



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 844 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	3 654 000	3 603 000
Kostnad solgte varer	10, 11, 2	3 626 000	3 626 000
Brutto resultat	2	29 000	-24 000
Kostnader			
Administrative kostnader	9, 10, 11	55 000	47 000
Driftsresultat		-26 000	-71 000
Finansposter			
Annen finanskostnad		482 000	713 000
Netto finans		-482 000	-713 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 000	-784 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-112 000	-172 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 000	-612 000
Årsresultat	6	-397 000	-612 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 000	-612 000
Totalresultat		-397 000	-612 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-397 000	-612 000
Sum overføringer og disponeringer		-397 000	-612 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	112 964 000	115 113 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		112 964 000	115 113 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		112 964 000	115 113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	125 000	174 000
Andre fordringer	3	23 000	89 000
Konsernfordringer	3		1 472 000
Sum fordringer		148 000	1 735 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	316 000	637 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 000	637 000
Sum omløpsmidler		464 000	2 372 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		113 427 000	117 485 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	5 200 000	5 200 000
Overkurs	6	89 800 000	89 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 977 000	6 977 000
Sum innskutt egenkapital		101 977 000	101 977 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6		
Annen egenkapital	6	-4 099 000	-3 702 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-4 099 000	-3 702 000
Sum egenkapital		97 878 000	98 275 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	812 000	923 000
Sum avsetninger for forpliktelser		812 000	923 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 508 000	17 898 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 508 000	17 898 000
Sum langsiktig gjeld		15 319 000	18 822 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	35 000	189 000
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		147 000	167 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	47 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	389 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		15 549 000	19 211 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 427 000	117 485 000

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Til generalforsamlingen i Silurveien Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Silurveien Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Silurveien Parkering AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Silurveien Parkering AS

Org.nr.:998 844 371



Resultatregnskap				
Silurveien Parkering AS				
Beløp i tusen kr				
Beløp i tusen kr	Note	2020	2019	
Brutto leieinntekt	10	3 654	3 603	
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	10, 11	1 476	1 415	
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		2 178	2 188	
Av- og nedskrivninger	2	2 149	2 211	
Driftsresultat eiendom	2	29	-24	
Andre driftsinntekter		32	28	
Administrative eierkostnader	9, 10, 11	87	75	
Driftsresultat		-26	-71	
Forvaltningsresultat*		1 642	1 429	
Netto rentekostnader		481	712	
Annen finanskostnad		1	1	
Netto finansposter		-482	-713	
Ordinært resultat før skattekostnad		-508	-784	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-112	-172	
Ordinært resultat		-397	-612	
Årsresultat	6	-397	-612	
Avsatt til annen egenkapital		-397	-612	
Sum overføringer		-397	-612	

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	112 964	115 113
Sum varige driftsmidler		112 964	115 113
Sum anleggsmidler		112 964	115 113
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	125	174
Andre kortsiktige fordringer	3	23	89
Konsernfordringer	3	0	1 472
Sum fordringer		148	1 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	316	637
Sum omløpsmidler		464	2 372
Sum eiendeler		113 427	117 485



Balanse

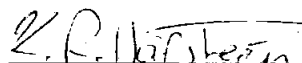
Silurveien Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 200	5 200
Overkurs	6	89 800	89 800
Annen innskutt egenkapital	6	6 977	6 977
Sum innskutt egenkapital		101 977	101 977
Annen egenkapital	6	-4 099	-3 702
Sum opptjent egenkapital		-4 099	-3 702
Sum egenkapital		97 878	98 275
Gjeld			
Utsatt skatt	8	812	923
Sum avsetning for forpliktelser		812	923
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 508	17 898
Sum annen langsiktig gjeld		14 508	17 898
Leverandørgjeld	3	35	189
Skyldig offentlige avgifter		147	167
Annen kortsiktig gjeld	3	47	33
Sum kortsiktig gjeld		230	389
Sum gjeld		15 549	19 211
Sum egenkapital og gjeld		113 427	117 485

Oslo, 01.03.2021

Styret i Silurveien Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 842	105 732	5 500	343	128 416
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 842	105 732	5 500	343	128 416
Akkumulerte avskrivninger	-6 452	-8 658		-343	-15 453
Bokført verdi 31.12.2020	10 389	97 074	5 500	0	112 964
Årets avskrivninger	1 123	1 026		0	2 149
Forventet økonomisk levetid	15 år	60 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	532	502
Mottatt konsernbidrag	0	1 472
Sum	532	1 974
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	80
Annen langsiktig gjeld	14 508	17 898
Sum	14 508	17 978

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 200	1 000 kr	5 200
Alle aksjer har lik stemmerett			



Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silurveien Næringsbygg AS	5 200	100 %	100 %

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	------------------------	------------------	--------------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 200	89 800	6 977	-3 702	98 275
Årets resultat	0	0	0	-397	-397
Egenkapital 31.12.2020	5 200	89 800	6 977	-4 099	97 878

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	112 964	115 113

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 685	12 084	-601
Netto midlertidige forskjeller	12 685	12 084	-601
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 996	-7 886	1 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 689	4 197	508
0	812	923	112
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-508	-784	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-601	-688	
Mottatt konsernbidrag	0	1 472	
Skattepliktig inntekt	-1 110	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-112	-172	
Skattekostnad ordinært resultat	-112	-172	
Beregning av effektiv skattesats	2020	2019	
Resultat før skatt	-508	-784	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-112	-172	
Sum	-112	-172	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-324	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	324	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16	15
Andre tjenester	8	0
Sum	23	15

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 10 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	3 603	0
Andre driftsinntekter	0	28
Sum	3 603	28

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	0	1 415
Administrative eierkostnader	0	75
Sum	0	1 490

Note 11 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	1 476	1 415
Administrative eierkostnader	87	75
Sum andre driftskostnader	1 563	1 490