



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 860 854	21 642 083
Leieinntekt		2 692 696	2 467 379
Annen driftsinntekt		1 945 799	248 531
Sum inntekter		29 499 349	24 357 994
Kostnader			
Varekostnad	8	15 908 970	14 781 327
Lønnskostnad	1	3 251 025	3 352 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 438	180 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 481 202	2 850 548
Sum kostnader		22 806 635	21 164 585
Driftsresultat		6 692 714	3 193 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752 018	179 322
Sum finansinntekter		752 018	179 322
Annen rentekostnad	9	1 442 096	931 506
Sum finanskostnader		1 442 096	931 506
Netto finans		-690 078	-752 184
Ordinært resultat før skattekostnad		6 002 636	2 441 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 324 812	133 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 677 824	2 308 189
Årsresultat	7	4 677 824	2 308 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 677 824	2 308 189
Totalresultat		4 677 824	2 308 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 677 824	2 308 189
Sum overføringer og disponeringer		4 677 824	2 308 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 663 603	46 792 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	681 231	818 389
Sum varige driftsmidler		43 344 834	47 610 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	460 800	460 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 531 971	567 352
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 771	1 038 152
Sum anleggsmidler		45 337 605	48 648 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	27 874 653	24 931 928
Fordringer			
Kundefordringer		872 869	817 217
Andre kortsiktige fordringer		6 801 519	7 451 655
Sum fordringer		7 674 388	8 268 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 197 609	2 966 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 197 609	2 966 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		39 746 650	36 166 933
SUM EIENDELER		85 084 255	84 815 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
Sum innskutt egenkapital		5 637 566	5 637 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 688 736	32 010 912
Sum opptjent egenkapital		36 688 736	32 010 912
Sum egenkapital	7	42 326 302	37 648 478

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	213 128	233 566
Sum avsetninger for forpliktelser		213 128	233 566

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		28 895 294	34 185 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	28 895 294	34 185 000

Sum langsiktig gjeld		29 108 422	34 418 566
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 031 483	2 036 848
Betalbar skatt	4	1 345 250	131 166
Skyldig offentlige avgifter		712 590	651 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		10 560 208	9 929 521
Sum kortsiktig gjeld		13 649 531	12 748 839
Sum gjeld		42 757 953	47 167 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 084 255	84 815 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751409

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 926 744 518
O LANGSETER & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 860 854	21 642 083
Leieinntekt		2 692 696	2 467 379
Annen driftsinntekt		1 945 799	248 531
Sum inntekter		29 499 349	24 357 994
Kostnader			
Varekostnad	8	15 908 970	14 781 327
Lønnskostnad	1	3 251 025	3 352 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 438	180 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 481 202	2 850 548
Sum kostnader		22 806 635	21 164 585
Driftsresultat		6 692 714	3 193 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752 018	179 322
Sum finansinntekter		752 018	179 322
Annen rentekostnad	9	1 442 096	931 506
Sum finanskostnader		1 442 096	931 506
Netto finans		-690 078	-752 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 324 812	133 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 677 824	2 308 189
Årsresultat	7	4 677 824	2 308 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 677 824	2 308 189
Totalresultat		4 677 824	2 308 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 677 824	2 308 189



Sum overføringer og
disponeringer

4 677 824

2 308 189



Organisasjonsnr: 926 744 518
O LANGSETER & SØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 663 603	46 792 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	681 231	818 389
Sum varige driftsmidler		43 344 834	47 610 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	460 800	460 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 531 971	567 352
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 771	1 038 152
Sum anleggsmidler		45 337 605	48 648 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	27 874 653	24 931 928
Fordringer			
Kundefordringer		872 869	817 217
Andre kortsiktige fordringer		6 801 519	7 451 655
Sum fordringer		7 674 388	8 268 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 197 609	2 966 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 197 609	2 966 132



Sum omløpsmidler		39 746 650	36 166 933
SUM EIENDELER		85 084 255	84 815 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
Sum innskutt egenkapital		5 637 566	5 637 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 688 736	32 010 912
Sum opptjent egenkapital		36 688 736	32 010 912
Sum egenkapital	7	42 326 302	37 648 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 128	233 566
Sum avsetninger for forpliktelser		213 128	233 566
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		28 895 294	34 185 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	28 895 294	34 185 000
Sum langsiktig gjeld		29 108 422	34 418 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 483	2 036 848
Betalbar skatt	4	1 345 250	131 166
Skyldig offentlige avgifter		712 590	651 304
Annen kortsiktig gjeld		10 560 208	9 929 521
Sum kortsiktig gjeld		13 649 531	12 748 839
Sum gjeld		42 757 953	47 167 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 084 255	84 815 883



Organisasjonsnr: 926 744 518
O LANGSETER & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i O. Langseter & Sønn AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert O. Langseter & Sønn AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.677.824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

