



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Rensåsgata 45
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 500	60 714
Annen driftsinntekt		4 114 171	335 700
Sum inntekter		4 193 671	396 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-7 958	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 950	97 139
Annen driftskostnad		-174 734	173 745
Sum kostnader		-101 741	270 884
Driftsresultat		4 295 412	125 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 250	0
Sum finansinntekter		19 250	0
Annen rentekostnad		591 144	253 014
Sum finanskostnader		591 144	253 014
Netto finans		-571 895	-253 014
Resultat før skattekostnad		3 723 518	-127 484
Skattekostnad	5	819 173	-28 046
Årsresultat		2 904 344	-99 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 665	0
Udekket tap		386 075	-99 437
Annen egenkapital		2 049 604	0
Sum overføringer og disponeringer		2 904 344	-99 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	246 071
Sum immaterielle eiendeler		0	246 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 228 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	4 228 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 264 758	358 258
Sum finansielle anleggsmidler		1 264 758	358 258
Sum anleggsmidler		1 264 758	4 832 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 165	65 977
Sum fordringer		75 165	65 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 230	600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 230	600
Sum omløpsmidler		2 130 395	66 577
SUM EIENDELER		3 395 153	4 899 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 049 604	0
Udekket tap	7	0	386 075
Sum opptjent egenkapital		2 049 604	-386 075
Sum egenkapital		2 300 604	-135 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		440 915	0
Sum avsetninger for forpliktelser		440 915	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 356 772
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 356 772
Sum langsiktig gjeld		440 915	4 356 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 312	327 038
Skyldige offentlige avgifter		-33 633	-5 304
Kortsiktig konserngjeld		600 852	0
Annen kortsiktig gjeld		13 102	355 879
Sum kortsiktig gjeld		653 633	677 612
Sum gjeld		1 094 548	5 034 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 153	4 899 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735806

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Rensåsgata 45
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 509 503
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 500	60 714
Annen driftsinntekt		4 114 171	335 700
Sum inntekter		4 193 671	396 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-7 958	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 950	97 139
Annen driftskostnad		-174 734	173 745
Sum kostnader		-101 741	270 884
Driftsresultat		4 295 412	125 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 250	0
Sum finansinntekter		19 250	0
Annen rentekostnad		591 144	253 014
Sum finanskostnader		591 144	253 014
Netto finans		-571 895	-253 014
Resultat før skattekostnad		3 723 518	-127 484
Skattekostnad	5	819 173	-28 046
Årsresultat		2 904 344	-99 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 665	0
Udekket tap		386 075	-99 437
Annen egenkapital		2 049 604	0
Sum overføringer og disponeringer		2 904 344	-99 437



Organisasjonsnr: 992 509 503
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	246 071
Sum immaterielle eiendeler		0	246 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 228 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	4 228 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 264 758	358 258
Sum finansielle anleggsmidler		1 264 758	358 258
Sum anleggsmidler		1 264 758	4 832 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 165	65 977
Sum fordringer		75 165	65 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 230	600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 230	600
Sum omløpsmidler		2 130 395	66 577
SUM EIENDELER		3 395 153	4 899 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 049 604	0
Udekket tap	7	0	386 075
Sum opptjent egenkapital		2 049 604	-386 075
Sum egenkapital		2 300 604	-135 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		440 915	0
Sum avsetninger for forpliktelse		440 915	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 356 772
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 356 772
Sum langsiktig gjeld		440 915	4 356 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 312	327 038
Skyldige offentlige avgifter		-33 633	-5 304
Kortsiktig konserngjeld		600 852	0
Annen kortsiktig gjeld		13 102	355 879
Sum kortsiktig gjeld		653 633	677 612
Sum gjeld		1 094 548	5 034 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 153	4 899 309



Organisasjonsnr: 992 509 503
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	-6960.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-998.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7958.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5599069.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5599069.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80950.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
992509503
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
992 509 503

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 500	60 714
Annen driftsinntekt		4 114 171	335 700
Sum driftsinntekter		4 193 671	396 414
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 958	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-80 950	-97 139
Annen driftskostnad		174 734	-173 745
Sum driftskostnader		101 741	-270 884
Driftsresultat		4 295 412	125 530
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 250	0
Sum finansinntekter		19 250	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-591 144	-253 014
Sum finanskostnader		-591 144	-253 014
Netto finans		-571 895	-253 014
Resultat før skattekostnad		3 723 518	-127 484
Skattekostnad	5	-819 173	28 046
Årsresultat		2 904 344	-99 437
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		468 665	0
Annen egenkapital		2 049 604	0
Udekket tap		386 075	-99 437
Sum overføringer		2 904 344	-99 437



NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
992 509 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	246 071
Sum immaterielle eiendeler		0	246 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 228 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	4 228 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 264 758	358 258
Sum finansielle anleggsmidler		1 264 758	358 258
Sum anleggsmidler		1 264 758	4 832 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 165	65 977
Sum fordringer		75 165	65 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 230	600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 230	600
Sum omløpsmidler		2 130 395	66 577
SUM EIENDELER		3 395 153	4 899 310



NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
992 509 503

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 049 604	0
Udekket tap	7	0	-386 075
Sum opptjent egenkapital		2 049 604	-386 075
Sum egenkapital		2 300 604	-135 075
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		440 915	0
Sum avsetning for forpliktelser		440 915	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 356 772
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 356 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 312	327 038
Skyldige offentlige avgifter		-33 633	-5 304
Kortsiktig konserngjeld		600 852	0
Annen kortsiktig gjeld		13 102	355 879
Sum kortsiktig gjeld		653 633	677 612
Sum gjeld		1 094 548	5 034 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 153	4 899 310

BODØ, 30.06.2025

Yngve Li
styrets leder



NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
992 509 503

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
992 509 503

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-6 960	0
Arbeidsgiveravgift	-998	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-7 958	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 599 069
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 599 069
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 950

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 367 291	307 815	1 059 475
Gevinst- og tapskonto	0	1 696 344	-1 696 344
Frempførbart underskudd	-2 485 797	0	-2 485 797
Netto forskjeller	-1 118 506	2 004 159	-3 122 666
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 118 506	2 004 159	-3 122 666
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-246 071	440 915	-686 986

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordlys-buen Holding AS	250	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	1 000	0	-386 075	-135 075
Årsresultat	0	0	2 518 269	386 075	2 904 344
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-468 665	0	-468 665
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 000	2 049 604	0	2 300 604