



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST ATLANTICA ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 586 152	6 508 056
Sum inntekter		6 586 152	6 508 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 369 535	3 291 960
Annen driftskostnad	2, 4	856 023	543 709
Sum kostnader		3 225 558	3 835 669
Driftsresultat		3 360 594	2 672 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	657 881	658 822
Sum finansinntekter		657 881	658 822
Annen rentekostnad	7	2 093 016	2 101 559
Sum finanskostnader		2 093 016	2 101 559
Netto finans		-1 435 135	-1 442 738
Ordinært resultat før skattekostnad		1 925 459	1 229 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 937	289 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 479 522	939 957
Årsresultat		1 479 522	939 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 479 522	939 957
Totalresultat		1 479 522	939 957
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-70 430
Konsernbidrag		2 137 322	2 177 395
Overføringer til/fra annen egenkapital		-657 800	-1 167 008
Sum overføringer og disponeringer		1 479 522	939 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	67 766	
Sum immaterielle eiendeler		67 766	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 023 804	23 263 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			129 436
Sum varige driftsmidler	6, 7	21 023 804	23 393 339
Sum anleggsmidler		21 091 570	23 393 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 407 319	22 314 324
Andre fordringer		2 845 873	2 047 306
Sum fordringer		26 253 192	24 361 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806	802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806	802
Sum omløpsmidler		26 253 998	24 362 432
SUM EIENDELER		47 345 568	47 755 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		31 570	31 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital		1 428 233	
Sum innskutt egenkapital		1 559 803	131 570
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	9	1 559 803	131 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		124 719
Sum avsetninger for forpliktelser			124 719
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 159 200	43 916 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 159 200	43 916 000
Sum langsiktig gjeld		42 159 200	44 040 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	142 928	8 750
Skyldige offentlige avgifter		248 872	265 922
Annen kortsiktig gjeld	7	3 234 766	3 308 811
Sum kortsiktig gjeld		3 626 565	3 583 482
Sum gjeld		45 785 765	47 624 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 345 568	47 755 771



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Host Atlantica Ålesund AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Host Atlantica Ålesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 479 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Host Atlantica Ålesund AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. juni 2019
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Host Atlantica Ålesund AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter	2	6 586 152	6 508 056
Sum driftsinntekter		6 586 152	6 508 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 369 535	3 291 960
Annen driftskostnad	2, 4	856 023	543 709
Sum driftskostnader		3 225 558	3 835 669
Driftsresultat		3 360 594	2 672 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	657 881	658 822
Annen rentekostnad	7	-2 093 016	-2 101 559
Resultat av finansposter		-1 435 135	-1 442 738
Resultat før skattekostnad		1 925 459	1 229 650
Skattekostnad	5	-445 937	-289 693
Årsresultat		1 479 522	939 957
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-2 137 322	-2 177 395
Overført fra overkurs		0	70 430
Overført fra annen egenkapital		0	13 006
Overført fra annen innskutt egenkapital		657 800	1 154 002
Sum overføringer		1 479 522	939 957

Pernico Dokumentmøkket.EUWZA-015EK-ZLE1S-7PQ08-FOCIMF-Y15EO



Host Atlantica Ålesund AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	67 766	0
Sum immaterielle eiendeler		67 766	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 023 804	23 263 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	129 436
Sum varige driftsmidler	6, 7	21 023 804	23 393 339
Sum anleggsmidler		21 091 570	23 393 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskap	7	23 407 319	22 314 324
Andre kortsiktige fordringer		2 845 873	2 047 306
Sum fordringer		26 253 192	24 361 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806	802
Sum omløpsmidler		26 253 998	24 362 432
Sum eiendeler		47 345 568	47 755 771

Pennino Dokumentmøkkref.EUWZA-015EK-ZLE1S-7PQ08-F0C0MF-Y15EO



Host Atlantica Ålesund AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		31 570	31 570
Annen innskutt egenkapital		1 428 233	0
Sum innskutt egenkapital		1 559 803	131 570
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	9	1 559 803	131 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	124 719
Sum avsetning for forpliktelser		0	124 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	42 159 200	43 916 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 159 200	43 916 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	142 928	8 750
Skyldig offentlige avgifter		248 872	265 922
Annen kortsiktig gjeld	7	3 234 766	3 308 811
Sum kortsiktig gjeld		3 626 565	3 583 482
Sum gjeld		45 785 765	47 624 201
Sum egenkapital og gjeld		47 345 568	47 755 771

