



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: v/ Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 284	28 431
Sum kostnader		20 284	28 431
Driftsresultat		-20 284	-28 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	212
Sum finansinntekter		182	212
Netto finans		182	212
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 102	-28 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 102	-28 219
Årsresultat		-20 102	-28 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-20 102	-28 219
Sum overføringer og disponeringer		-20 102	-28 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 523 209	4 513 209
Sum fordringer		4 523 209	4 513 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 166	375 253
Sum omløpsmidler		4 873 375	4 888 462
SUM EIENDELER		4 873 375	4 888 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-319 573	-299 471
Sum opptjent egenkapital		-319 573	-299 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		580 427	600 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	-3 090
Annen kortsiktig gjeld	4	4 291 023	4 291 023
Sum kortsiktig gjeld		4 292 948	4 287 933
Sum gjeld		4 292 948	4 287 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 873 375	4 888 462



Optima Investment AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000 kr	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
THT HOLDING AS	648	648	72 %	72 %
PAULSEN GUNNAR MELING	252	252	28 %	28 %
Sum	900	900	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	0	13 125
Andre tjenester	11 588	4 754

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2018
Mellomværende Optima Hus AS	232 186



Optima Investment AS

Noter til regnskapet for 2018

Fordringer er verdsatt til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	-299 472	600 528
Årsresultat	0	-20 102	-20 102
Egenkapital 31.12.	900 000	-319 574	580 426

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Optima Hus AS		Halden	100 %	100 %	0	0	0

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 102	-28 219
Årets skattegrunnlag	-20 102	-28 219

Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 321	-28 219
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-48 321	-28 219
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-48 321	-28 219
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt

	2018
23% skatt av resultat før skatt	-4 623
Beregnet skattekostnad	-4 623