



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 48
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Åse Hommefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 203 982	3 264 424
Sum inntekter		8 203 982	3 264 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	112 092	107 236
Annen driftskostnad	2,5,6	1 656 962	1 297 888
Sum kostnader		1 769 054	1 405 123
Driftsresultat		6 434 928	1 859 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 033	109
Sum finansinntekter		5 033	109
Annen finanskostnad		1 389 422	970 630
Sum finanskostnader		1 389 422	970 630
Netto finans		-1 384 389	-970 521
Ordinært resultat før skattekostnad		5 050 539	888 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 050 539	888 779
Årsresultat	7,8	5 050 539	888 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 050 539	-888 779
Sum overføringer og disponeringer		-5 050 539	-888 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	96 805 000	96 805 000
Sum varige driftsmidler		96 805 000	96 805 000
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	403 930	343 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 027	41 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 027	41 705
Sum omløpsmidler	7	478 957	385 420
SUM EIENDELER		97 283 957	97 190 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		35 411 101	30 360 562
Sum egenkapital	8	35 581 101	30 530 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	41 812 495	46 673 521
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 650 000	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 462 495	66 323 521
Sum langsiktig gjeld		61 462 495	66 323 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 981	149 302
Skyldige offentlige avgifter		2 600	4 657
Annen kortsiktig gjeld		94 780	182 378
Sum kortsiktig gjeld	7	240 361	336 336
Sum gjeld		61 702 856	66 659 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 283 957	97 190 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361985

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 48
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Åse Hommefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 203 982	3 264 424
Sum inntekter		8 203 982	3 264 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	112 092	107 236
Annen driftskostnad	2,5,6	1 656 962	1 297 888
Sum kostnader		1 769 054	1 405 123
Driftsresultat		6 434 928	1 859 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 033	109
Sum finansinntekter		5 033	109
Annen finanskostnad		1 389 422	970 630
Sum finanskostnader		1 389 422	970 630
Netto finans		-1 384 389	-970 521
Ordinært resultat før skattekostnad		5 050 539	888 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 050 539	888 779
Årsresultat	7,8	5 050 539	888 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 050 539	-888 779
Sum overføringer og disponeringer		-5 050 539	-888 779



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	96 805 000	96 805 000
Sum varige driftsmidler		96 805 000	96 805 000
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	403 930	343 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 027	41 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 027	41 705
Sum omløpsmidler	7	478 957	385 420
SUM EIENDELER		97 283 957	97 190 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		35 411 101	30 360 562
Sum egenkapital	8	35 581 101	30 530 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	41 812 495	46 673 521
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 650 000	19 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 462 495	66 323 521



Sum langsiktig gjeld		61 462 495	66 323 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 981	149 302
Skyldige offentlige avgifter		2 600	4 657
Annen kortsiktig gjeld		94 780	182 378
Sum kortsiktig gjeld	7	240 361	336 336
Sum gjeld		61 702 856	66 659 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 283 957	97 190 420



Organisasjonsnr: 990 839 263
SLØYFEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 537 104	1 223 617	1 463 892	1 690 795
Inndekning av renter		1 389 395	970 838	937 878	1 616 827
Inndekning av ord. avdrag		767 755	833 074	887 932	614 057
Inndekning av IN avdrag	0	4 087 530	0	0	0
Innbetalt kabel TV		189 312	177 072	179 112	191 352
Tilskudd		35 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		17 136	17 136	17 136	17 136
Andre driftsinntekter	1	180 750	42 687	15 000	62 000
Sum inntekter		8 203 982	3 264 423	3 500 950	4 192 167
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 500	13 500	13 500	15 225
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		67 699	65 910	64 600	65 136
Kontingent boligbyggelag		8 200	8 200	8 200	10 500
Vaktmestertjenester		9 875	3 750	0	0
Andre tjenester		7 969	7 421	8 000	8 400
Lønn	4	58 240	53 984	53 760	58 016
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	13 852	13 252	13 220	13 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	506 985	289 756	594 119	732 890
Kabel-tv		185 906	172 985	179 112	191 352
Forsikring		128 243	123 293	139 300	105 300
Kommunale avgifter		581 570	480 207	485 635	562 700
Strøm		130 242	91 640	56 000	137 000
Renhold, fellesareal		2 208	2 721	2 150	2 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 022	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 053	1 755	2 000	2 000
Drift maskiner		0	569	0	0
Andre driftsutgifter	6	11 512	14 160	15 544	16 544
Tap på fordringer		0	17 999	0	0
Sum driftskostnader		1 769 054	1 405 123	1 675 140	1 961 283
Driftsresultat		6 434 928	1 859 300	1 825 810	2 230 884
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 033	109	0	0
Rentekostnad		1 389 422	970 630	937 878	1 616 827
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 384 389	-970 521	-937 878	-1 616 827
Årsresultat	7, 8	5 050 539	888 779	887 932	614 057
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-5 050 539	-888 779	887 932	614 057
Sum disponering av resultat		-5 050 539	-888 779	887 932	614 057

SLØYFEN BRL.



Balanserapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	96 386 250	96 386 250
Andre fellesanlegg	9, 10	418 750	418 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		96 805 000	96 805 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		182 007	160 027
Forskutting for andelseiere		50 160	0
Andre fordringer	11	171 763	183 688
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		74 427	38 985
Skattetrekkskonto, bundne midler		600	2 720
Sum omløpsmidler	7	478 957	385 420
SUM EIENDELER		97 283 957	97 190 420

SLØYFEN BRL.



