



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 920321860

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 549	1 631 900
Sum inntekter		1 719 549	1 631 900
Kostnader			
Varekostnad		58 186	57 139
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	487 353	692 823
Sum kostnader		545 539	749 962
Driftsresultat		1 174 010	881 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	2 067
Sum finansinntekter		792	2 067
Annen rentekostnad		70	1 130
Sum finanskostnader		70	1 130
Netto finans		722	937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 732	882 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	258 323	194 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 409	688 394
Årsresultat	5	916 409	688 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 409	688 394
Totalresultat		916 409	688 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			880 000
Konsernbidrag		915 874	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		535	
Overført fra annen egenkapital			-191 606
Sum overføringer og disponeringer		916 409	688 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 927 520	36 927 520
Sum varige driftsmidler	3	36 927 520	36 927 520
Sum anleggsmidler		36 927 520	36 927 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 255	62 005
Andre kortsiktige fordringer		29 588	102 228
Konsernfordringer	6		81 000
Sum fordringer		88 843	245 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 639 260	1 516 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 639 260	1 516 607
Sum omløpsmidler		2 728 102	1 761 839
SUM EIENDELER		39 655 622	38 689 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 613	2 824 078
Sum opptjent egenkapital		2 824 613	2 824 078
Sum egenkapital	5	2 945 613	2 945 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 415 126	34 535 126
Sum annen langsiktig gjeld		35 415 126	34 535 126
Sum langsiktig gjeld		35 415 126	34 535 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 056	90 674
Betalbar skatt	2		194 481
Utbytte	6		880 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 174 197	
Annen kortsiktig gjeld		74 630	44 000
Sum kortsiktig gjeld		1 294 883	1 209 155
Sum gjeld		36 710 009	35 744 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 655 622	38 689 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744335

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 920 321 860
WELHAVENSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 549	1 631 900
Sum inntekter		1 719 549	1 631 900
Kostnader			
Varekostnad		58 186	57 139
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	487 353	692 823
Sum kostnader		545 539	749 962
Driftsresultat		1 174 010	881 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	2 067
Sum finansinntekter		792	2 067
Annen rentekostnad		70	1 130
Sum finanskostnader		70	1 130
Netto finans		722	937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 732	882 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	258 323	194 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 409	688 394
Årsresultat	5	916 409	688 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 409	688 394
Totalresultat		916 409	688 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			880 000
Konsernbidrag		915 874	
Avsatt til annen egenkapital		535	
Overført fra annen egenkapital			-191 606
Sum overføringer og disponeringer		916 409	688 394





Organisasjonsnr: 920 321 860
WELHAVENSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 927 520	36 927 520
Sum varige driftsmidler	3	36 927 520	36 927 520
Sum anleggsmidler		36 927 520	36 927 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 255	62 005
Andre kortsiktige fordringer		29 588	102 228
Konsernfordringer	6		81 000
Sum fordringer		88 843	245 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 639 260	1 516 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 639 260	1 516 607
Sum omløpsmidler		2 728 102	1 761 839
SUM EIENDELER		39 655 622	38 689 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 613	2 824 078
Sum opptjent egenkapital		2 824 613	2 824 078
Sum egenkapital	5	2 945 613	2 945 078



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 415 126	34 535 126
Sum annen langsiktig gjeld		35 415 126	34 535 126
Sum langsiktig gjeld		35 415 126	34 535 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 056	90 674
Betalbar skatt	2		194 481
Utbytte	6		880 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 174 197	
Annen kortsiktig gjeld		74 630	44 000
Sum kortsiktig gjeld		1 294 883	1 209 155
Sum gjeld		36 710 009	35 744 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 655 622	38 689 359



Organisasjonsnr: 920 321 860
WELHAVENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Welhavensgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 321 860



RESULTATREGNSKAP

WELHAVENSGATE 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 719 549	1 631 900
Sum driftsinntekter		1 719 549	1 631 900
Varekostnad		58 186	57 139
Annen driftskostnad	1	487 353	692 823
Sum driftskostnader		545 539	749 962
Driftsresultat		1 174 010	881 938
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		792	2 067
Annen rentekostnad		70	1 130
Resultat av finansposter		722	937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 732	882 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	258 323	194 481
Ordinært resultat		916 409	688 394
Årsresultat	5	916 409	688 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	880 000
Avsatt konsernbidrag		915 874	0
Avsatt til annen egenkapital		535	0
Overført fra annen egenkapital		0	191 606
Sum overføringer		916 409	688 394



BALANSE

WELHAVENSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 927 520	36 927 520
Sum varige driftsmidler	3	36 927 520	36 927 520
Sum anleggsmidler		36 927 520	36 927 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	59 255	62 005
Andre kortsiktige fordringer		29 588	102 228
Konsernfordringer	6	0	81 000
Sum fordringer		88 843	245 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 639 260	1 516 607
Sum omløpsmidler		2 728 102	1 761 839
Sum eiendeler		39 655 622	38 689 359



BALANSE

WELHAVENSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 824 613	2 824 078
Sum opptjent egenkapital		2 824 613	2 824 078
Sum egenkapital	5	2 945 613	2 945 078
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 415 126	34 535 126
Sum annen langsiktig gjeld		35 415 126	34 535 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	46 056	90 674
Betalbar skatt	2	0	194 481
Utbytte	6	0	880 000
Konserngjeld	6	1 174 197	0
Annen kortsiktig gjeld		74 630	44 000
Sum kortsiktig gjeld		1 294 883	1 209 155
Sum gjeld		36 710 009	35 744 281
Sum egenkapital og gjeld		39 655 622	38 689 359

Oslo
Styret i Welhavensgate 1 AS

Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg
styreleder

Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
styremedlem/daglig leder



WELHAVENSGATE 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 016.

I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapbistand med kr 8 484.



WELHAVENSGATE 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 323	194 481
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	258 323	194 481
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 174 732	882 875
Permanente forskjeller	-535	1 130
Avgitt konsernbidrag	-1 174 197	0
Skattepliktig inntekt	0	884 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 323	194 481
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	194 481

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 927 520	36 927 520
= Anskaffelseskost 31.12.20	36 927 520	36 927 520
= Bokført verdi 31.12.20	36 927 520	36 927 520

Bygningsmassen består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WELHAVENSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 210,0	121 000
Sum	100		121 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0



WELHAVENSGATE 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	121 000	2 824 078	2 945 078
Årets resultat		916 409	916 409
Konsernbidrag avgitt		-915 874	-915 874
Pr 31.12.2020	121 000	2 824 613	2 945 613

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	81 000
Sum	0	0	0	81 000

	kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 174 197	880 000	35 415 126	34 535 126
Sum	1 174 197	880 000	35 415 126	34 535 126



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-Post: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Welhavensgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 916 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 31. august 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor