



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 802 AS
Forretningsadresse: Kastanjeveien 10
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fridtjof Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 420	783 960
Sum inntekter		788 420	783 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 440	235 316
Annen driftskostnad	2	271 004	519 392
Sum kostnader		495 444	754 708
Driftsresultat		292 976	29 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		5 382	5 175
Sum finansinntekter		5 447	5 175
Annen rentekostnad		193 942	174 914
Sum finanskostnader		193 942	174 914
Netto finans		-188 495	-169 739
Ordinært resultat før skattekostnad		104 480	-140 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 493	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 987	-140 487
Årsresultat		93 987	-140 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 987	-140 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	93 987	-140 487
Sum overføringer og disponeringer		93 987	-140 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 896 535	6 106 362
Maskiner og anlegg	1	13 000	25 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 987	
Sum varige driftsmidler		5 926 522	6 131 362
Sum anleggsmidler		5 926 522	6 131 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 244	51 022
Sum fordringer		62 244	51 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	412 099	296 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 099	296 204
Sum omløpsmidler		474 343	347 226
SUM EIENDELER		6 400 865	6 478 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	197 956	103 968
Sum opptjent egenkapital		197 956	103 968
Sum egenkapital		1 697 956	1 603 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 958 464	2 294 200
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 569 583	
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 047	2 294 200
Sum langsiktig gjeld		4 528 047	2 294 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 125	75 110
Betalbar skatt	3	10 493	
Skyldig offentlige avgifter		1 699	-19 146
Annen kortsiktig gjeld	8	42 546	2 524 456
Sum kortsiktig gjeld		174 863	2 580 420
Sum gjeld		4 702 909	4 874 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 400 865	6 478 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344578

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 802 AS
Forretningsadresse: Kastanjeveien 10
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fridtjof Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 162 592
ANDEBUVEIEN 802 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 420	783 960
Sum inntekter		788 420	783 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 440	235 316
Annen driftskostnad	2	271 004	519 392
Sum kostnader		495 444	754 708
Driftsresultat		292 976	29 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		5 382	5 175
Sum finansinntekter		5 447	5 175
Annen rentekostnad		193 942	174 914
Sum finanskostnader		193 942	174 914
Netto finans		-188 495	-169 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 493	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 987	-140 487
Årsresultat		93 987	-140 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 987	-140 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	93 987	-140 487
Sum overføringer og disponeringer		93 987	-140 487



Organisasjonsnr: 920 162 592
ANDEBUVEIEN 802 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 896 535	6 106 362
Maskiner og anlegg	1	13 000	25 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 987	
Sum varige driftsmidler		5 926 522	6 131 362
Sum anleggsmidler		5 926 522	6 131 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 244	51 022
Sum fordringer		62 244	51 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	412 099	296 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 099	296 204
Sum omløpsmidler		474 343	347 226

SUM EIENDELER		6 400 865	6 478 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	197 956	103 968
Sum opptjent egenkapital		197 956	103 968

Sum egenkapital		1 697 956	1 603 968
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 958 464	2 294 200
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 569 583	
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 047	2 294 200
Sum langsiktig gjeld		4 528 047	2 294 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 125	75 110
Betalbar skatt	3	10 493	
Skyldig offentlige avgifter		1 699	-19 146
Annen kortsiktig gjeld	8	42 546	2 524 456
Sum kortsiktig gjeld		174 863	2 580 420
Sum gjeld		4 702 909	4 874 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 400 865	6 478 588



Organisasjonsnr: 920 162 592
ANDEBUVEIEN 802 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Andebuveien 802 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Andebuveien 802 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 945 670	60 000	0	7 005 670
+ Tilgang	0	0	19 600	19 600
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 945 670	60 000	19 600	7 025 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	839 308	35 000	0	874 308
+ Ordinære avskrivninger	209 827	12 000	2 613	224 440
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 049 135	47 000	2 613	1 098 748
Balanseført verdi pr 31/12	5 896 535	13 000	16 987	5 926 522
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	20-20	

Note 2 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0



Andebuveien 802 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 480
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 760
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	142 240
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	94 543
= Inntekt	47 697

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 493
= Sum betalbar skatt	10 493
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	10 493
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 493
= Betalbar skatt i balansen	10 493

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-84 510	-46 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	94 543
= Grunnlag utsatt skatt	-84 510	-141 293
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	84 510	141 293
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	84 510	141 293
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 592	31 084



Andebuveien 802 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	103 968	1 603 968
Tilført fra årsresultat	0	93 987	93 987
Pr 31.12.	1 500 000	197 956	1 697 956

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole Bekken Holding AS	911 759 810	1 500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	100,00 %

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 279 780 og pr 31.12. i fjor kr 615 517

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 958 463	2 294 200
Pantsatte eiendeler:		
Bygning Andebuveien 802	5 686 708	6 106 362
Sum pantsatte eiendeler	5 686 708	6 106 362

Noter for Andebuveien 802 AS

Organisasjonsnr. 920162592



Andebuveien 802 AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til eiere

Lånet er ytet av:	Ole Bekken Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 569 493
Rentesats:	4 %
Renter 2022:	kr 99 090



Andebuveien 802 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		788 420	783 960
Sum driftsinntekter		788 420	783 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 440	235 316
Annen driftskostnad	2	271 004	519 392
Sum driftskostnader		495 444	754 708
DRIFTSRESULTAT		292 976	29 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	0
Annen finansinntekt		5 382	5 175
Sum finansinntekter		5 447	5 175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 942	174 914
Sum finanskostnader		193 942	174 914
NETTO FINANSPOSTER		(188 495)	(169 739)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		104 480	(140 487)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 493	0
ORDINÆRT RESULTAT		93 987	(140 487)
ÅRSRESULTAT		93 987	(140 487)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	93 987	(140 487)
SUM OVERF. OG DISP.		93 987	(140 487)

Årsregnskap for Andebuveien 802 AS

Organisasjonsnr. 920162592



Andebuveien 802 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 896 535	6 106 362
Maskiner og anlegg	1	13 000	25 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 987	0
Sum varige driftsmidler		5 926 522	6 131 362
SUM ANLEGGSMIDLER		5 926 522	6 131 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 244	51 022
Sum fordringer		62 244	51 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	412 099	296 204
SUM OMLØPSMIDLER		474 343	347 226
SUM EIENDELER		6 400 865	6 478 588
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	197 956	103 968
Sum opptjent egenkapital		197 956	103 968
SUM EGENKAPITAL		1 697 956	1 603 968
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 958 464	2 294 200
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 569 583	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 047	2 294 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 528 047	2 294 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 125	75 110
Betalbar skatt	3	10 493	0
Skyldig offentlige avgifter		1 699	(19 146)
Annen kortsiktig gjeld	8	42 546	2 524 456
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 863	2 580 420
SUM GJELD		4 702 909	4 874 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 400 865	6 478 588

Stokke, 28. februar 2023

Ole Fridtjof Bekken
Styrets leder

Årsregnskap for Andebuveien 802 AS

Organisasjonsnr. 920162592



Andebuveien 802 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Andebuveien 802 AS**

Organisasjonsnr. 920162592

Utarbeidet av:

Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred
Godkjent regnskapsselskap
Løkeveien 156
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 924811927