



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		337 067	334 487
Sum kostnader		337 067	334 487
Driftsresultat		-337 067	-334 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			340 507
Annen renteinntekt		248	1 407
Sum finansinntekter		248	341 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 908	
Annen rentekostnad	1		1 352 803
Sum finanskostnader		781 908	1 352 803
Netto finans		-781 660	-1 010 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 118 726	-1 345 376
Skattekostnad på resultat	2	-246 120	-295 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 606	-1 049 394
Årsresultat		-872 606	-1 049 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 606	-1 049 394
Totalresultat		-872 606	-1 049 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-872 606	-1 049 394
Sum overføringer og disponeringer		-872 606	-1 049 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 030 520	2 784 400
Sum immaterielle eiendeler		3 030 520	2 784 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	107 433 722	107 433 722
Sum finansielle anleggsmidler		107 433 722	107 433 722
Sum anleggsmidler		110 464 242	110 218 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 457	81 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 457	81 307
Sum omløpsmidler		227 457	81 307
SUM EIENDELER		110 691 698	110 299 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 260 999	94 133 605
Sum innskutt egenkapital		94 260 999	95 133 605
Sum egenkapital		94 260 999	95 133 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld		16 420 075	15 138 167
Sum annen langsiktig gjeld		16 420 075	15 138 167
Sum langsiktig gjeld		16 420 075	15 138 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	27 657
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 625	27 657
Sum gjeld		16 430 700	15 165 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 691 698	110 299 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495786

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 525
MAGASINPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		337 067	334 487
Sum kostnader		337 067	334 487
Driftsresultat		-337 067	-334 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			340 507
Annen renteinntekt		248	1 407
Sum finansinntekter		248	341 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 908	
Annen rentekostnad	1		1 352 803
Sum finanskostnader		781 908	1 352 803
Netto finans		-781 660	-1 010 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 118 726	-1 345 376
Skattekostnad på resultat	2	-246 120	-295 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 606	-1 049 394
Årsresultat		-872 606	-1 049 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 606	-1 049 394
Totalresultat		-872 606	-1 049 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-872 606	-1 049 394
Sum overføringer og disponeringer		-872 606	-1 049 394



Organisasjonsnr: 921 580 525
MAGASINPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 030 520	2 784 400
Sum immaterielle eiendeler		3 030 520	2 784 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	107 433 722	107 433 722
Sum finansielle anleggsmidler		107 433 722	107 433 722
Sum anleggsmidler		110 464 242	110 218 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 457	81 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 457	81 307
Sum omløpsmidler		227 457	81 307
SUM EIENDELER		110 691 698	110 299 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 260 999	94 133 605
Sum innskutt egenkapital		94 260 999	95 133 605
Sum egenkapital		94 260 999	95 133 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld		16 420 075	15 138 167
Sum annen langsiktig gjeld		16 420 075	15 138 167



Sum langsiktig gjeld		16 420 075	15 138 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	27 657
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 625	27 657
Sum gjeld		16 430 700	15 165 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 691 698	110 299 428



Organisasjonsnr: 921 580 525
MAGASINPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Magasinparken Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinparken Invest AS som viser et underskudd på NOK 872 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: V061W-U5XED-TA1WP-M5E58-PMEU4-6AZAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-05 17:54:06 UTC



Penneo DokumentID: V061W-USXED-TA1WP-M5ESS-PMEU4-6AZAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jenny Wøien
2024-05-28

 BankID Signing
Jørgen Stavrum
2024-05-29

 BankID Signing
Joakim Burud
2024-05-29

 BankID Signing
Kai Mikaelson
2024-05-31

 BankID Signing
Knut Simen Jakobsen
2024-06-05

Årsregnskap 2023

Magasinparken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 525



Resultatregnskap

Magasinparken Invest AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		337 067	334 487
Sum driftskostnader		337 067	334 487
Driftsresultat		-337 067	-334 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	340 507
Annen renteinntekt		248	1 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 908	0
Annen rentekostnad	1	0	1 352 803
Resultat av finansposter		-781 660	-1 010 889
Resultat før skattekostnad		-1 118 726	-1 345 376
Skattekostnad på resultat	2	-246 120	-295 982
Resultat		-872 606	-1 049 394
Årsresultat		-872 606	-1 049 394
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	872 606	1 049 394
Sum overføringer		-872 606	-1 049 394



Balanse

Magasinparken Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 030 520	2 784 400
Sum immaterielle eiendeler		3 030 520	2 784 400
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	107 433 722	107 433 722
Sum finansielle anleggsmidler		107 433 722	107 433 722
Sum anleggsmidler		110 464 242	110 218 122
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 457	81 307
Sum omløpsmidler		227 457	81 307
Sum eiendeler		110 691 698	110 299 428



Balanse

Magasinparken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 260 999	94 133 605
Sum innskutt egenkapital		94 260 999	95 133 605
Sum egenkapital		94 260 999	95 133 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 420 075	15 138 167
Sum annen langsiktig gjeld		16 420 075	15 138 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	27 657
Sum kortsiktig gjeld		10 625	27 657
Sum gjeld		16 430 700	15 165 824
Sum egenkapital og gjeld		110 691 698	110 299 428

Oslo, 28.05.2024

Styret i Magasinparken Invest AS

Jørgen Stavrum
Styreleder

Kai-Robert Mikaelson
Styremedlem

Knut Simen Jacobsen
Styremedlem

Joakim Burud
Styremedlem

Jenny Wøien
Styremedlem



Magasinparken Invest AS2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Lån BN Bank ASA	0	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapet trakk den 09.10.2020 opp et banklån på NOK 98 000 000. Lånet ble i sin helhet gjort opp 28.04.2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-246 120	-295 982
Skattekostnad ordinært resultat	-246 120	-295 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 118 726	-1 345 376
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 118 726	-1 345 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 775 091	-12 656 365	1 118 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 775 091	-12 656 365	1 118 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 030 520	-2 784 400	246 120

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	94 133 605	95 133 605
Årets resultat		-872 606	-872 606
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	93 260 999	94 260 999



Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Ski Bolig & Næringsutvikling III AS	Oslo	100 %	493 529	-8 772 216	107 433 722

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.