



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 997 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 18  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 455	321 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 455</b>	<b>321 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		87 596	166 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 596</b>	<b>166 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 859</b>	<b>155 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			314
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>314</b>
Annen rentekostnad		285 768	285 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 768</b>	<b>285 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 768</b>	<b>-285 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 909</b>	<b>-129 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 909</b>	<b>-129 965</b>
Ekstraordinær inntekt			150 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 909</b>	<b>20 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 909</b>	<b>20 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 909</b>	<b>20 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 909	20 035



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-45 909	20 035



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 324 718	9 324 718
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 324 718</b>	<b>9 324 718</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 324 718</b>	<b>9 324 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 202	6 825
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>6 202</b>	<b>6 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 173	105 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 173</b>	<b>105 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 375</b>	<b>111 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 355 093</b>	<b>9 436 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		145 215	99 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 215</b>	<b>-99 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-115 215</b>	<b>-69 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 460 822	9 485 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 460 822</b>	<b>9 485 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 460 822</b>	<b>9 485 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 486	20 134
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 486</b>	<b>20 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 470 308</b>	<b>9 505 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 355 093</b>	<b>9 436 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 997 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 18  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 817 997 902  
BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 455	321 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 455</b>	<b>321 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		87 596	166 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 596</b>	<b>166 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 859</b>	<b>155 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			314
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>314</b>
Annen rentekostnad		285 768	285 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 768</b>	<b>285 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 768</b>	<b>-285 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 909	-129 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 909</b>	<b>-129 965</b>
Ekstraordinær inntekt			150 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 909</b>	<b>20 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 909</b>	<b>20 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 909</b>	<b>20 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 909	20 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 909</b>	<b>20 035</b>





Organisasjonsnr: 817 997 902  
BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 324 718	9 324 718
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 324 718</b>	<b>9 324 718</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 324 718</b>	<b>9 324 718</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 202	6 825
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>6 202</b>	<b>6 825</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 173	105 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 173</b>	<b>105 107</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 375</b>	<b>111 932</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 355 093</b>	<b>9 436 650</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		145 215	99 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 215</b>	<b>-99 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-115 215</b>	<b>-69 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 460 822	9 485 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 460 822</b>	<b>9 485 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 460 822</b>	<b>9 485 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 486	20 134
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 486</b>	<b>20 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 470 308</b>	<b>9 505 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 355 093</b>	<b>9 436 650</b>



Organisasjonsnr: 817 997 902  
BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Birkelundsveien 35 D AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 997 902



## RESULTATREGNSKAP

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		327 455	321 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 455</b>	<b>321 968</b>
Annen driftskostnad		87 596	166 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 596</b>	<b>166 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 859</b>	<b>155 490</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	314
Annen rentekostnad		285 768	285 768
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 768</b>	<b>-285 454</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 909	-129 965
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-45 909</b>	<b>-129 965</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Ekstraordinær inntekt		0	150 000
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-45 909</b>	<b>20 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	20 035
Overført til udekket tap		45 909	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 909</b>	<b>20 035</b>



## BALANSE

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 324 718	9 324 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 324 718</b>	<b>9 324 718</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 324 718</b>	<b>9 324 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 202	6 825
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>6 202</b>	<b>6 825</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 173	105 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 375</b>	<b>111 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 355 093</b>	<b>9 436 650</b>

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 3



### BALANSE

#### BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-145 215	-99 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 215</b>	<b>-99 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-115 215</b>	<b>-69 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 460 822	9 485 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 460 822</b>	<b>9 485 822</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 486	20 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 486</b>	<b>20 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 470 308</b>	<b>9 505 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 355 093</b>	<b>9 436 650</b>

Oslo, 04.03.2022  
Styret i Birkelundsveien 35 D AS

Geir Christian Nielsen  
styreleder

Rune Kristiansen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fast eiendom gjelder boliger og dette avskriver selskapet ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Birkelundsveien 35 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 909	-129 965
Ekstraordinære poster	0	150 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 909</b>	<b>0</b>

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 5



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

**Sum betalbar skatt i balansen**

**0**

**0**

### Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 324 718	9 324 718
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang til kostpris	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 324 718</b>	<b>9 324 718</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	0	0
Tilbakeføring av akkumulert avskr.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>9 324 718</b>	<b>9 324 718</b>
Økonomisk levetid	>100 år	

### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chriss Holding AS	500	50,0	50,0
Fridmark AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-99 306	-69 306
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-99 306</b>	<b>-69 306</b>
Årets resultat				-45 909	-45 909
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-145 215</b>	<b>-115 215</b>

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 6



**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

**BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS**

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Annen langsiktig gjeld 9 460 822 gjelder innlån fra aksjonærer og indirekte aksjonær.

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -45 909 etter skatt, mot overskudd kr. 20 035 i 2020.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift, etter at det ble ettergitt gjeld i 2019, er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.