100,0

Daglig leder/ styreleder er indirekte aksjonær i selskapet ved å eie 100% av aksjene i Gjeraldstveit Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til medlemmer av styret i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: BQ6VJ-V3DW3-YXTGH-ED3KK-PJVBG-B50NL



Noter til regnskapet 2021

Brynalii 102 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	62 712	9 046 533	-1 172 917	7 936 328
Årets resultat			615 681	615 681
Overkurs ført mot annen egenkapital		-557 236	557 236	0
Ikke-registrert kapitalforhøyelse*	31 356	5 468 644	0	5 500 000
Pr 31.12.2021	94 068	13 957 941	0	14 052 009

* Den 13. desember 2021 ble det i ekstraordinær generalforsamling vedtatt å øke aksjekapitalen med NOK 31 356 og samtidig skyte inn NOK 5 468 644 i overkurs. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret den 14. januar 2022.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Gjerdalstveit Mekaniske AS	2 142	0	0	0
Voss Liftutleige AS	6 300	0	0	0
Brynalii 103 AS	0	0	1 207 035	1 207 035
Sum	8 442	0	1 207 035	1 207 035

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjerdalstveit Mekaniske AS	1 423 056	3 189 578	4 255 780	3 758 274
Voss Liftutleige AS	165 856	208 064	795 749	795 749
Gjerdalstveit Holding AS	0	0	64 107 428	26 445 587
Sum	1 588 912	3 397 642	69 158 957	30 999 610

Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Gjerdalstveit Holding AS	64 107 428	26 445 587
Sum	64 107 428	26 445 587

Note 9 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Husleieinntekter	1 659 966	1 451 324
Øvrige driftsinntekter	400 000	0
Sum andre driftsinntekter	2 059 966	1 451 324

Penneo Dokumentnr: BQ6VJ-V3DW3-YXTGH-ED3KK-PJVBG-B50NL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Narve Gjeraldstveit

Styreleder

På vegne av: Brynalli 102 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-16 10:33:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQ6VJ-V3DW3-YXTGH-ED3KK-PJVBG-B50NL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brynalii 102 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brynalii 102 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WA7U2-5XPTW-YOVPY-8WPF5-1BXNM-QHOFV



Uavhengig revisors beretning - Brynallii 102 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WA7U2-5XPTW-YOVPY-8WPF5-1BXNM-QHOFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 17:43:52 UTC



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 17:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WA7U2-5XPTW-Y0VPI-8WPF5-1BXNM-QH0FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>