



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Wolf Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 860 020	1 767 016
Sum inntekter		1 996 820	1 903 816
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 032	9 766
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 469 110	3 241 544
Sum kostnader		1 672 992	3 445 161
Driftsresultat		323 828	-1 541 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 749	10 332
Sum finanskostnader		306 057	309 937
Netto finans		-298 308	-299 604
Ordinært resultat før skattekostnad		323 828	-1 541 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 828	-1 541 344
Årsresultat		25 520	-1 840 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 520	-1 840 948
Sum overføringer og disponeringer		25 520	-1 840 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	78 375	6 434
Sum varige driftsmidler		3 036 134	2 964 193
Sum anleggsmidler		3 036 134	2 964 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 552	73 156
Andre fordringer		39 588	71 226
Sum fordringer		200 140	144 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 116	1 514 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 116	1 514 103
Sum omløpsmidler		1 156 255	1 658 485
SUM EIENDELER		4 192 389	4 622 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	-10 689 980	-10 715 499
Sum opptjent egenkapital		-10 689 980	-10 715 499
Sum egenkapital		-10 686 980	-10 712 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	14 125 355	14 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	469 500	469 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 594 855	14 769 500
Sum langsiktig gjeld		14 594 855	14 769 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 752	414 200
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		116 711	144 428
Sum kortsiktig gjeld		284 514	565 678
Sum gjeld		14 879 369	15 335 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 389	4 622 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637960

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Wolf Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 850 622 302
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 860 020	1 767 016
Sum inntekter		1 996 820	1 903 816
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 032	9 766
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 469 110	3 241 544
Sum kostnader		1 672 992	3 445 161
Driftsresultat		323 828	-1 541 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 749	10 332
Sum finanskostnader		306 057	309 937
Netto finans		-298 308	-299 604
Ordinært resultat før skattekostnad		323 828	-1 541 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 828	-1 541 344
Årsresultat		25 520	-1 840 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 520	-1 840 948
Sum overføringer og disponeringer		25 520	-1 840 948



Organisasjonsnr: 850 622 302
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	78 375	6 434
Sum varige driftsmidler		3 036 134	2 964 193

Sum anleggsmidler		3 036 134	2 964 193
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 552	73 156
Andre fordringer		39 588	71 226
Sum fordringer		200 140	144 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 116	1 514 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 116	1 514 103

Sum omløpsmidler		1 156 255	1 658 485
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 192 389	4 622 679
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-10 689 980	-10 715 499
Sum opptjent egenkapital		-10 689 980	-10 715 499

Sum egenkapital		-10 686 980	-10 712 499
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	14 125 355	14 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	469 500	469 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 594 855	14 769 500
Sum langsiktig gjeld		14 594 855	14 769 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 752	414 200
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		116 711	144 428
Sum kortsiktig gjeld		284 514	565 678
Sum gjeld		14 879 369	15 335 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 389	4 622 679



Organisasjonsnr: 850 622 302
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 850 020	1 765 860	1 848 300	1 905 440
Andre inntekter	2	10 000	1 156	0	0
A konto innbetalt energi		136 800	136 800	0	0
Sum inntekter		1 996 820	1 903 816	1 848 300	1 905 440
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		5 050	7 050	7 000	7 000
Avskrivninger	5	12 032	9 766	6 500	16 800
Felles strøm og varme		72 947	146 667	221 000	221 000
Kostnad fellesmåling energi		136 800	136 800	0	0
Brenselunderskudd		37 948	0	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		378 021	374 284	386 000	391 500
Andre driftskostnader	6	218 611	188 759	203 500	225 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 922	230 236	160 000	160 000
Vedlikehold	8	568 424	2 125 227	395 000	205 000
Forretningsførsel	9	68 952	67 356	68 200	70 100
Revisjonshonorar	10	6 750	12 750	7 000	7 000
Andre konsulenthonorar		0	1 375	2 000	0
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		97 929	83 923	98 000	99 270
Sikringsfond		2 606	1 967	2 000	2 600
Sum driftskostnader		1 672 992	3 445 161	1 615 200	1 464 770
Driftsresultat		323 828	-1 541 344	233 100	440 670
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		7 749	10 332	0	0
Sum finansinntekter		7 749	10 332	0	0
Rentekostnader lån		306 057	309 937	404 863	266 580
Sum finanskostnader		306 057	309 937	404 863	266 580
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-298 308	-299 604	-404 863	-266 580
Resultat		25 520	-1 840 948	-171 763	174 090
Overført til/fra udekket tap		25 520	-1 840 948	0	0