Oslo, 27. juni 2019
Styret i Host Atlantica Ålesund AS

Asmund Haare
styreleder/daglig leder

Marius Flygind
styremedlem

Anders Grimsø Moe
styremedlem



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Konsernkontoordning

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer bankkonto for sine døtre og registrerer dermed alle ut- og innbetalinger for disse. Denne fungerer som en konsernkontoavtale tilsvarende de man får i banken, men her er det Host Hotelleiendom Norge AS som administrer ordningen.

Netto føres som et mellomværende med datter, på lik linje med en vanlig konsernkonto.

Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter.

Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Nye Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som, direkte og indirekte, eier 100 % av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2018	2017
a) Salg av varer og tjenester		
- Leieinntekter	6 586 152	6 508 056
Sum salg av varer og tjenester	6 586 152	6 508 056
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	497 232	369 608
Sum kjøp av varer og tjenester	497 232	369 608

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2018 kostnadsført kr 37 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	638 422	687 598
Endring i utsatt skatt	-192 485	-397 905
Årets skattekostnad	445 937	289 693
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	1 925 459	1 229 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 285	1 635 342
Årets skattegrunnlag	2 775 744	2 864 992
Avgitt konsernbidrag	-2 775 744	
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	2 864 992
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2018	2017
Anleggsmidler	-621 366	150 584
Gevinst- og tapskonto	313 338	391 673
Sum	-308 028	542 257
22%/23% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-67 766	124 719

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-4 746 265	-30 219 899	-34 966 164
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	15 084 814	4 938 991	21 023 804
Årets avskrivninger	0	186 091	2 183 444	2 369 535
Forventet økonomisk levetid		20 - 100 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: EDWZA-015EK-2LE1S-7PQ08-F60MF-Y15EO



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2018

Note 7 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

	2018	2017
Mellomværende med konsernselskap		
Kortsiktig fordring - inntstående på konsernkonto	21 321 286	22 314 324
Kortsiktig fordring - mottatt konsernbidrag	2 086 033	0
Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	42 159 200	43 916 000
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	445 522	428 518
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	2 775 744	2 864 993
Konsernrenter	2018	2017
Inntekter	659 185	658 819
Kostnader	2 093 016	2 101 559
Avdragsprofil på gjeld til konsern:	År	Avdrag
	2019	42 159 200
	Sum	42 159 200
Pantsikret gjeld	2018	2017
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Bygning	15 084 813	15 270 904
Tomt	1 000 000	1 000 000
Inventar	4 938 991	7 122 434
Sum	21 023 804	23 393 339

Eiendom og driftstilbehør tilhørende selskapet er stilet som 1.prioritets pant for lån i Sparebanken Møre, opptatt av konsernspiss i Host-konsernet, Host Hoteleieendom AS, pålydende 60 millioner.

Selskapets eksterne fordringer er stilt som sikkerhet for samme lån i Sparebank Møre, pålydende 20 millioner



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2018

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom Norge AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	100 000	31 570	0	131 570
Årets resultat	0	0	1 479 522	1 479 522
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 086 033	2 086 033
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 137 322	-2 137 322
Egenkapital pr. 31.12	100 000	31 570	1 428 233	1 559 803

Note 10 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Flygind

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2163596

IP: 77.40.xxx.xxx

2019-06-27 11:31:21Z



Anders Grimsø Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 77.40.xxx.xxx

2019-06-27 12:02:22Z



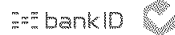
Asmund Haare

Daglig leder

Serienummer: 9578-5991-4-3430809

IP: 77.40.xxx.xxx

2019-06-27 14:44:35Z



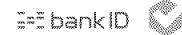
Asmund Haare

Styreleder

Serienummer: 9578-5991-4-3430809

IP: 77.40.xxx.xxx

2019-06-27 14:44:35Z



Penneo Dokumentnr: EUW2A-015EK-2LE1S-7PQ08-F60MF-715E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>