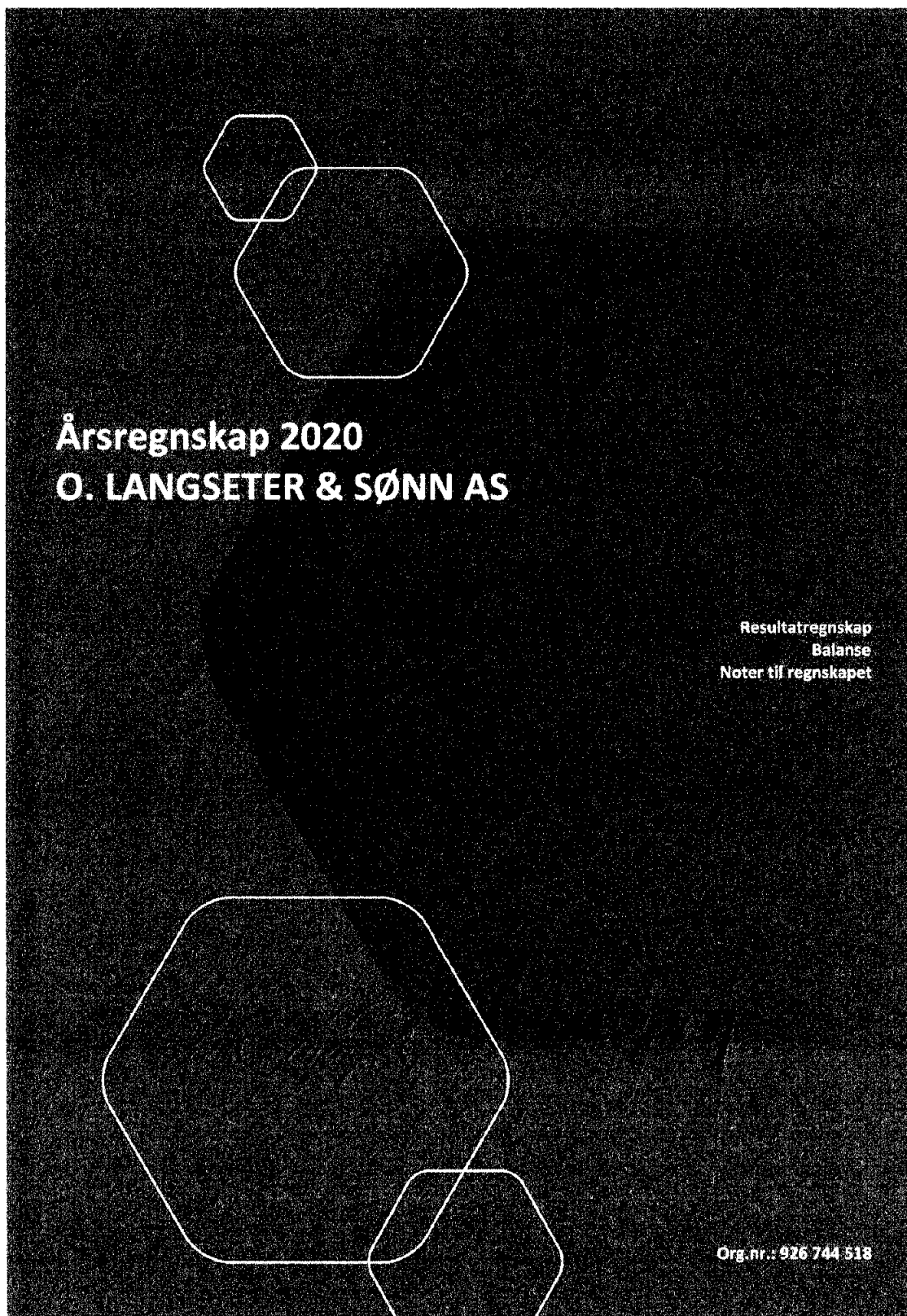
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 7. september 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor





RESULTATREGNSKAP

O. LANGSETER & SØNN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 860 854	21 642 083
Annen driftsinntekt		1 945 799	248 531
Leieinntekt		2 692 696	2 467 379
Sum driftsinntekter		29 499 349	24 357 994
Varekostnad	8	15 908 970	14 781 327
Lønnskostnad	1	3 251 025	3 352 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 438	180 248
Annen driftskostnad	1	3 481 202	2 850 548
Sum driftskostnader		22 806 635	21 164 585
Driftsresultat		6 692 714	3 193 408
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		752 018	179 322
Annen rentekostnad	9	1 442 096	931 506
Resultat av finansposter		-690 078	-752 184
Ordinært resultat før skattekostnad		6 002 636	2 441 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 324 812	133 036
Ordinært resultat		4 677 824	2 308 189
Årsresultat	7	4 677 824	2 308 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 677 824	2 308 189
Sum overføringer		4 677 824	2 308 189



