



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollenvegen 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J Kjellemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	360 000
Sum inntekter		282 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 740	79 740
Annen driftskostnad		21 561	52 125
Sum kostnader		101 301	131 865
Driftsresultat		180 699	228 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	24
Sum finansinntekter		168	24
Annen rentekostnad		103 061	102 754
Sum finanskostnader		103 061	102 754
Netto finans		-102 893	-102 730
Resultat før skattekostnad		77 806	125 404
Skattekostnad	2	21 989	31 848
Årsresultat		55 817	93 556
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 817	93 556
Sum overføringer og disponeringer		55 817	93 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 721 763	2 801 503
Sum varige driftsmidler		2 721 763	2 801 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 721 763	2 801 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 500	337 500
Sum fordringer		352 500	337 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 785	148 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 785	148 820
Sum omløpsmidler		431 285	486 320
SUM EIENDELER		3 153 048	3 287 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 340 414	1 284 598
Sum opptjent egenkapital		1 340 414	1 284 598
Sum egenkapital		1 442 413	1 386 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 339 636	1 485 232
Øvrig langsiktig gjeld	4	279 150	299 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 786	1 784 396
Sum langsiktig gjeld		1 618 786	1 784 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt	2	21 989	31 848
Skyldige offentlige avgifter		64 598	80 140
Annen kortsiktig gjeld		4 511	4 842
Sum kortsiktig gjeld		91 848	116 830
Sum gjeld		1 710 634	1 901 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 048	3 287 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340601

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollenvegen 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J Kjellemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 942 295
KJELLEMYSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	360 000
Sum inntekter		282 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 740	79 740
Annen driftskostnad		21 561	52 125
Sum kostnader		101 301	131 865
Driftsresultat		180 699	228 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	24
Sum finansinntekter		168	24
Annen rentekostnad		103 061	102 754
Sum finanskostnader		103 061	102 754
Netto finans		-102 893	-102 730
Resultat før skattekostnad		77 806	125 404
Skattekostnad	2	21 989	31 848
Årsresultat		55 817	93 556
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 817	93 556
Sum overføringer og disponeringer		55 817	93 556



Organisasjonsnr: 996 942 295
KJELLEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	2 721 763	2 801 503
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 721 763	2 801 503
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 721 763	2 801 503
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		352 500	337 500
----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		352 500	337 500
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		78 785	148 820
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		78 785	148 820
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende		78 785	148 820
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		431 285	486 320
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 153 048	3 287 823
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	1 999	1 999
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 340 414	1 284 598
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 340 414	1 284 598
Sum egenkapital		1 442 413	1 386 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 339 636	1 485 232
Øvrig langsiktig gjeld	4	279 150	299 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 786	1 784 396
Sum langsiktig gjeld		1 618 786	1 784 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt	2	21 989	31 848
Skyldige offentlige avgifter		64 598	80 140
Annen kortsiktig gjeld		4 511	4 842
Sum kortsiktig gjeld		91 848	116 830
Sum gjeld		1 710 634	1 901 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 048	3 287 823



Organisasjonsnr: 996 942 295
KJELLEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3519163.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3519163.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	797400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2721763.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1339636.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2721763.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	360 000
Sum driftsinntekter		282 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 740	-79 740
Annen driftskostnad		-21 561	-52 125
Sum driftskostnader		-101 301	-131 865
Driftsresultat		180 699	228 135
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168	24
Sum finansinntekter		168	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 061	-102 754
Sum finanskostnader		-103 061	-102 754
Netto finans		-102 893	-102 730
Resultat før skattekostnad		77 806	125 404
Skattekostnad	2	-21 989	-31 848
Årsresultat		55 817	93 556
Overføringer			
Annen egenkapital		55 817	93 556
Sum overføringer		55 817	93 556



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 721 763	2 801 503
Sum varige driftsmidler		2 721 763	2 801 503
Sum anleggsmidler		2 721 763	2 801 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		352 500	337 500
Sum fordringer		352 500	337 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 785	148 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 785	148 820
Sum omløpsmidler		431 285	486 320
SUM EIENDELER		3 153 048	3 287 823



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 999	1 999
Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 340 414	1 284 598
Sum opptjent egenkapital		1 340 414	1 284 598
Sum egenkapital		1 442 413	1 386 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 339 636	1 485 232
Øvrig langsiktig gjeld	4	279 150	299 164
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 786	1 784 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt	2	21 989	31 848
Skyldige offentlige avgifter		64 598	80 140
Annen kortsiktig gjeld		4 511	4 842
Sum kortsiktig gjeld		91 848	116 830
Sum gjeld		1 710 634	1 901 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 048	3 287 823

SKIEN, 28.02.2025

Hans Jakob Kjellemyr
styrets leder / daglig leder



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJELLEMYR EIENDOM AS
996 942 295

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 519 163
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 519 163
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-797 400
Balanseført verdi per 31.12.	2 721 763
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 740

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 989	31 848
Skattekostnad	21 989	31 848
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	77 806	125 404
Permanente forskjeller	-168	-24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 313	19 383
Skattepliktig inntekt	99 950	144 763
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 989	31 848
Betalbar skatt i balansen	21 989	31 848

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 999	1 284 598	1 386 597
Årsresultat	0	0	55 817	55 817
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 999	1 340 414	1 442 413

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 339 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 721 763
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.