



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter	1	424 692	413 726
Renteinntekter		2 423	587
Sum inntekter		427 115	414 313
Kostnader			
Andre driftskostnader	2,3,4,5 ,6	443 653	338 338
Sum kostnader		443 653	338 338
Driftsresultat		-16 538	75 975
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 538	75 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 538	75 975
Årsresultat		-16 538	75 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 943	244 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 943	244 812
Sum omløpsmidler		244 943	244 812
SUM EIENDELER		244 943	244 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 936	211 475
Sum opptjent egenkapital		194 936	211 475
Sum egenkapital		194 936	211 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 007	33 337
Sum kortsiktig gjeld		50 007	33 337
Sum gjeld		50 007	33 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 943	244 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512925

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter	1	424 692	413 726
Renteinntekter		2 423	587
Sum inntekter		427 115	414 313
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3, 4, 5, 6	443 653	338 338
Sum kostnader		443 653	338 338
Driftsresultat		-16 538	75 975
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 538	75 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 538	75 975
Årsresultat		-16 538	75 975



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 943	244 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 943	244 812
Sum omløpsmidler		244 943	244 812
SUM EIENDELER		244 943	244 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 936	211 475
Sum opptjent egenkapital		194 936	211 475
Sum egenkapital		194 936	211 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 007	33 337
Sum kortsiktig gjeld		50 007	33 337
Sum gjeld		50 007	33 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 943	244 812



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutnings tidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjenings prinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Antall årsverk er 0,00

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**INNKALLING TIL
ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I Sameiet Hans Kiærs gate 9-31**

**Dato: Tirsdag 12.mars 2024 kl.18:00
Sted: Clarion Collection Hotell Tollboden Drammen**

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Status for fremmøte
- Godkjenning av innkalling
- Valg av sekretær
- Valg av møteleder
- Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Valg av revisor til å gå over regnskapet 2023
- Godkjenning av dagsorden

2) STYRETS ÅRSMELDING

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding 2023 ble tatt til orientering

3) ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Det fremlagte årsregnskap for 2023 som viser et underskudd på kr -16.538,- godkjennes. Årets resultat føres mot annen egenkapital.

4) INNKOMNE SAKER

- a) Forslag til å implementere ett punkt i vedtektene pkt. 4.6
- b) Forslag til endring av vedtekter pkt. 14
- c) Midlertidig øking av felleskostnader for å bygge opp en renovasjonsbuffer.

5) VALG

Det skal velges følgende:

- 1 styremedlem for 2 år
- 1 styremedlem for 2 år

Mvh. på vegne av styre

Anders Bakkerud
(Styreleder)



ÅRSMELDING 2023 FOR SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

Virksomhetens art og beliggenhet

Sameiet Hans Kiærs gate 9-31, med org.nr:913 451 627, består av 12 boenheter, fordelt på to boligbygg. Eiendommen har gårds- og bruksnummer 111/254 og ligger i Drammen kommune. Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne. Det er ingen næringsseksjoner i sameiet.

Verv	Navn	Valgt år	Ant år
Styreleder	Anders Bakkerud	2023	2
Styre Medlem	Tommy Røren	2022	2
	Jan Nicholas Marin	2022	2
Varamedlem	Andrine Myklebust Lindseth	2023	2

Helse, Miljø og sikkerhet

Det gjennomføres årlig brannvarslingskontroll av alle leiligheter. Det har blitt holdt ett møte med Norsk Brannvern der syret har fått informasjon om brannforebyggende tiltak.

Styrets arbeid

Etter ordinært årsmøte i 2023 ble det gjennomført vårdugnad og kontroll av brannvarslere. Det er avholdt 2 styremøtet siden siste årsmøtet, samt at styret har hatt løpende epost-korrespondanse ved behov. Styret har samlet inn tilbud til arbeid på taket som må bli gjennomført året 2024.

Forsikring

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i Gjensidige. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av Sameiet, styreansvar, rettshjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret.

Forretningsførsel og revisjon

Sameiet har avtale med John Grinde vedrørende regnskapsførsel. Revisor for regnskapet 2023 velges på årsmøtet 2024.

Drammen 29.02.2034

Anders Bakkerud

Tommy Røren

Jan Nicholas Marin



Innkommende Saker

Sak 4a: Endre Punkt 14 i vedtektene til å omhandle mer brannforebyggende tiltak.

Følgende forslag til tillegg.

Inspeksjon av brannslukningsapparat vil foregå i forbindelse med vårdugnad, der ett styremedlem skal krysse av at inspeksjon er utført i hver seksjon. Av brannforebyggende tiltak er det kun lov med elektrisk grill eller gass grill på veranda/ terrasse. Kullgrill kan kun benyttes på fellesplattingen på plenen.

