



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Larsen Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 107 708	3 789 436
Sum inntekter		4 107 708	3 789 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3	235 733	237 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 314	123 769
Annen driftskostnad	4,5	3 448 987	3 202 537
Sum kostnader		3 695 034	3 564 161
Driftsresultat		412 674	225 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	44 423	33 883
Sum finansinntekter		44 423	33 883
Annen rentekostnad	7	113 065	89 050
Sum finanskostnader		113 065	89 050
Netto finans		-68 642	-55 167
Ordinært resultat før skattekostnad		344 032	170 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 032	170 107
Årsresultat		344 032	170 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	10 314
Sum varige driftsmidler		0	10 314
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	10 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	344 620	130 390
Sum fordringer		344 620	130 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 340 197	1 196 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 197	1 196 450
Sum omløpsmidler		1 684 817	1 326 840
SUM EIENDELER		1 685 117	1 337 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	0	591 911
Udekket tap	11	-75 516	-1 011 459
Sum opptjent egenkapital		75 516	1 603 370
Sum egenkapital		-75 516	-419 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	1 329 100	1 567 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 100	1 567 387
Sum langsiktig gjeld		1 329 100	1 567 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 290	27 203
Annen kortsiktig gjeld	13	145 244	162 413
Sum kortsiktig gjeld		431 533	189 615
Sum gjeld		1 760 633	1 757 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 117	1 337 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511995

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Larsen Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 975 488 950
BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 107 708	3 789 436
Sum inntekter		4 107 708	3 789 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3	235 733	237 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 314	123 769
Annen driftskostnad	4,5	3 448 987	3 202 537
Sum kostnader		3 695 034	3 564 161
Driftsresultat		412 674	225 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	44 423	33 883
Sum finansinntekter		44 423	33 883
Annen rentekostnad	7	113 065	89 050
Sum finanskostnader		113 065	89 050
Netto finans		-68 642	-55 167
Ordinært resultat før skattekostnad		344 032	170 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 032	170 107
Årsresultat		344 032	170 108



Organisasjonsnr: 975 488 950
BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

8

0

10 314

Sum varige driftsmidler

0

10 314

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

10 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

344 620

130 390

Sum fordringer

344 620

130 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 340 197

1 196 450

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 340 197

1 196 450

Sum omløpsmidler

1 684 817

1 326 840

SUM EIENDELER

1 685 117

1 337 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

0

591 911

Udekket tap

11

-75 516

-1 011 459

Sum opptjent egenkapital

75 516

1 603 370

Sum egenkapital

-75 516

-419 548



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	1 329 100	1 567 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 329 100	1 567 387
Sum langsiktig gjeld		1 329 100	1 567 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		286 290	27 203
Annen kortsiktig gjeld	13	145 244	162 413
Sum kortsiktig gjeld		431 533	189 615
Sum gjeld		1 760 633	1 757 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 117	1 337 454



Organisasjonsnr: 975 488 950
BJØRNEBÆRSTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bjørnebærstien Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 114 120	3 115 792	3 114 000	3 238 560
Reklamasjon/Erstatning		339 360	0	0	0
Annen driftsinntekt	2	654 228	673 644	670 500	803 500
Sum driftsinntekter		4 107 708	3 789 436	3 784 500	4 042 060
Utgifter					
Lønnskostnad	3	235 733	237 856	248 000	265 000
Annen driftskostnad	4	2 584 983	2 412 255	2 627 000	2 440 000
Vedlikehold, innkjøp	5	864 004	790 282	558 000	830 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	10 314	123 769	124 000	0
Sum driftskostnader		3 695 034	3 564 161	3 557 000	3 535 000
Driftsresultat før finansposter		412 674	225 275	227 500	507 060
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	44 423	33 883	27 000	27 000
Finanskostnad	7	113 065	89 050	120 000	106 000
Sum finansposter		-68 642	-55 167	-93 000	-79 000
Årsresultat		344 032	170 108	134 500	428 060

Bjørnebærstien Boligsameie



Balanse Bjørnebærstien Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	0	10 314
Sum varige driftsmidler		0	10 314
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	10 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 101	1 624
Andre fordringer	9	324 519	128 766
Sum fordringer		344 620	130 390
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 340 197	1 196 450
Sum omløpsmidler		1 684 817	1 326 840
Sum eiendeler		1 685 117	1 337 454

Bjørnebærstien Boligsameie



Balanse Bjørnebærstien Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	0	591 911
Udekket tap	11	-75 516	-1 011 459
Sum egenkapital		-75 516	-419 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	1 329 100	1 567 387
Sum langsiktig gjeld		1 329 100	1 567 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 290	27 203
Forskudd felleskostnader		104 563	108 533
Annen kortsiktig gjeld	13	40 681	53 880
Sum kortsiktig gjeld		431 533	189 615
Sum gjeld		1 760 633	1 757 002
Sum egenkapital og gjeld		1 685 117	1 337 454

Bjørnebærstien Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Julian Larsen Svenningsen
Styreleder

Edina Sefer
Styremedlem

Rasikh Wahab
Styremedlem

Bjørnebærstien Boligsameie



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 343 936	2 345 608	2 344 000	2 878 560
Avdrag ordinære lån	669 996	669 996	670 000	254 000
Renter ordinære lån	100 188	100 188	100 000	106 000
Sum	3 114 120	3 115 792	3 114 000	3 238 560

