



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	510 924	479 624
Sum inntekter		510 924	479 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 058	21 677
Annen driftskostnad	3,4,5	309 466	306 878
Sum kostnader		327 524	328 555
Driftsresultat		183 400	151 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 454	1 736
Sum finansinntekter		3 454	1 736
Annen finanskostnad		18 182	31 732
Sum finanskostnader		18 182	31 732
Netto finans		-14 727	-29 995
Ordinært resultat før skattekostnad		168 672	121 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 672	121 073
Årsresultat		168 673	121 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
Sum varige driftsmidler		4 452 405	4 452 405
Sum anleggsmidler		4 452 405	4 452 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 354	82 399
Sum fordringer		43 354	82 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 304	33 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 658	116 220
Sum omløpsmidler		73 658	116 221
SUM EIENDELER		4 526 063	4 568 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 357 913	2 189 241
Sum opptjent egenkapital		2 357 913	2 189 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 358 513	2 189 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 260 950	1 455 913
Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 950	2 335 913
Sum langsiktig gjeld		2 140 950	2 335 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 437	29 083
Annen kortsiktig gjeld		1 162	13 789
Sum kortsiktig gjeld		26 600	42 872
Sum gjeld		2 167 550	2 378 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 063	4 568 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 140 950	2 335 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307401

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	510 924	479 624
Sum inntekter		510 924	479 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 058	21 677
Annen driftskostnad	3, 4, 5	309 466	306 878
Sum kostnader		327 524	328 555
Driftsresultat		183 400	151 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 454	1 736
Sum finansinntekter		3 454	1 736
Annen finanskostnad		18 182	31 732
Sum finanskostnader		18 182	31 732
Netto finans		-14 727	-29 995
Ordinært resultat før skattekostnad		168 672	121 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 672	121 073
Årsresultat		168 673	121 073



Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
Sum varige driftsmidler		4 452 405	4 452 405

Sum anleggsmidler		4 452 405	4 452 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 354	82 399
Sum fordringer		43 354	82 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 304	33 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 658	116 220

Sum omløpsmidler		73 658	116 221
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 526 063	4 568 625
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 357 913	2 189 241
Sum opptjent egenkapital		2 357 913	2 189 241

Sum egenkapital		2 358 513	2 189 841
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 260 950	1 455 913



Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 950	2 335 913
Sum langsiktig gjeld		2 140 950	2 335 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 437	29 083
Annen kortsiktig gjeld		1 162	13 789
Sum kortsiktig gjeld		26 600	42 872
Sum gjeld		2 167 550	2 378 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 063	4 568 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 140 950	2 335 913



Organisasjonsnr: 976 015 312
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	73 349	137 333	73 349	47 059
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	168 673	121 073	212 000	209 000
Avdrag langsiktig gjeld	-194 963	-185 058	-193 000	-194 000
B. Årets endring disponible midler	-26 290	-63 984	19 000	15 000
C. Disponible midler	47 059	73 349	92 349	62 059



Resultatregnskap 2021 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		481 300	450 000	475 000	490 000
Andre driftsinntekter	1	29 624	29 624	30 000	30 000
Sum inntekter		510 924	479 624	505 000	520 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 058	2 677	4 000	3 000
Styrehonorar		15 000	19 000	19 000	15 000
Revisjonshonorar		4 326	4 248	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		19 884	19 554	20 000	20 000
Kontingent LABO / NBBL		2 394	2 382	2 000	2 000
Vedlikehold	3	110 439	106 403	56 000	61 000
Kabel-tv		25 740	22 260	22 000	27 000
Forsikring		20 687	18 804	20 000	23 000
Kommunale avgifter	4	55 456	51 366	57 000	57 000
Energi og strøm		9 586	8 704	9 000	10 000
Andre driftskostnader	5	60 954	73 157	60 000	68 000
Sum kostnader		327 524	328 555	273 000	290 000
Driftsresultat		183 400	151 069	232 000	230 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 454	1 736	0	0
Rentekostnader		18 182	31 732	20 000	21 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 727	-29 995	-20 000	-21 000
Årsresultat		168 673	121 073	212 000	209 000

Årsoppgjør 2021 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 900 600	3 900 600
Påkostninger / tekniske anlegg	6	551 805	551 805
Sum anleggsmidler		4 452 405	4 452 405
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	54 677
Forskuddsbetalte kostnader		28 542	26 083
Andre fordringer		14 812	1 639
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		30 304	33 822
Sum omløpsmidler		73 658	116 220
SUM EIENDELER		4 526 063	4 568 625

Årsoppgjør 2021 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	2 357 913	2 189 241
Sum opptjent egenkapital		2 358 513	2 189 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 260 950	1 455 913
Borettsinnskudd	9	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		2 140 950	2 335 913
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 350
Leverandørgjeld		25 437	29 083
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		87	0
Påløpte renter		132	129
Annen kortsiktig gjeld		943	1 310
Sum kortsiktig gjeld		26 600	42 872
Sum gjeld		2 167 550	2 378 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 063	4 568 625
Pantestillelser	10	2 140 950	2 335 913

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	29 624	29 624
Sum	29 624	29 624



Noter til regnskapet 2021 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	750	0
Opptjente feriepenger	77	0
Arbeidsgiveravgift	2 221	2 679
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	11	0
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-2
Sum	3 058	2 677

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	32 350	21 551
Vedlikehold innvendig	0	2 059
Vedlikehold VVS	0	6 224
Vedlikehold elektro	3 006	19 860
Vedlikehold uteanlegg	2 681	3 888
Vedlikehold malerarbeid	1 775	569
Vedlikehold garasjer/parkering	0	3 818
Vedlikehold dører	2 375	38 435
Egenandel forsikringsskader	68 252	10 000
Sum	110 439	106 403

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	30 793	39 908
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	81
Snørydding/sandstrøing	2 206	1 935
Hage/plenklipping	660	1 948
Brannvarsling, sprinkling, dokument	9 380	4 459
Teknisk rådgivning	0	2 000
Vakthold/alarm	9 823	11 865
Vaktmestertjenester	0	2 640
Telekommunikasjon	5 157	5 411
Gaver, fradragsberettiget	370	0
Premie sikringsordning	456	441
Generalforsamling	0	365
Bank- og betalingsgebyr	2 109	2 105
Sum	60 954	73 157

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	3 900 600
2011 - Brannsikring	551 805
Bokført verdi 31.12	4 452 405

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 189 241	2 068 167
+/- Årets resultat	168 673	121 073
Sum egenkapital pr 31.12	2 358 513	2 189 841

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2021 for Hospitalgt. 11 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Brannsikring 2011	
Lånenummer:	25107710925	25107710917	11400303
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011	1996
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	27.06.2027	27.06.2041	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	560 000	2 910 000
Lånesaldo 01.01:	131 324	441 800	882 789
Avdrag i perioden:	19 333	17 893	157 736
Lånesaldo 31.12:	111 990	423 907	725 053
Saldo 5 år frem i tid:	10 708	330 728	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	210 158	1 260 948

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	880 000	880 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	880 000	880 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 140 950,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 452 405,-.



Resultat og balanse med noter for Hospitalgt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hospitalgt. 11 Borettslag

Styreleder	Unni Rigmor Rutledal (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Tom Erik Christensen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Jan Dyrliid (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hospitalgt 11 brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hospitalgt 11 brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 31DKU-LQSDW-LEMHH-XCSAM-87KSJ-TISFF



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 19:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31DXJ-LQSDW-IEMMH-XCSAM-87KSJ-TT5FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>