



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Lekeparkvegen 21  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 545 498        | 2 472 970        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 545 498</b> | <b>2 472 970</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 56 998           | 767 080          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 81 261           | 106 175          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 898 764          | 611 784          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 037 023</b> | <b>1 485 039</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 508 475</b> | <b>987 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 371              | 388              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>371</b>       | <b>388</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 75 825           | 535              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>75 825</b>    | <b>535</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-75 454</b>   | <b>-147</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 433 020</b> | <b>987 784</b>   |
| Skattekostnad   |      | 295 930          | 14 864           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 137 091</b> | <b>972 920</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 137 090</b> | <b>972 920</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 5    | 200 000          |                  |
| Udekket tap   |      |                  | 26 617           |
| Annen egenkapital                                     |      | 937 090          | 946 303          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 137 090</b> | <b>972 920</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 9 273 637        | 4 730 294        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 38 065           | 49 585           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 311 702</b> | <b>4 779 879</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 311 702</b> | <b>4 779 879</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 261 532          | 229 000          |
| Andre fordringer                                     | 4    | 82 030           | 73 538           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>343 562</b>   | <b>302 538</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 114 924          | 1 181 463        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>114 924</b>   | <b>1 181 463</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>458 487</b>   | <b>1 484 001</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 770 189</b> | <b>6 263 880</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)              |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 5           | 1 883 393        | 946 303          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 883 393</b> | <b>946 303</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 983 393</b> | <b>1 046 303</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                    | 6           | 4 245 886        | 4 745 886        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>4 245 886</b> | <b>4 745 886</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 2 941 027        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 941 027</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 186 913</b> | <b>4 745 886</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 29 050           | 625              |
| Betalbar skatt                           | 7           | 215 797          | 94 998           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 7 759            | 11 818           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 347 276          | 364 250          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>599 882</b>   | <b>471 691</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 786 796</b> | <b>5 217 577</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 770 189</b> | <b>6 263 880</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Lekeparkvegen 21  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 943 889  
A-BYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 545 498        | 2 472 970        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 545 498</b> | <b>2 472 970</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 56 998           | 767 080          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 81 261           | 106 175          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 898 764          | 611 784          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 037 023</b> | <b>1 485 039</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 508 475</b> | <b>987 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 371              | 388              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>371</b>       | <b>388</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 75 825           | 535              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>75 825</b>    | <b>535</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-75 454</b>   | <b>-147</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                                  |             | <b>1 433 020</b> | <b>987 784</b>   |
| Skattekostnad   |             | 295 930          | 14 864           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 137 091</b> | <b>972 920</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 137 090</b> | <b>972 920</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 5           | 200 000          |                  |
| Udekket tap   |             |                  | 26 617           |
| Annen egenkapital                                     |             | 937 090          | 946 303          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 137 090</b> | <b>972 920</b>   |



Organisasjonsnr: 986 943 889  
A-BYGG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3 | 9 273 637        | 4 730 294        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 38 065           | 49 585           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>9 311 702</b> | <b>4 779 879</b> |

#### Sum anleggsmidler

9 311 702 4 779 879

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |   | 261 532        | 229 000        |
| Andre fordringer      | 4 | 82 030         | 73 538         |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>343 562</b> | <b>302 538</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 114 924        | 1 181 463        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>114 924</b> | <b>1 181 463</b> |

#### Sum omløpsmidler

458 487 1 484 001

#### SUM EIENDELER

9 770 189 6 263 880

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 1 883 393        | 946 303        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 883 393</b> | <b>946 303</b> |

#### Sum egenkapital

1 983 393 1 046 303



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                    | 6 | 4 245 886        | 4 745 886        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>4 245 886</b> | <b>4 745 886</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   | 2 941 027        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>2 941 027</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>7 186 913</b> | <b>4 745 886</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 29 050           | 625              |
| Betalbar skatt                           | 7 | 215 797          | 94 998           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 7 759            | 11 818           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 347 276          | 364 250          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>599 882</b>   | <b>471 691</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>7 786 796</b> | <b>5 217 577</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>9 770 189</b> | <b>6 263 880</b> |



