



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS 8 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 545 365	2 007 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 545 365</b>	<b>2 007 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 500	397 674
Annen driftskostnad	2	1 866 514	1 016 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 014</b>	<b>1 414 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 281 351</b>	<b>593 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	
Annen finansinntekt		4 186	4 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 399</b>	<b>4 127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 500	184 629
Annen rentekostnad		578 592	443 502
Annen finanskostnad			308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 092</b>	<b>628 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 693</b>	<b>-624 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 658</b>	<b>-30 733</b>
Skattekostnad på resultat	3	117 185	-6 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		415 473	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-23 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	30 635 400	30 948 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	408 300	493 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>31 043 700</b>	<b>31 441 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		19 845	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 845</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 063 545</b>	<b>31 441 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 196	36 715
Andre kortsiktige fordringer		137 015	217 041
Konsernfordringer	5	531 160	1 199 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 371</b>	<b>1 453 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 458	60 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 458</b>	<b>60 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 829</b>	<b>1 513 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 852 375</b>	<b>32 954 379</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	11 127 579	11 127 579
Annen innskutt egenkapital	7	3 759 792	2 930 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 087 371</b>	<b>14 257 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 087 371</b>	<b>14 257 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	842 591	608 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>842 591</b>	<b>608 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 587 192	13 050 536
Langsiktig konserngjeld	5	2 558 485	4 998 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 145 677</b>	<b>18 048 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 988 268</b>	<b>18 657 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 415	15 438
Annen kortsiktig gjeld		53 321	23 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 736</b>	<b>39 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 765 004</b>	<b>18 696 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 852 375</b>	<b>32 954 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS 8 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 921 689 373  
KEYSERS 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 545 365	2 007 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 545 365</b>	<b>2 007 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	397 500	397 674
Annen driftskostnad	2	1 866 514	1 016 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264 014</b>	<b>1 414 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 281 351</b>	<b>593 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	
Annen finansinntekt		4 186	4 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 399</b>	<b>4 127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 500	184 629
Annen rentekostnad		578 592	443 502
Annen finanskostnad			308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 092</b>	<b>628 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 693</b>	<b>-624 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	117 185	-6 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		415 473	
Overført fra annen egenkapital			
			-23 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>





Organisasjonsnr: 921 689 373  
KEYSERS 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	30 635 400	30 948 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	408 300	493 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>31 043 700</b>	<b>31 441 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		19 845	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 845</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 063 545</b>	<b>31 441 200</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 196	36 715
Andre kortsiktige fordringer		137 015	217 041
Konsernfordringer	5	531 160	1 199 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 371</b>	<b>1 453 094</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 458	60 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 458</b>	<b>60 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 829</b>	<b>1 513 179</b>

**SUM EIENDELER 31 852 375 32 954 379**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	11 127 579	11 127 579
Annen innskutt egenkapital	7	3 759 792	2 930 014



Sum innskutt egenkapital	7	15 087 371	14 257 593
Sum egenkapital	7	15 087 371	14 257 593
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	842 591	608 551
Sum avsetninger for forpliktelses		842 591	608 551
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 587 192	13 050 536
Langsiktig konserngjeld	5	2 558 485	4 998 272
Sum annen langsiktig gjeld		15 145 677	18 048 808
Sum langsiktig gjeld		15 988 268	18 657 359
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 415	15 438
Annen kortsiktig gjeld		53 321	23 988
Sum kortsiktig gjeld		776 736	39 427
Sum gjeld		16 765 004	18 696 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 852 375	32 954 379



Organisasjonsnr: 921 689 373  
KEYSERS 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Keyzers 8 AS

**RSM Norge AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keyzers 8 AS som viser et overskudd på NOK 415 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and operates as RSM RSM is the trading name, used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent legal entity, and its financial statements are audited separately. The RSM network is not a separate legal entity or association.

