



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 502 493
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTILBYGG HOLDING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 109 942	40 782 665
Annen driftsinntekt			9 368 833
Sum inntekter		44 109 941	50 151 499
Kostnader			
Varekostnad			10 363 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 952 662	5 187 836
Annen driftskostnad	2	6 210 250	3 172 132
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		11 162 912	18 723 756
Driftsresultat		32 947 030	31 427 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922 836	1 890 358
Annen renteinntekt		29 843	
Sum finansinntekter		5 952 679	1 890 358
Annen rentekostnad		4 855	9 169
Sum finanskostnader		4 855	9 169
Netto finans		5 947 824	1 881 189
Resultat før skattekostnad		38 894 853	33 308 931
Årsresultat		38 894 853	33 308 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 894 853	33 308 931
Totalresultat		38 894 853	33 308 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 894 853	33 308 931
Sum overføringer og disponeringer	3	38 894 853	33 308 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	119 365 084	124 317 746
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		119 365 084	124 317 746
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		119 565 084	124 517 746
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	4 404 591	3 118 041
Andre kortsiktige fordringer		1 069 956	691 335
Konsernfordringer	5	156 570 722	116 837 255
Sum fordringer		162 045 269	120 646 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 842	450 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 842	450 259
Sum omløpsmidler		162 508 111	121 096 889
SUM EIENDELER		282 073 195	245 614 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	-276 975 727	-238 080 873
Sum opptjent egenkapital		276 975 727	238 080 873
Sum egenkapital		276 975 727	238 080 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 786 927	3 167 037
Skyldig offentlige avgifter		1 582 941	1 643 899
Kortsiktig konserngjeld	5		793 402
Annen kortsiktig gjeld		727 601	1 929 425
Sum kortsiktig gjeld		5 097 469	7 533 762
Sum gjeld		5 097 469	7 533 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 073 195	245 614 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646969

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 502 493
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTILBYGG HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 981 502 493
MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		44 109 942	40 782 665
Annen driftsinntekt			9 368 833
Sum inntekter		44 109 941	50 151 499
Kostnader			
Varekostnad			10 363 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 952 662	5 187 836
Annen driftskostnad	2	6 210 250	3 172 132
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		11 162 912	18 723 756
Driftsresultat		32 947 030	31 427 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922 836	1 890 358
Annen renteinntekt		29 843	
Sum finansinntekter		5 952 679	1 890 358
Annen rentekostnad		4 855	9 169
Sum finanskostnader		4 855	9 169
Netto finans		5 947 824	1 881 189
Resultat før skattekostnad		38 894 853	33 308 931
Årsresultat		38 894 853	33 308 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 894 853	33 308 931
Totalresultat		38 894 853	33 308 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 894 853	33 308 931
Sum overføringer og disponeringer	3	38 894 853	33 308 931



Organisasjonsnr: 981 502 493
MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	119 365 084	124 317 746
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		119 365 084	124 317 746
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		119 565 084	124 517 746
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	4 404 591	3 118 041
Andre kortsiktige fordringer		1 069 956	691 335
Konsernfordringer	5	156 570 722	116 837 255
Sum fordringer		162 045 269	120 646 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 842	450 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 842	450 259
Sum omløpsmidler		162 508 111	121 096 889
SUM EIENDELER		282 073 195	245 614 635



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	-276 975 727	-238 080 873
Sum opptjent egenkapital		276 975 727	238 080 873

Sum egenkapital		276 975 727	238 080 873
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
-----------------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 786 927	3 167 037
Skyldig offentlige avgifter		1 582 941	1 643 899
Kortsiktig konserngjeld	5		793 402
Annen kortsiktig gjeld		727 601	1 929 425
Sum kortsiktig gjeld		5 097 469	7 533 762

