



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 693 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & T - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 3  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 685	14 000
Leieinntekt	1	192 534	192 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 219</b>	<b>206 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad	3	142 702	116 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 702</b>	<b>244 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 483</b>	<b>-38 735</b>
Annen rentekostnad		566 733	577 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 733</b>	<b>577 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 733</b>	<b>-577 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-603 216	-616 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 112 000	7 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 112 000</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 112 000</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 310	183 310
Andre kortsiktige fordringer			393
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 310</b>	<b>183 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 381	40 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 381</b>	<b>40 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 691</b>	<b>224 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 410 691</b>	<b>7 464 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 515</b>	<b>33 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	5	3 602 208	2 998 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 602 208</b>	<b>-2 998 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 568 693</b>	<b>-2 965 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 423 652	3 878 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 652</b>	<b>10 378 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 652</b>	<b>10 378 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	3 969
Annen kortsiktig gjeld		55 232	47 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 732</b>	<b>51 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 979 384</b>	<b>10 429 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 410 691</b>	<b>7 464 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376083

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 693 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & T - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 3  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 998 693 446  
T & T - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 685	14 000
Leieinntekt	1	192 534	192 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 219</b>	<b>206 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad	3	142 702	116 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 702</b>	<b>244 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 483</b>	<b>-38 735</b>
Annen rentekostnad		566 733	577 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 733</b>	<b>577 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 733</b>	<b>-577 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-603 216	-616 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>



Organisasjonsnr: 998 693 446  
T & T - EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 112 000	7 240 000
Sum varige driftsmidler		7 112 000	7 240 000

Sum anleggsmidler		7 112 000	7 240 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		258 310	183 310
Andre kortsiktige fordringer			393
Sum fordringer		258 310	183 703

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 381	40 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 381	40 813

Sum omløpsmidler		298 691	224 516
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 410 691	7 464 516
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		33 515	33 515

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 602 208	2 998 992
Sum opptjent egenkapital		-3 602 208	-2 998 992

Sum egenkapital		-3 568 693	-2 965 477
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 423 652	3 878 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 652</b>	<b>10 378 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 652</b>	<b>10 378 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	3 969
Annen kortsiktig gjeld		55 232	47 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 732</b>	<b>51 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 979 384</b>	<b>10 429 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 410 691</b>	<b>7 464 516</b>



Organisasjonsnr: 998 693 446  
T & T - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T & T Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T & T Eiendom AS som viser et underskudd på kr 603.216,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 13 april 2026  
**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X7H12-ZZASL-EUTPX-TRGA-H2C75-595L3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-04-13 11:18:48 UTC



QES



## Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-04-13 11:18:48 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

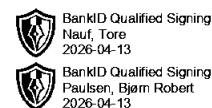
Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: X7H12-ZZASL-EUTPX-1TRGA-H2C75-595L3



## Årsregnskap 2025

### T & T - Eiendom AS

Org.nr: 998 693 446

#### Innhold:

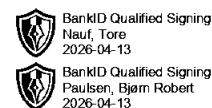
**Resultat**

**Balanse**

**Noter**

**Revisors beretning**

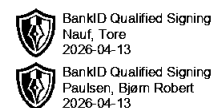
**BDT VIKEN**



## Resultatregnskap

### T & T - Eiendom AS

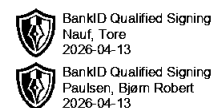
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		41 685	14 000
Leieinntekt	1	192 534	192 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 219</b>	<b>206 048</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 000	128 000
Annen driftskostnad	3	142 702	116 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 702</b>	<b>244 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 483</b>	<b>-38 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		566 733	577 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-566 733</b>	<b>-577 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Resultat</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		603 216	616 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-603 216</b>	<b>-616 373</b>



## Balanse

### T & T - Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 112 000	7 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 112 000</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 112 000</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 310	183 310
Andre kortsiktige fordringer		0	393
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 310</b>	<b>183 703</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 381	40 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 691</b>	<b>224 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 410 691</b>	<b>7 464 516</b>



## Balanse

### T & T - Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 515	3 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 515</b>	<b>33 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 602 208	-2 998 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 602 208</b>	<b>-2 998 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 568 693</b>	<b>-2 965 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 423 652	3 878 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 652</b>	<b>10 378 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	3 969
Annen kortsiktig gjeld		55 232	47 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 732</b>	<b>51 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 979 384</b>	<b>10 429 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 410 691</b>	<b>7 464 516</b>

Horten, 10.04.2026  
Styret i T & T - Eiendom AS

Bjørn Robert Paulsen  
Styreleder

Tore Nauf  
Styremedlem/daglig leder



## Noter T & T - Eiendom AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter T & T - Eiendom AS



### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

T & T - Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Horten kommune.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 200 000	5 000 000	8 200 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 200 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 200 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 088 000		1 088 000
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 112 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 112 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 000		128 000
Økonomisk levetid	25 år		

### Note 3 Lønnskostnader

T & T - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Pantelån

#### Gjeld som er sikret med pant o.l.

	2025	2024
Pantelån	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

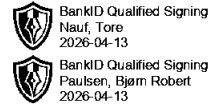
	2025	2024
Bygninger og tomter	7 112 000	7 240 000
Sum	7 112 000	7 240 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling 5 år etter balansedato.

Selskapet har god dialog med banken om forlengelse av avdragsfriheten knyttet til pantelånet.



## Noter T & T - Eiendom AS



### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -603 216 etter skatt, mot et underskudd på kr -616 373 i 2024. Styret er klar over tapt aksjekapital og periodevis stram likviditet pr 31.12 og på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Det er merverdier i eiendommen kombinert med innlån fra eierne (se note 6) som sikrer positiv reel egenkapital. I tillegg sikrer eierne likviditet ved behov. Selskapet har signert opsjonsavtale med kjøper knyttet til salg av eiendommen og reguleringsforslaget har fått godkjenning fra administrasjonen i kommune til utbyggingsplanene. Det gjenstår dog fortsatt endelig politisk godkjenning som dessverre fortsatt drøyer ut i tid. Man håper dog på en endelig avklaring i løpet av 2026 slik at intensjonsavtalen kan tre i kraft. Styret har løpende og god dialog med banken. Styret mener derfor det fortsatt er grunnlag for videre drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede pr 31.12.

### Note 6 Lån fra aksjonærer

Aksjonær Vestfold Grønt AS har gitt selskapet et lån på kr 2 069 340  
Aksjonær T & T Eiendomsinvest AS har gitt selskapet et lån på kr 2 312 313

Lånene er ikke renteberegnet.