Organisasjonsnr: 986 943 889  
A-BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over det enkelte driftsmiddels økonomiske levetid. Andre fordringer er oppført til pålydende. Selskapet har en pensjonsforpliktelse som det avsettes for i regnskapet. Dette er en ytelsesbasert pensjonsavtale direkte finansiert over driften og pensjonsavtalens nåverdi er beregnet på bakgrunn av årlig pensjonsbeløp (fast nominelt beløp) neddiskontert etter en teoretisk forventet rentefaktor. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 486447.00    | 905569.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 68589.00     | 127685.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -500000.00   | -268869.00       |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1962.00      | 2695.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



56998.00

767080.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 6303659.00                 |                            |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                       | 4613085.00                 |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 10916744.00                |                            |

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                               | -1605041.00                |                            |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9311703.00                 |                            |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | -81261.00                  |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er avsatt kr 4.745.886 som pensjonsforpliktelse til tidligere eiere. Pensjonsavtalen ble inngått 24.05.2004 og innebærer en årlig fast pensjon på kr 500.000. Det er ikke utbetalt pensjon i 2021. Pensjonsavtalen er livsvarig og kapitalisert til nåverdi. Årlige pensjonsutbetalinger med tillegg av 14% arbeidsgiveravgift neddiskontert etter en rentefaktor på 2,6%

### Mer om gjeld

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 A-BYGG 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over det enkelte driftsmiddels økonomiske levetid. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har en pensjonsforpliktelse som det avsettes for i regnskapet. Dette er en ytelsesbasert pensjonsavtale direkte finansiert over driften og pensjonsavtalens nåverdi er beregnet på bakgrunn av årlig pensjonsbeløp (fast nominelt beløp) neddiskontert etter en teoretisk forventet rentefaktor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022          | 2021           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn               | 486 447       | 905 569        |
| Arbeidsgiveravgift | 68 589        | 127 685        |
| Pensjonskostnader  | (500 000)     | (268 869)      |
| Andre ytelser      | 1 962         | 2 695          |
| <b>Sum</b>         | <b>56 998</b> | <b>767 080</b> |

### Note 3 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 6 303 659           |
| Tilgang i året  | 4 613 085           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>10 916 744</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (1 605 041)         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>9 311 703</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (81 261)            |

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 100 000        | 946 303          | 1 046 303        |
| Tilleggsutbytte               |                | (200 000)        | (200 000)        |
| Årets resultat                |                | 1 137 090        | 1 137 090        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>1 883 393</b> | <b>1 983 393</b> |

## Note 6 - Gjeld

Det er avsatt pensjonsforpliktelse kr 4.245.886 til tidligere eiere. Pensjonsavtalen ble inngått 24.05.2004 og innebærer en årlig fast pensjon på kr 500.000. Det er ikke utbetalt pensjon i 2022.

Pensjonsavtalen er livsvarig og kapitalisert til nåverdi. Årlig pensjonsutbetaling med tillegg av 14,1% arbeidsgiveravgift og neddiskontert etter en rentefaktor på 2,6%.

Det er besluttet å nedskrive pensjonsforpliktelsen over 7 år, d.v.s den skal være ferdig nedskrevet i 2028. Dette p.g.a. høy alder på den som mottar pensjon. I 2022 er reduksjonen på kr 500.000

## Note 7 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 433 020      | 987 784        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 436            |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (452 562)      | (191 733)      |
| - Fremførbart underskudd                           |                | (364 244)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>980 894</b> | <b>431 807</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 215 797        | 94 998         |
| Sum  | 215 797        | 94 998         |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år   | 80 133         | (80 134)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>295 930</b> | <b>14 864</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 215 797        | 94 998         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>215 797</b> | <b>94 998</b>  |