Sum gjeld		5 097 469	7 533 762
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 073 195	245 614 635
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 981 502 493
MOSS NÆRINGS-PARK JELØY ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til selskapsmøtet i Moss Næringspark Jeløy ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moss Næringspark Jeløy ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9DNKT-B4N7V-9W55-ZZUQW-V8GPM-1WQRF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9DNKT-BAN7V-9W55-ZZUQW-V8GPM-1WQRF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Moss Næringspark Jeløy ANS

Penneo Dokumentnøkkel: L7EYL-ØKLNL-VB3Y3-7CUUG-BOXHI-C5D3V



Resultatregnskap Moss Næringspark Jeløy ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		44 109 942	40 782 665
Annen driftsinntekt		0	9 368 833
Sum driftsinntekter		44 109 941	50 151 499
Varekostnad		0	10 363 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 952 662	5 187 836
Annen driftskostnad	2	6 210 250	3 172 132
Sum driftskostnader		11 162 912	18 723 756
Driftsresultat		32 947 030	31 427 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 922 836	1 890 358
Annen renteinntekt		29 843	0
Annen rentekostnad		4 855	9 169
Resultat av finansposter		5 947 824	1 881 189
Årsresultat		38 894 853	33 308 931
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 894 853	33 308 931
Sum overføringer	3	38 894 853	33 308 931

Penneo Dokumentnøkkel: L7EYL-OKLNL-VB3Y3-7CUUG-BOXHI-C5D3V



Balanse

Moss Næringspark Jeløy ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	119 365 084	124 317 746
Sum varige driftsmidler		119 365 084	124 317 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		119 565 084	124 517 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	4 404 591	3 118 041
Andre kortsiktige fordringer		1 069 956	691 335
Konsernfordringer	5	156 570 722	116 837 255
Sum fordringer		162 045 269	120 646 630
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 842	450 259
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		462 842	450 259
Sum omløpsmidler		162 508 111	121 096 889
Sum eiendeler		282 073 195	245 614 635

Pennso Dokumentnøkkel: L7EYL-OKLNL-VB3Y3-7CUUG-BOXHI-C5D3V



Balanse

Moss Næringspark Jeløy ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Selskapskapital	3	276 975 727	238 080 873
Sum egenkapital		<u>276 975 727</u>	<u>238 080 873</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 786 927	3 167 037
Skyldig offentlige avgifter		1 582 941	1 643 899
Kortsiktig konserngjeld	5	0	793 402
Annen kortsiktig gjeld		727 601	1 929 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 097 469</u>	<u>7 533 762</u>
Sum gjeld		<u>5 097 469</u>	<u>7 533 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>282 073 195</u>	<u>245 614 635</u>

Styret i Moss Næringspark Jeløy ANS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L7EYL-OKLNL-VB3Y3-7CUUG-BOXHI-C5D3V



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Mærkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 973 080	134 373 424	23 230 273	5 885 776	183 462 553
Anskaffelseskost 31.12	19 973 080	134 373 424	23 230 273	5 885 776	183 462 553
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-45 883 453	-12 328 240	-5 885 776	-64 097 469
Balanseført verdi 31.12	19 973 080	88 489 971	10 902 033	0	119 365 084
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		3 074 604	1 878 058	0	4 952 662
Avskrivningssats	0 %	0-4%	10%	20%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Egenkapital

	Selskapskapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	238 080 873	238 080 873
Årets resultat	38 894 853	38 894 853
Pr. 31.12.	276 975 727	276 975 727

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 340 av Sparebank 1 Østfold Akershus og MNOK 130 av BN Bank ASA per 31.12.2024. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 119 365 084.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	200 170	300 125
Konsernfordringer	156 570 722	116 837 255
Sum fordringer	156 770 892	117 137 380

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	0	793 402
Sum gjeld	0	793 402

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Penneo Dokumentnøkkel: L7EYL-OKLNL-VB3Y3-7CUUG-BOXHI-C5D3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7EYL-0KLNL-VB3Y3-7CUUG-BOXHI-C5D3V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.