BALANSE 2020 SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	2 957 759	2 957 759
Andre driftsmidler	5	78 375	6 434
Sum varige driftsmidler		3 036 134	2 964 193
Sum anleggsmidler		3 036 134	2 964 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 661	10 720
Forskuddbetalte kostnader		154 891	62 436
Andre fordringer		39 588	71 226
Sum fordringer		200 140	144 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		956 116	1 514 103
Sum bankinnskudd og kontanter		956 116	1 514 103
Sum omløpsmidler		1 156 255	1 658 485
SUM EIENDELER		4 192 389	4 622 679

**BALANSE 2020 SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-10 689 980	-10 715 499
Sum opptjent egenkapital		-10 689 980	-10 715 499
SUM EGENKAPITAL		-10 686 980	-10 712 499
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	14 125 355	14 300 000
Borettssinnskudd	14	469 500	469 500
Sum langsiktig gjeld		14 594 855	14 769 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 804	27 304
Leverandørgjeld		160 752	414 200
Skyldig off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		1 351	43 801
Annen kortsiktig gjeld		25 556	23 323
Sum kortsiktig gjeld		284 514	565 678
SUM GJELD		14 879 369	15 335 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 389	4 622 679

Sted: _____, dato: _____

Merethe Wolf Lindvall
Styreleder_____
Thomas Jørn Hanssen
Nestleder_____
Ulrikke Johanne Voltersvik Hernæs
Styremedlem_____
Petter Hovland
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 732 020	1 649 460	1 731 900	1 766 640
3804 Utleie garasjeplasser	19 000	17 400	17 400	28 800
3816 Kabel-TV	99 000	99 000	99 000	110 000
Sum	1 850 020	1 765 860	1 848 300	1 905 440

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3860 Brenseloverskudd	0	1 156	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
Sum	10 000	1 156	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin	Ei bil infrastruktur fase 1	Trappe utvendig	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 094	0	36 613	35 563
Årets tilgang :	0	83 972	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 094	83 972	36 613	35 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 094	5 598	36 613	35 563
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	78 374	0	0
Årets avskrivninger :	6 434	5 598	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2020	2009	2012
Antatt levetid i år :	5	5	10	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 000	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	381	2 000	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	162	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	477	2 000	2 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 272	4 261	5 000	5 000
6336 HMS	10 417	2 083	12 500	12 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 487	0	5 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	61 413	60 450	60 000	75 000
6375 TV/Bredbånd	110 040	104 038	99 000	110 000
6390 Andre driftskostnader	4 471	150	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 578	0	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 500	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	648	0	0
6940 Porto	440	229	0	0
7779 Andre gebyr	0	525	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 123	206	0	0
7791 Øredifferanser	-10	30	0	0
Sum	218 611	188 759	203 500	225 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	20 975	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 493	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 941	209 261	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	2 488	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	150 000	150 000
Sum	7 922	230 236	160 000	160 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	59 500	0	150 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 424	657 536	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	332 805	785 190	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 086	10 916	130 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 043	100 000	120 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	2 881	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	150 984	5 994	0	0
6616 Vedlikehold tak	7 625	657 668	0	0
Sum	568 424	2 125 227	395 000	205 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	62 952	61 356	63 000	64 800
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	6 000	6 000	5 200	5 300
Sum	68 952	67 356	68 200	70 100

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 957 759
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 957 759
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 957 759
Anskaffelsesår :	1964
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-10 689 980	-10 715 499
Sum	10 689 980	10 715 499

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank
	Eiendomsfinansiering
	34117749837
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	17.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	14 300 000
Lånesaldo 01.01:	14 300 000
Avdrag i perioden:	174 645
Lånesaldo 31.12:	14 125 355

Langsiktig gjeld

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

53 SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117749837

10	481 956	4 819 560
15	468 803	7 032 045
5	454 750	2 273 750



Noter til regnskapet

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	14 594 855	14 769 500
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 957 759		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 092 807	1 079 208
Periodens resultat	25 520	-1 840 948
Årets avskrivninger	12 032	9 766
Årets investeringer	-83 972	0
Opptak lån	0	14 300 000
Avdrag lån	-174 645	-12 455 218
Endring disp midler i perioden	-221 066	13 599
Sum disponible midler	871 742	1 092 807



Resultat og balanse med noter for SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

Styreleder	Merethe Wolf Lindvall (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Ulrikke Johanne Voltersvik Hernæs (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Thomas Jørn Hanssen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Petter Hovland (sign.)	08.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Øyjorden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søre Øyjorden Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 840 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Stavanger
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Langesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Øyjorden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Søre Øyjorden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: P50EA-VA4QI-1Z4VS-6LX3C-Z3E8C-L7KQIV



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 9. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:33:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: P50EA-VA4QI-1Z4VS-6LX3C-Z3E8C-L7KQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>