



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen
Øver-Bø 18
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 330
Sum inntekter			18 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 546	17 831
Sum kostnader		12 546	17 831
Driftsresultat		-12 546	499
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 546	499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 546	499
Årsresultat		-12 546	499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 546	499
Totalresultat		-12 546	499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 546	499
Sum overføringer og disponeringer		-12 546	499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			290
Sum omløpsmidler		0	290
SUM EIENDELER		0	290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		633 049	620 503
Sum opptjent egenkapital		-633 049	-620 503
Sum egenkapital	3, 4	-183 049	-170 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		180 219	170 793
Sum annen langsiktig gjeld		180 219	170 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		180 219	170 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190	
Leverandørgjeld		2 640	
Sum kortsiktig gjeld		2 830	
Sum gjeld		183 049	170 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703158

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen
Øver-Bø 18
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 330
Sum inntekter			18 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 546	17 831
Sum kostnader		12 546	17 831
Driftsresultat		-12 546	499
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 546	499
Årsresultat		-12 546	499
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-12 546	499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 546	499
Sum overføringer og disponeringer		-12 546	499



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			290
Sum omløpsmidler		0	290
SUM EIENDELER		0	290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		633 049	620 503
Sum opptjent egenkapital		-633 049	-620 503
Sum egenkapital	3, 4	-183 049	-170 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		180 219	170 793
Sum annen langsiktig gjeld		180 219	170 793
Sum langsiktig gjeld		180 219	170 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		2 640	
Sum kortsiktig gjeld		2 830	



Sum gjeld	183 049	170 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	290



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsvirket Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 855 313



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSVIRKET NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	18 330
Sum driftsinntekter		0	18 330
Annen driftskostnad	1	12 546	17 831
Sum driftskostnader		12 546	17 831
Driftsresultat		-12 546	499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 546	499
Resultat		-12 546	499
Årsresultat		-12 546	499
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	499
Overført til udekket tap		12 546	0
Sum overføringer		-12 546	499



BALANSE

EIENDOMSVIRKET NORD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	290
Sum omløpsmidler		0	290
Sum eiendeler		0	290



BALANSE

EIENDOMSVIRKET NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-633 049	-620 503
Sum opptjent egenkapital		-633 049	-620 503
Sum egenkapital	3, 4	-183 049	-170 503
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		180 219	170 793
Sum annen langsiktig gjeld		180 219	170 793
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190	0
Leverandørgjeld		2 640	0
Sum kortsiktig gjeld		2 830	0
Sum gjeld		183 049	170 793
Sum egenkapital og gjeld		0	290

Narvik, 30.06.2023
Styret i Eiendomsvirket Nord AS

Pål Arild Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsvirket Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSVIRKET NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Arild Hansen	450	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Arild Hansen	styremedlem	450
Totalt antall aksjer		450

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	0	0	-620 503	-170 503
Årets resultat				-12 546	-12 546
Pr 31.12.2022	450 000	0	0	-633 049	-183 049



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -12 546.-. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har ingen pantekreditorer. Det arbeides med å prøve å få drift i gang igjen men dette arbeid er ikke sluttført i 2022 og avklaring forventes å komme i de nærmeste år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.