



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 046 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 204 890	161 472
Sum inntekter		1 204 890	161 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 970	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 500	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3, 7	37 715	159 516
Sum kostnader		108 185	219 516
Driftsresultat		1 096 706	-58 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 510	47 966
Sum finansinntekter		20 510	47 966
Annen rentekostnad		102 751	77 736
Sum finanskostnader		102 751	77 736
Netto finans		-82 241	-29 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 465	-87 814
Skattekostnad på ordinært resultat	7	333 182	-137 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 283	49 312
Årsresultat		681 283	49 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 283	49 312
Totalresultat		681 283	49 312
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		481 283	49 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		681 283	49 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		720 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler			720 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			42 753
Sum finansielle anleggsmidler			42 753
Sum anleggsmidler		0	762 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 501 021	1 688 090
Sum fordringer		1 501 021	1 688 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 919	74 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 919	74 443
Sum omløpsmidler		1 855 939	1 762 534
SUM EIENDELER		1 855 939	2 525 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 238	539 955
Sum opptjent egenkapital		1 021 238	539 955
Sum egenkapital	8	1 121 238	639 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	311 849	152 268
Sum avsetninger for forpliktelser		311 849	152 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 394 251
Sum annen langsiktig gjeld			1 394 251
Sum langsiktig gjeld		311 849	1 546 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 785	80 177
Betalbar skatt	7	63 601	167 488
Skyldig offentlige avgifter		2 570	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	97 896	91 147
Sum kortsiktig gjeld		422 852	338 812
Sum gjeld		734 701	1 885 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 939	2 525 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Rådhusgata Eiendom AS

Organisasjonsnummer 967 046 590

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omsløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, eventuelt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdning. Lager av innkjøpte varer er individuelt verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Varigedriftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levertid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelt framførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

2. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-. Alle aksjer gir lik rett i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eier andel
Jan Sigve Hansen	50 %
Espen Pedersen	50 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Rådhusgata Eiendom AS

Organisasjonsnummer 967 046 590

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

3. Ansatte/godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke innført slik ordning.

Godtgjørelse til ledelsen:

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pr. 31.12.19 er det avsatt kr. 45.000.- i lønn til en av selskapets eiere. Beløpet er innberettet i 2020.

Revisor:

Det er foretatt fravalg av revisor fra 2011.

4. Fordringer, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v./Annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer på kr 1 501 021,- er fordelt slik:

□ Fordring Jan Sigve Hansen	758 354
□ Fordring Espen Pedersen	662 447
□ Lån Hadsel Rør AS	80 220
	<u>1 501 021</u>

Lån til eiere er renteberegnet i 2019.

Av annen kortsiktig gjeld på kr. 97 896.- er kr. 45 000.- periodisert lønn samt andre periodiserte kostnader på kr. 1.300.-

I tillegg har selskapet en gjeld til E-S Holding AS på kr. 46.196.- Dette oppsto i overgangen etter salget av forretningsbygg hvor E-S Holding AS er kjøper. Forholdet er ordnet i 2020.

5. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 409 491	3 409 491
Tilgang	200 257	200 257
Avgang	902 757	902 757
Anskaffelseskost 31.12	2 706 991	2 706 991
Akkumulerte avskrivninger	2 706 991	2 706 991
Balansført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	17 500	17 500
Avskrivningsprosent	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

Bygget ble solgt i 2019 for kr. 2.000.000.- til E-S Holding AS.



Rådhusgata Eiendom AS

Organisasjonsnummer 967 046 590

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

6. Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 0

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 0

Balanseført verdi pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg inkl. tomt kr 0

Sum kr **0**

Eiendommer er solgt i 2019 for kr.2.000.000.-

		2019	2018
7. Skatt			
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt/tilbakeført skatt	kr	173 601	-65 175
Endring utsatt skatt	kr	159 581	-71 951
Netto skattekostnad	kr	333 182	-137 126

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:		2019	2018
Resultat før skatt	kr	1 014 465	-87 814
Midlertidige forskjeller	kr	-725 368	282 739
Årets skattegrunnlag	kr	289 097	194 925

Årets utsatte skatt/ skattefordel fremkommer som følger:

		2019	2018	Endring
Anleggsmidler	kr	-30 237	-318 293	288 056
Gevinst & Tapskonto	kr	1 447 733	1 010 421	437 312
Sum midlertidige forskjeller	kr	1 417 496	692 128	725 368
				0
Utsatt skatt	kr	311 849	152 268	159 581

Utsatt skatteforpliktelse er bokført i 2019.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	539 955	639 955
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat	-	681 284	681 284
Egenkapital 31.12.	100 000	1 021 238	1 121 238