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	0	5 600	0	0
Andre driftsinntekter	3 720	0	0	0
Kabel-tv	342 000	342 000	342 000	475 000
Oppstillingsplass	3 504	3 504	3 500	3 500
Strøm v.v.tank	305 004	305 004	305 000	305 000
Strøm el-bil	0	17 536	20 000	20 000
Sum	654 228	673 644	670 500	803 500



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	117 502	0	0	143 000
Feriepenger	14 100	0	0	17 000
Lønn	0	119 163	130 000	0
Påløpte feriepenger	0	14 300	14 000	0
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	27 143	27 377	27 000	30 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 988	2 016	2 000	0
Sum	235 733	237 856	248 000	265 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 1 deltid



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	108 712	202 267	250 000	150 000
Strøm el. kjele	322 544	483 458	500 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	488 207	468 522	430 000	587 000
Renovasjon	244 094	287 191	300 000	250 000
Containerleie	0	0	50 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	451 952	389 772	465 000	475 000
Forsikring	276 385	248 214	276 000	276 000
Forvaltning og revisjon	152 388	148 376	150 000	163 000
Innbetalingservice	2 775	2 775	5 000	3 000
Teknisk rådgivning	7 590	0	0	0
Serviceavt. ventilasjon	7 706	0	0	0
Brannsikring	47 127	31 564	30 000	30 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	6 063	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	42 500	42 500	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	1 675	1 856	10 000	5 000
Trappevask	6 654	0	0	0
Renhold	73 192	74 976	80 000	80 000
Utgifter v/styret	0	8 346	8 000	8 000
Kurs/seminarer	0	0	10 000	0
Rekvisita, porto, mm	3 527	2 641	4 000	4 000
Datautgifter o.l	3 780	0	0	0
Telefonutgifter	478	351	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 998	3 472	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	340 200	9 412	0	0
Sum	2 584 983	2 412 255	2 627 000	2 440 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 022	21 349	5 000	0
Vinduer, glassarbeider	113 703	127 248	100 000	120 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	13 554	1 910	5 000	0
Port	48 644	21 320	0	0
Oppganger/korridor	0	0	10 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	46 604	-2 101	0	0
Rørleggersjekk	17 099	0	0	0
Sluk refusjoner	0	0	50 000	0
Elektriker, materialer	123 572	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	250	533	3 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	21 846	533 023	250 000	0
Vedlikehold innvendig anlegg	21 000	0	0	0
Renovasjonsanlegg	0	3 250	0	0
Garasjer	348 751	83 750	65 000	600 000
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	23 975	0	0	0
Brannsikringstiltak	72 984	0	70 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	110 000
Sum	864 004	790 282	558 000	830 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 838	1 544	1 000	1 000
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	3 000	3 000
Renter plasseringskonto	15 434	6 200	0	0
Finansinntekt	27 152	26 139	23 000	23 000
Sum	44 423	33 883	27 000	27 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	113 065	89 050	120 000	106 000
Sum	113 065	89 050	120 000	106 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	UWS Evolution L2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	618 843
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	618 843
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	618 843
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	10 314
Anskaffelsesår :	2018



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Antatt levetid i år :

5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	19 166
Periodisering kostnader	118 269	109 600
Erstatningsmessige skader	206 250	0
Sum	324 519	128 766

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	810 856	690 017
Sparekonto Boligbanken	521 867	506 434
Skattetrekkskonto	7 474	0
Sum	1 340 197	1 196 450

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-419 548	-589 656
Fra årets resultat	344 032	170 108
Sum andre fond/udekket tap	-75 516	-419 548
Sum egenkapital	-75 516	-419 548

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 329 100	1 567 387
Sum	15	1 567 387

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	6 375	32 775
Skattetrekk	7 474	0
Arbeidsgiveravgift	3 068	12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	2 016
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 988	0
Påløpte feriepenger	14 100	0
Påløpte feriepenger	0	14 300
Påløpte renter	618	579
Interimskonto mellomregning	0	-210
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Interim RF betaling	6 158	4 358
Utfleggskonto	900	0
Sum	40 681	53 880

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 137 225	1 084 095
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	344 032	170 108
Tilbakeføring avskrivninger	10 314	123 769
Frødrag for avdrag langsiktig lån	-238 287	-240 746
Årets endring disponible midler	116 059	53 130
Disponible midler UB	1 253 284	1 137 225

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Inngangsdører, og refin av tidl lån
Lånenummer:	22238257941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	8.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 610 000
Lånesaldo 01.01:	1 567 387
Avdrag i perioden:	238 287
Lånesaldo 31.12:	1 329 100

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238257941	4	23 849	95 396
	40	21 134	845 360
	6	18 614	111 684
	21	12 033	252 693



Noter Bjørnebærstien Boligsameie

Gjeld

4

5 995

23 980



Resultat og balanse med noter for Bjørnebærstien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnebærstien Boligsameie

Styreleder	Julian Larsen Svenningsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Edina Sefer (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Rasikh Wahab (sign.)	15.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjørnebærstien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnebærstien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WXQH-C-2P3C3-KG22Y-1VBJZ-4QH16-UWAV3



Uavhengig revisors beretning - Bjørnebærstien Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WXQH-C-2P3C3-KG22Y-1VBJZ-40H16-UWAV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-17 04:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXQHC-2P3C3-KG2ZY-LVBIZ-40H16-UWAV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>