Balanserapport klient 98 SLØYFEN BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Annen egenkapital		30 360 562	30 360 562
Årets resultat		5 050 539	0
Sum egenkapital	8	35 581 101	30 530 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	41 812 495	46 673 521
Borettsinnskudd	10, 12	19 650 000	19 650 000
Sum langsiktig gjeld		61 462 495	66 323 521
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		55 559	42 807
Gjeld til forretningsfører		0	15 000
Leverandørgjeld		142 981	149 302
Skyldig off. myndigheter		2 600	4 657
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 240	5 784
Påløpne renter		32 981	19 837
Annen kortsiktig gjeld		0	98 950
Sum kortsiktig gjeld	7	240 361	336 336
Sum gjeld		61 702 856	66 659 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 283 957	97 190 420

Sted: _____, dato: _____

Ruth Åse Hommefoss
Styreleder

Svein Ståle Tybakken
Styremedlem

Heidi Marie Åteigen
Styremedlem

SLØYFEN BRL.



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av innkrevd for el- bil lading og kortsiktig gjeld som er inntektsført etter 3 år.

Den kortsiktige gjelden var avsatt i 2019 for mistanke om feil avregning i de kommunale avgiftene vann og avløp for årene 2016,2017 og 2018.

SLØYFEN BRL.



Noter 2022

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	14 500	13 500
Sum	14 500	13 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	52 000	48 200
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 240	5 784
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 972	12 436
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	880	816
Sum	72 092	67 236

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett i årsverk
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	333 904	106 737
6601 VEDLIKEHOLDSAVTALE GARASJEPORT	6 298	57 111
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 635	6 608
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	34 291	49 282
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	39 630	21 700
6609 KJØP AV MALING	0	2 367
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 VEDLIKEHOLD BRANNSLUKNINGSAPPERAT	29 440	8 792
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	5 791	9 981
6630 BRØYTING	16 925	19 163
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	1 463
6690 DUGNADSUTBETALINGER	9 072	6 552
Sum	506 985	289 756

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SLØYFEN BRL.



Noter 2022

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 DRIFTSKOSTNADER BELYSNING,LÅSER OG INNVENDIG FELLE	6 559	7 107
7440 KONTINGENT NBBL	2 244	2 244
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	229
7720 GENERALFORSAMLING	500	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 098	3 250
7790 ANDRE KOSTNADER	-889	1 330
Sum	11 512	14 160

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	49 084	33 989
Årets resultat	5 050 539	888 779
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 861 026	-873 685
B. Årets endringer i disponible midler	189 512	15 094
C. Disponible midler UB	238 596	49 084
Omløpsmidler	478 957	385 420
- Kortsiktig gjeld	240 361	336 336
Disponible midler 31.12	238 596	49 084

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	170 000	170 000
Annen egenkapital 01.01	30 360 562	29 471 783
Årets resultat	5 050 539	888 779
Sum egenkapital 31.12	35 581 101	30 530 562

SLØYFEN BRL.



Noter 2022

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Honda Snøfres	Fliselegging gulv	Avfallsløsning renovasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 350 000	38 900	36 250	418 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 350 000	38 900	36 250	418 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 900	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 350 000	0	36 250	418 750
Anskaffelsesår :	2008	2014	2013	2019
Antatt levetid i år :		5		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning

Styret vurderer et eventuelt verdifall til å være midlertidig, og har derfor valgt å ikke nedskrive eiendommens verdi i balansen. Styret er kjent med at det har vært omsatt andeler til lavere pris enn opprinnelig salgspris.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	61 462 495	66 323 521
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	23 765 274	20 029 654
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	96 805 000	96 805 000

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av faktura.



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Nedgravd renovasjonsløsning	
Lånenummer:	30008223978	30008036132
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	4.25 %	4.25 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,20%	Flytende nominell rente 4,20%
Beregnet innfridd:	25.12.2027	25.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	77 000 000
Lånesaldo 01.01:	306 464	46 367 057
Avdrag i perioden:	47 500	4 813 527
Lånesaldo 31.12:	258 964	41 553 531
Andelssaldo 01.01:	0	20 029 654
Innbetalt IN i perioden:	0	4 087 355
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	351 986
Andelssaldo 31.12:	0	23 765 023
Sum pantegjeld for lån:	258 964	65 318 553

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008036132	4	2 299 349	9 197 396
	2	2 214 188	4 428 376
	2	2 129 027	4 258 054
	1	1 958 705	1 958 705
	6	1 873 544	11 241 264
	3	1 532 900	4 598 700
	4	1 277 416	5 109 664
	1	761 370	761 370
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008223978	4	11 185	44 740
	1	9 485	9 485
	1	8 501	8 501
	3	8 411	25 233
	2	8 322	16 644
	1	8 232	8 232
	1	8 143	8 143
	4	7 696	30 784
	1	7 427	7 427
	2	7 248	14 496
	1	7 069	7 069
	1	6 980	6 980
	2	6 801	13 602
	1	6 622	6 622
	1	6 353	6 353
	1	6 085	6 085
	2	5 995	11 990

SLØYFEN BRL.



Noter 2022

Pantegjeld

1	5 816	5 816
1	5 727	5 727
3	5 011	15 033

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen. Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

SLØYFEN BRL.



Resultat og balanse med noter for SLØYFEN BRL..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLØYFEN BRL.

Styreleder	Ruth Åse Hommefoss (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Heidi Marie Åteigen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Svein Ståle Tybakken (sign.)	28.02.2023



Til generalforsamlingen i Sløyfen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sløyfen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

98 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-08 11:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.