



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 31
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellinor Drejer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	29 666
Annen driftskostnad		32 415	38 550
Sum kostnader		46 107	68 216
Driftsresultat		-46 107	-68 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	9
Sum finansinntekter		79	9
Annen rentekostnad		111	245
Sum finanskostnader		111	245
Netto finans		-32	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 139	-68 452
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 139	-68 452
Årsresultat		-46 139	-68 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 139	-68 452
Totalresultat		-46 139	-68 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 139	-68 452
Sum overføringer og disponeringer		-46 139	-68 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	1 092 000	1 092 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
Sum anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 751 205	2 264 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 283	251 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 283	251 908
Sum omløpsmidler		2 768 488	2 516 646
SUM EIENDELER		3 860 488	3 608 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		199 335	153 196
Sum opptjent egenkapital		-199 335	-153 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 830 665	1 876 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 799 273	1 560 109
Langsiktig konserngjeld	7	68 800	
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 073	1 560 109
Sum langsiktig gjeld		1 868 073	1 560 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 238	159 788
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			11 946
Annen kortsiktig gjeld		11 512	
Sum kortsiktig gjeld		161 750	171 734
Sum gjeld		2 029 823	1 731 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 488	3 608 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507726

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 31
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellinor Drejer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 828 647
HUSTADVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	29 666
Annen driftskostnad		32 415	38 550
Sum kostnader		46 107	68 216
Driftsresultat		-46 107	-68 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	9
Sum finansinntekter		79	9
Annen rentekostnad		111	245
Sum finanskostnader		111	245
Netto finans		-32	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 139	-68 452
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 139	-68 452
Årsresultat		-46 139	-68 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 139	-68 452
Totalresultat		-46 139	-68 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 139	-68 452
Sum overføringer og disponeringer		-46 139	-68 452



Organisasjonsnr: 920 828 647
HUSTADVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	2 751 205	2 264 738
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	17 283	251 908
-------------------------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 283	251 908
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 768 488	2 516 646
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 860 488	3 608 646
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		199 335	153 196
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-199 335	-153 196
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	6	1 830 665	1 876 804
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 799 273	1 560 109
Langsiktig konserngjeld	7	68 800	
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 073	1 560 109
Sum langsiktig gjeld		1 868 073	1 560 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 238	159 788
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			11 946
Annen kortsiktig gjeld		11 512	
Sum kortsiktig gjeld		161 750	171 734
Sum gjeld		2 029 823	1 731 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 488	3 608 646



Organisasjonsnr: 920 828 647
HUSTADVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hustadvika Eiendom AS

Accountor Elnesvågen | Data & Regnskap AS





Resultatregnskap			
Hustadvika Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	13 692	29 666
Annen driftskostnad		32 415	38 550
Sum driftskostnader		46 107	68 216
Driftsresultat		-46 107	-68 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	9
Annen rentekostnad		111	245
Resultat av finansposter		-32	-236
Resultat før skattekostnad		-46 139	-68 452
Resultat		-46 139	-68 452
Årsresultat		-46 139	-68 452
Overføringer			
Overført til udekket tap		46 139	68 452
Sum overføringer		-46 139	-68 452



Balanse			
Hustadvika Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 092 000	1 092 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
Sum anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 751 205	2 264 738
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 283	251 908
Sum omløpsmidler		2 768 488	2 516 646
Sum eiendeler		3 860 488	3 608 646



Balanse			
Hustadvika Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-199 335	-153 196
Sum opptjent egenkapital		-199 335	-153 196
Sum egenkapital	6	1 830 665	1 876 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 799 273	1 560 109
Langsiktig konserngjeld	7	68 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 073	1 560 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 238	159 788
Skyldig offentlige avgifter		0	11 946
Annen kortsiktig gjeld		11 512	0
Sum kortsiktig gjeld		161 750	171 734
Sum gjeld		2 029 823	1 731 842
Sum egenkapital og gjeld		3 860 488	3 608 646
Elnesvågen, 05.06.2023 Styret i Hustadvika Eiendom AS			
_____ Liv Ellinor Drejer styreleder		_____ Kjell Lode styremedlem	
_____ Rune-Andre Smenes styremedlem		_____ Per Håkon Hansen styremedlem	
Hustadvika Eiendom AS			Side 3



Hustadvika Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 12 564.

**Hustadvika Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 139	-68 452
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 139	-68 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 335	-153 196	46 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 335	153 196	-46 139
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 092 000	1 092 000
Sum langsiktige fordringer	1 092 000	1 092 000

Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Kostnader utviklingsprosjekt er ført som lager per 31.12.



Hustadvika Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Bundne midler

Selskapet har bundne midler på skattetrekkkonto 0.
Skyldig skattetrekk per 31.12 kr 0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 030 000	-153 196	1 876 804
Årets resultat		-46 139	-46 139
Pr 31.12.2022	2 030 000	-199 335	1 830 665

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 799 273	1 560 109
Øvrig langsiktig gjeld, konsern	68 800	0
Sum	1 868 073	1 560 109

Rente 5 %. Lånet forfaller i sin helhet 23.05.2024.

Det er stilt sikkerhet med inntil kr 1,1 mill i eiendom eid av annet selskap i konsernet.