



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDENS INVEST AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 4A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Sjølingstad Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 000	337 600
Sum inntekter		331 000	337 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 940	70 940
Annen driftskostnad	2, 3	75 892	128 622
Sum kostnader		146 832	199 562
Driftsresultat		184 168	138 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		125 310	133 804
Sum finanskostnader		125 310	133 804
Netto finans		-125 310	-133 776
Ordinært resultat før skattekostnad		58 858	4 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 858	4 262
Årsresultat		58 858	4 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 858	4 262
Sum overføringer og disponeringer		58 858	4 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 601 160	3 672 100
Sum varige driftsmidler		3 601 160	3 672 100
Sum anleggsmidler		3 601 160	3 672 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 586	
Sum fordringer		2 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	91 072	101 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 072	101 126
Sum omløpsmidler		93 658	101 126
SUM EIENDELER		3 694 818	3 773 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	237 034	295 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-237 034	-295 892
Sum egenkapital	7	-219 034	-277 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 517 472	3 636 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	342 219	379 719
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 691	4 016 106
Sum langsiktig gjeld		3 859 691	4 016 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 808	16 694
Annen kortsiktig gjeld		19 353	18 318
Sum kortsiktig gjeld		54 161	35 012
Sum gjeld		3 913 852	4 051 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 818	3 773 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501641

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDENS INVEST AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 4A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Sjølingstad Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 442 498
LORDENS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 000	337 600
Sum inntekter		331 000	337 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	70 940	70 940
Annen driftskostnad	2, 3	75 892	128 622
Sum kostnader		146 832	199 562
Driftsresultat		184 168	138 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		125 310	133 804
Sum finanskostnader		125 310	133 804
Netto finans		-125 310	-133 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
		58 858	4 262
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		58 858	4 262
Årsresultat		58 858	4 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 858	4 262
Sum overføringer og disponeringer		58 858	4 262



Organisasjonsnr: 920 442 498
LORDENS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 601 160	3 672 100
Sum varige driftsmidler		3 601 160	3 672 100

Sum anleggsmidler		3 601 160	3 672 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	2 586	
Sum fordringer		2 586	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	91 072	101 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 072	101 126

Sum omløpsmidler		93 658	101 126
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 694 818	3 773 226
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	237 034	295 892
Sum opptjent egenkapital		-237 034	-295 892

Sum egenkapital	7	-219 034	-277 892
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	3 517 472	3 636 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	342 219	379 719
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 691	4 016 106
Sum langsiktig gjeld		3 859 691	4 016 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 808	16 694
Annen kortsiktig gjeld		19 353	18 318
Sum kortsiktig gjeld		54 161	35 012
Sum gjeld		3 913 852	4 051 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 818	3 773 226



Organisasjonsnr: 920 442 498
LORDENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Lordens Invest AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Lordens Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		331 000	337 600
Sum driftsinntekter		331 000	337 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(70 940)	(70 940)
Annen driftskostnad	2, 3	(75 892)	(128 622)
Sum driftskostnader		(146 832)	(199 562)
Driftsresultat		184 168	138 038
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		(125 310)	(133 804)
Sum finanskostnader		(125 310)	(133 804)
Netto finans		(125 310)	(133 776)
Ordinært resultat før skattekostnad		58 858	4 262
Ordinært resultat		58 858	4 262
Årsresultat		58 858	4 262
Overføringer			
Udekket tap		58 858	4 262
Sum		58 858	4 262



Balanse pr. 31. desember 2021
Lordens Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 601 160	3 672 100
Sum varige driftsmidler		3 601 160	3 672 100
Sum anleggsmidler		3 601 160	3 672 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 586	0
Sum fordringer		2 586	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	91 072	101 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 072	101 126
Sum omløpsmidler		93 658	101 126
Sum eiendeler		3 694 818	3 773 226



Balanse pr. 31. desember 2021 Lordens Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(237 034)	(295 892)
Sum opptjent egenkapital		(237 034)	(295 892)
Sum egenkapital	7	(219 034)	(277 892)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 517 472	3 636 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	342 219	379 719
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 691	4 016 106
Sum langsiktig gjeld		3 859 691	4 016 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 808	16 694
Annen kortsiktig gjeld		19 353	18 318
Sum kortsiktig gjeld		54 161	35 012
Sum gjeld		3 913 852	4 051 118
Sum egenkapital og gjeld		3 694 818	3 773 226

Mandal, 31. mai 2022
Styret i Lordens Invest AS

Heidi Johnsen
Styrets leder

Rune Johnsen
Styremedlem / Daglig leder

John Arve Johnsen
Styremedlem



Noter 2021

Lordens Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000	3 120 006	3 870 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	750 000	3 120 006	3 870 006
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(268 846)	(268 846)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	750 000	2 851 160	3 601 160
Årets avskrivninger		70 940	70 940
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Assa Holding AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
Holum Rør AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
Johnsen, John Arve	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(12 000)	(295 892)	(277 892)
Årets resultat			58 858	58 858
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(12 000)	(237 034)	(219 034)



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.517.472	3.636.387
Sum	3.517.472	3.636.387
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.601.106	3.672.100
Sum	3.601.106	3.672.100

Av langsiktig gjeld på kr 3 517 472 forfaller kr 2 674 061 om mer enn 5 år.

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	58 858	4 262
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 760)	(19 860)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(44 098)	
Årets skattegrunnlag	0	(15 598)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	91 500	106 260	(14 760)
Skattemessig fremførbart underskudd	(387 392)	(343 294)	(44 098)
Netto forskjeller	(295 892)	(237 034)	(58 858)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 892	237 034	58 858
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 147

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.