



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG SKADETAKST AS
Forretningsadresse: Sjøforsen
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Sjøfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 614	717 531
Sum inntekter		691 614	717 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1	445 368	377 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 879	28 879
Annen driftskostnad	1	256 780	335 315
Sum kostnader		731 026	741 287
Driftsresultat		-39 412	-23 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		13 394	14 440
Sum finanskostnader		13 394	14 440
Netto finans		-13 394	-14 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 807	-38 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 807	-38 190
Årsresultat		-52 807	-38 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 807	-38 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-52 807	-38 190
Sum overføringer og disponeringer		-52 807	-38 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 577	91 456
Sum varige driftsmidler		62 577	91 456
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 831	
Sum finansielle anleggsmidler		5 831	
Sum anleggsmidler		68 408	91 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 483	69 900
Andre kortsiktige fordringer		31 668	10 167
Sum fordringer		105 151	80 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 709	33 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 709	33 698
Sum omløpsmidler		156 859	113 765
SUM EIENDELER		225 268	205 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	172 086	119 279
Sum opptjent egenkapital		-172 086	-119 279
Sum egenkapital		-142 086	-89 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	85 937	106 829
Sum annen langsiktig gjeld		85 937	106 829
Sum langsiktig gjeld		85 937	106 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 842	13 164
Skyldig offentlige avgifter		70 195	46 939
Annen kortsiktig gjeld	6	160 379	127 568
Sum kortsiktig gjeld		281 416	187 671
Sum gjeld		367 353	294 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 268	205 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445668

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG SKADETAKST AS
Forretningsadresse: Sjøforsen
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Sjøfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 019 862
BOLIG OG SKADEFÅKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 614	717 531
Sum inntekter		691 614	717 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1	445 368	377 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 879	28 879
Annen driftskostnad	1	256 780	335 315
Sum kostnader		731 026	741 287
Driftsresultat		-39 412	-23 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		13 394	14 440
Sum finanskostnader		13 394	14 440
Netto finans		-13 394	-14 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 807	-38 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 807	-38 190
Årsresultat		-52 807	-38 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 807	-38 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-52 807	-38 190
Sum overføringer og disponeringer		-52 807	-38 190



Organisasjonsnr: 915 019 862
BOLIG OG SKADEFÅKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 62 577 91 456
Sum varige driftsmidler 62 577 91 456

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 6 5 831
Sum finansielle
anleggsmidler 5 831

Sum anleggsmidler 68 408 91 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 483 69 900
Andre kortsiktige
fordringer 31 668 10 167
Sum fordringer 105 151 80 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 51 709 33 698
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 51 709 33 698

Sum omløpsmidler 156 859 113 765

SUM EIENDELER 225 268 205 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 172 086 119 279
Sum opptjent egenkapital -172 086 -119 279



Sum egenkapital	-142 086	-89 279
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 8	85 937	106 829
Sum annen langsiktig gjeld	85 937	106 829
Sum langsiktig gjeld	85 937	106 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 842	13 164
Skyldig offentlige avgifter	70 195	46 939
Annen kortsiktig gjeld 6	160 379	127 568
Sum kortsiktig gjeld	281 416	187 671
Sum gjeld	367 353	294 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 268	205 221



Organisasjonsnr: 915 019 862
BOLIG OG SKADEFØRSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bolig og Skadetakst AS**

Organisasjonsnr. 915019862

Inneholder

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505



Bolig og Skadetakst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		691 614	717 531
Sum driftsinntekter		691 614	717 531
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	445 368	377 094
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 879	28 879
Annen driftskostnad	1	256 780	335 315
Sum driftskostnader		731 026	741 287
DRIFTSRESULTAT		(39 412)	(23 756)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 394	14 440
Sum finanskostnader		13 394	14 440
NETTO FINANSPOSTER		(13 394)	(14 434)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 807)	(38 190)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(52 807)	(38 190)
ÅRSRESULTAT		(52 807)	(38 190)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(52 807)	(38 190)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 807)	(38 190)



Bolig og Skadetakst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 577	91 456
Sum varige driftsmidler		62 577	91 456
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 831	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 831	0
SUM ANLEGGSMIDLER		68 408	91 456
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 483	69 900
Andre kortsiktige fordringer		31 668	10 167
Sum fordringer		105 151	80 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 709	33 698
SUM OMLØPSMIDLER		156 859	113 765
SUM EIENDELER		225 268	205 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(172 086)	(119 279)
Sum opptjent egenkapital		(172 086)	(119 279)
SUM EGENKAPITAL		(142 086)	(89 279)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	85 937	106 829
Sum annen langsiktig gjeld		85 937	106 829
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 937	106 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 842	13 164
Skyldig offentlige avgifter		70 195	46 939
Annen kortsiktig gjeld	6	160 379	127 568
SUM KORTSIKTIG GJELD		281 416	187 671
SUM GJELD		367 353	294 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 268	205 221

KORGEN den . .

Kjell Arne Sjøfors
Daglig leder/styreformann



Bolig og Skadetakst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig og Skadetakst AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	421 214	358 705
Arbeidsgiveravgift	22 998	17 450
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 156	938
Totalt	445 368	377 094

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor:

Lønn daglig leder: kr. 433.240

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Bolig og Skadetakst AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	144 395
Anskaffelseskost pr. 31/12	144 395
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 939
+ Ordinære avskrivninger	28 879
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	81 818
Balanseført verdi pr 31/12	62 577
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-52 807
Endring i midlertidige forskjeller	-7 028
Inntekt	-59 835
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Bolig og Skadetakst AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-809	8 054
+ Utestående fordringer	-38 682	-54 573
- Fremførbart skattemessig underskudd	152 647	92 813
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	8 054
Sum negative skatteøkende forskjeller	192 138	147 385
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	192 138	139 331



Bolig og Skadetakst AS

Noter 2021

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-119 279	-89 279
Anvendt til årsresultat		-52 807	-52 807
Pr 31.12.	30 000	-172 086	-142 086

Egenkapitalen er tapt og arbeidskapitalen er negativ, noe som skaper usikkerhet rundt mulighetene for fortsatt drift. Den er noe bedret i dette regnskapsåret, med lavere driftskostnader.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Arne Sjøfors	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Daglig leder skylder selskapet kr. 5 831

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Selskapet har ikke satt av nok penger på skattetrekkkontoen pr. 31.12.2021



Bolig og Skadetakst AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner: 85 937

Bokførte eiendeler: 62 577

Selskapet har ikke gjeld 5 år etter balansedagen