Sak 4B: Endring av vedtekter punkt 4, implementere ett punkt om gjesteparkering:

Følgende forslag til tillegg.

I henhold til husordensreglene punkt 3.5 skal gjesteparkering kun benyttes av gjester og ikke beboere i sameiet. Trenger man ekstra parkeringsplass til eget bruk skal det søkes om dette til styret. Det tilfaller da en ekstra betaling på kr. 75,- pr mnd. Maks en ekstra parkeringsplass per seksjon.

Sak 4C: Midlertidig øking av felleskostnader for renovasjons buffer.

Følgende forslag.

Øke felleskostnadene med kr. 500,- pr mnd. i ett år fra og med 20.03.24. Denne bufferen vil bli brukt til arbeidet som må utføres på taket, og eventuelle uforutsette renovasjons kostnader som kan komme i fremtiden.



Revisjon av regnskap

Revisor velges på årsmøtene i henhold til sameiets vedtekter

Sameiets økonomi

Resultat 2023:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et underskudd på kr 16 538,-

Underskuddet skyldes i hovedsak økte kostnader til fjernvarme, kommunale avgifter og kjøp av tjenester.

Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med noter fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2023.

Budsjett

Budsjettet for 2024 er satt opp og skal godkjennes av årsmøtet. For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen. Budsjettet har en stor grad av usikkerhet knyttet til kostnader for kommunale avgifter og fjernvarme i 2024

Drammen, 29.02.2024

I styret for Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Anders Bakkerud

Tommy Røren

Jan Nicholas Marin



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innbetaling fellesutgifter og div. Se note 1	1	424 692,25	413 726	420 000	482 000
Sum inntekter		424 692,25	413 726	420 000	482 000
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	5 638,40	4 145	45 000	20 000
Kjøpte tjenester	3	55 646,88	35 744	20 000	42 000
Kabel-tv + Internett		85 920,72	76 971	78 000	90 000
Forsikring		68 225,00	63 241	64 000	75 000
Kommunale avgifter	4	124 954,53	107 337	115 000	143 000
Strøm og annen energi	5	95 286,08	35 490	90 000	100 000
Andre kostnader	6	7 982,00	15 410	8 000	13 000
Sum driftskostnader		443 653,61	338 338	420 000	482 000
Driftsresultat		-18 961,36	75 388	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 423,00	587	300	2500
Resultat av finansinntekter og kostnader		2 423,00	587	300	2000
Årsresultat		-16 538,36	75 975	300	2 500



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Regnskapsprinsipper	
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.	
Noter	2023
Note 1	
Inntekter	
Felleskostnader	394 850
Sum innkrevde fellesutgifter	394 850
Strømsøtte	23 177
Utbytte forsikring	6 665
Flyttinger	
Sum inntekter	424 692
Note 2	
Vedlikehold	
Vedlikehold-div maling, materialer	5 638
Sum vedlikehold	5 638
Note 3	
Kjøp av tjenester	
Brannkontroll	6 589
Brøyting	17 158
Ferdigattest sameiet	10 400
Regnskap	21 500
Sum kjøp av tjenester	55 647
Note 4	
Kommunale avgifter	
Vann- og avløpsavgift	124 955
Sum kommunale avgifter	124 955
Note 5	
Strøm og annen energi	
Fjernvarme	87 549
Elektrisk energi - teknisk rom+lys ute og boder	7 737
Sum strøm og annen energi	95 286



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Note 6	
Andre kostnader	
Huseiernes landsforbund	1 990
Bankgebyr	914,5
Diverse kostnader	1 078
Årsmøte	4 000
Sum andre kostnader	7 982



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Balanse

	2023	2022
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Kapitalkonto	105 553,00	103 301
Innestående på driftskonto	139 390,16	141 511
Sum omløpsmidler	244 943	244 812
Sum eiendeler	244 943	244 812

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Opptjent egenkapital	194 936	211 475
Sum egenkapital	194 936	211 475

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld Drammen kommune VA	37053,74	33 337
Drammen fjernvarme	12953,06	
Sum kortsiktig gjeld	50 007	33 337
Sum gjeld	50 007	33 337
Sum egenkapital og gjeld	244 943	244 812



Revisjon av regnskap for Sameiet Hans Kiærs gate 9-31

Regnskapsåret 2023

På Sameiets årsmøte den 7.mars 2005 ble det vedtatt at sameiet foretar egen revisjon av regnskapet.

Revisor valgt av årsmøtet har gjennomgått regnskap og bilagene for 2023 og funnet det i orden.

Dato: 12.3.2024



Tommy Røren