RSM Norge AS er medlem av selskapsnettverket Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022

## Keysers 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 689 373



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Keysers 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 545 365	2 007 611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 545 365</b>	<b>2 007 611</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 500	397 674
Annen driftskostnad	2	1 866 514	1 016 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 264 014</b>	<b>1 414 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 281 351</b>	<b>593 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	0
Annen finansinntekt		4 186	4 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 500	184 629
Annen rentekostnad		578 592	443 502
Annen finanskostnad		0	308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-748 693</b>	<b>-624 312</b>
Resultat før skattekostnad		532 658	-30 733
Skattekostnad på resultat	3	117 185	-6 761
<b>Resultat</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		415 473	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>415 473</b>	<b>-23 972</b>
<b>Keysers 8 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Keysers 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	30 635 400	30 948 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	408 300	493 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>31 043 700</b>	<b>31 441 200</b>
Andre langsiktige fordringer		19 845	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 063 545</b>	<b>31 441 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 196	36 715
Andre kortsiktige fordringer		137 015	217 041
Konsernfordringer	5	531 160	1 199 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 371</b>	<b>1 453 094</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 458	60 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 829</b>	<b>1 513 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 852 375</b>	<b>32 954 379</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Keysers 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	11 127 579	11 127 579
Annen innskutt egenkapital	7	3 759 792	2 930 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>15 087 371</b>	<b>14 257 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 087 371</b>	<b>14 257 593</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	842 591	608 551
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 587 192	13 050 536
Langsiktig konserngjeld	5	2 558 485	4 998 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 145 677</b>	<b>18 048 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 415	15 438
Annen kortsiktig gjeld		53 321	23 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 736</b>	<b>39 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 765 004</b>	<b>18 696 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 852 375</b>	<b>32 954 379</b>

Bergen, 15.06.2023  
Styret i Keysers 8 AS

  
Jan Willy Rasmussen  
styreleder

Keysers 8 AS Side 4



## Noter

### Keysers 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 280 107	593 432	31 873 539
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 280 107	593 432	31 873 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	644 707	185 132	829 839
= Bokført verdi 31.12.22	30 635 400	408 300	31 043 700
Årets ordinære avskrivninger	312 800	84 700	397 500
Økonomisk levetid	100 år	7 år	



## Noter

### Keysers 8 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Keysers 8 AS har ingen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret ansatte mv.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-263 854
Endring i utsatt skatt	117 185	257 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 185</b>	<b>-6 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 658	-30 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 063 818	-1 168 604
Mottatt konsernbidrag	531 160	1 199 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-116 855	-263 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	116 855	263 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 829 961	2 766 143	-1 063 818
<b>Sum</b>	<b>3 829 961</b>	<b>2 766 143</b>	<b>-1 063 818</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 829 961</b>	<b>2 766 143</b>	<b>-1 063 818</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>842 591</b>	<b>608 551</b>	<b>-234 040</b>



## Noter

### Keysers 8 AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 587 192	13 050 536
<b>Sum</b>	<b>12 587 192</b>	<b>13 050 536</b>
Hvorav gjeld med forfall over 5 år	10 270 472	10 733 816
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	30 635 400	30 948 200
<b>Sum</b>	<b>30 635 400</b>	<b>30 948 200</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	0	0	531 160	1 199 338
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>531 160</b>	<b>1 199 338</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bergen Bygg AS	720 841	0	2 558 485	4 998 272
<b>Sum</b>	<b>720 841</b>	<b>0</b>	<b>2 558 485</b>	<b>4 998 272</b>

Det er beregnet 4 % rente på mellomværende.



## Noter

### Keysers 8 AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keysers 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>Bergen Bygg AS</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>11 127 579</b>	<b>2 930 014</b>	<b>14 257 593</b>
Årets resultat			415 473	415 473
Konsernbidrag mottatt			414 305	414 305
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>11 127 579</b>	<b>3 759 792</b>	<b>15 087 371</b>