



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 18  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Rosmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 150	801 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 150</b>	<b>801 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	46 800	
Annen driftskostnad	3	408 109	272 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 909</b>	<b>272 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 241</b>	<b>529 277</b>
Annen finanskostnad		199 968	136 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 968</b>	<b>136 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 968</b>	<b>-136 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 273</b>	<b>392 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 440	88 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 833</b>	<b>304 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 833</b>	<b>304 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	139 832	304 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 832</b>	<b>304 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 413 736	9 481 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	148 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 561 936</b>	<b>9 481 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 561 936</b>	<b>9 481 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 266</b>	<b>12 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 266</b>	<b>12 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 882 202</b>	<b>9 494 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 655 525	1 515 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 525</b>	<b>1 515 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 775 525</b>	<b>1 635 693</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 566 667	3 982 952
Øvrig langsiktig gjeld		4 132 430	3 791 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 699 097</b>	<b>7 774 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 699 097</b>	<b>7 774 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835 991	-6 836
Betalbar skatt	4	39 434	88 254
Skyldige offentlige avgifter		-493 925	
Annen kortsiktig gjeld		26 080	3 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 580</b>	<b>84 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 106 677</b>	<b>7 858 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 882 202</b>	<b>9 494 574</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 18  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Rosmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 667 227  
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		834 150	801 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 150</b>	<b>801 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	46 800	
Annen driftskostnad	3	408 109	272 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 909</b>	<b>272 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 241</b>	<b>529 277</b>
Annen finanskostnad		199 968	136 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 968</b>	<b>136 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 968</b>	<b>-136 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 440	88 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 833</b>	<b>304 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 833</b>	<b>304 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	139 832	304 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 832</b>	<b>304 683</b>



Organisasjonsnr: 996 667 227  
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 413 736	9 481 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	148 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 561 936</b>	<b>9 481 774</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 561 936</b>	<b>9 481 774</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 266	12 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 266</b>	<b>12 800</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 882 202</b>	<b>9 494 574</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 655 525	1 515 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 525</b>	<b>1 515 693</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 775 525</b>	<b>1 635 693</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 566 667	3 982 952
Øvrig langsiktig gjeld		4 132 430	3 791 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 699 097</b>	<b>7 774 228</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 699 097</b>	<b>7 774 228</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835 991	-6 836
Betalbar skatt	4	39 434	88 254
Skyldige offentlige avgifter		-493 925	
Annen kortsiktig gjeld		26 080	3 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 580</b>	<b>84 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 106 677</b>	<b>7 858 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 882 202</b>	<b>9 494 574</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 996 667 227  
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYHAVN INVEST AS	30.00	25.00%	Ordinære aksjer
ADANC CARDO	90.00	75.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført påløpt lønn.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Bergen Bygghabilitering AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 601 774	1 880 000	0	9 481 774
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 931 962	0	195 000	2 126 962
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 533 736	1 880 000	195 000	11 608 736
Balanseført pr. 31.12.2022	9 533 736	1 880 000	195 000	11 608 736
Årets avskrivninger	0	0	46 800	46 800
Avskrivningsplan			Saldo	

Posten består av næringsbygg under rehabilitering og utleiebolig. Avskrives ikke, da rehabilitering ikke er ferdigstillt.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført påløpt lønn.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt



**Bergen Byggrehabilitering AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2022**

Betalbar skatt	39 440
Årets totale skattekostnad	<u>39 440</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	179 272
Årets skattegrunnlag	<u>179 272</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 440

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	1 655 526	1 775 526
Egenkapital 31.12.2022	120 000	1 655 526	<u>1 775 526</u>



## Bergen Byggrehabilitering AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
NYHAVN INVEST AS, Styremedlem	30	25 %	25 %
ADANC CARDO, Styrets leder	90	75 %	75 %
Sum	120	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 566 667	3 982 952

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	-11 413 736	-9 481 774