BALANSE

O. LANGSETER & SØNN AS

EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 663 603	46 792 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	681 231	818 389
Sum varige driftsmidler		43 344 834	47 610 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	460 800	460 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 531 971	567 352
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 771	1 038 152
Sum anleggsmidler		45 337 605	48 648 949
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	27 874 653	24 931 928
FORDRINGER			
Kundefordringer		872 869	817 217
Andre kortsiktige fordringer		6 801 519	7 451 655
Sum fordringer		7 674 388	8 268 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 197 609	2 966 132
Sum omløpsmidler		39 746 650	36 166 933
Sum eiendeler		85 084 255	84 815 883




BALANSE


O. LANGSETER & SØNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	542 178	542 178
Overkurs		5 095 388	5 095 388
Sum innskutt egenkapital		5 637 566	5 637 566
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 688 736	32 010 912
Sum opptjent egenkapital		36 688 736	32 010 912
Sum egenkapital	7	42 326 302	37 648 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	213 128	233 566
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		28 895 294	34 185 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	28 895 294	34 185 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 031 483	2 036 848
Betalbar skatt	4	1 345 250	131 166
Skyldig offentlige avgifter		712 590	651 304
Annen kortsiktig gjeld		10 560 208	9 929 521
Sum kortsiktig gjeld		13 649 531	12 748 839
Sum gjeld		42 757 953	47 167 404
Sum egenkapital og gjeld		85 084 255	84 815 883

Ski, 31.08.2021

Styret i O. LANGSETER & SØNN AS


Carl Fredrik Langseter
Styremedlem/ daglig leder


Tor Langseter
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	2 779 064	2 838 035
Arbeidsgiveravgift	398 228	425 597
Pensjonskostnader	59 431	58 880
Andre ytelser	14 302	29 951
Sum	3 251 025	3 352 462

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 129 046	0
Pensjonskostnader	25 906	0
Annen godtgjørelse	107 492	0
Sum	1 262 444	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 232 226 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 77 850 inkl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	47 409 759	1 497 818	48 907 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Omklassifisering	-4 100 525	0	-4 100 525
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 309 234	1 497 818	44 807 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12	645 631	816 587	1 462 218
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	42 663 603	681 231	43 344 834
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	617 351	679 429	1 296 780
Årets avskrivninger	28 280	137 158	165 438
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	645 631	816 587	1 462 218
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

En av selskapets tomter er hjemlet på selskapets aksjonær, Tor Langseter. Det er tinglyst urådighetserklæring.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O. LANGSETER & SØNN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 355 445	0,4	542 178
Sum	1 355 445		542 178

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Langseter	813 267	60,0	60,0
Tor Langseter	542 178	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 355 445	100,0	100,0



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Langseter	styreleder	542 178
Carl Fredrik Langseter	Styremedlem/ daglig leder	813 267
Totalt antall aksjer		1 355 445

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 345 250	131 166
Endring i utsatt skatt	-20 438	1 870
Skattekostnad ordinært resultat	1 324 812	133 036
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 002 636	2 441 225
Permanente forskjeller	19 235	-1 836 517
Endring i midlertidige forskjeller	92 902	-8 498
Skattepliktig inntekt	6 114 774	596 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 345 250	131 166
Sum betalbar skatt i balansen	1 345 250	131 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 075 207	1 075 266	59
Fordringer	-6 443	0	6 443
Avsetninger mv	-100 000	-13 600	86 400
Sum	968 764	1 061 666	92 902
Grunnlag for utsatt skatt	968 764	1 061 666	92 902
Utsatt skatt (22 %)	213 128	233 567	20 439

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 281 318.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Follo Boligutvikling AS	Ski	30,0 %	436 479	-197 819
Kirkerudåsen Utbygningsselskap AS	Ski	50,0 %	533 971	-12 177

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	542 178	5 095 388	32 010 912	37 648 478
Årets resultat			4 677 824	4 677 824
Pr 31.12.2020	542 178	5 095 388	36 688 737	42 326 303

Note 8 Varelager

Varelager består av eiendommer under utvikling for videresalg. Inntektsføring foretas ved salg av eiendommene.

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld inkluderer lån fra aksjonær Tor Langseter på kr. 10 000 000. Som sikkerhet for lånet er det utstedt en panteobligasjon på kr. 6 000 000 i en av selskapets eiendommer. Bokført verdi av eiendommen er kr. 2 345 093.

Langsiktig gjeld inkluderer også lån fra aksjonær Carl Fredrik Langseter på kr. 3 941 000.

Videre er kr. 14 954 294 gjeld til nærstående selskap.

Alle langsiktige lån renteberegnes med 3 % årlig.