



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 067 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEKIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 609	1 802
Annen driftsinntekt		1 003 942	961 131
Sum inntekter		1 011 552	962 934
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			52 654
Varekostnad			-52 654
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 000	149 000
Annen driftskostnad		181 519	317 627
Sum kostnader		330 519	466 627
Driftsresultat		681 033	496 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 834	71 143
Annen finansinntekt		169 658	256 100
Sum finansinntekter		201 492	327 243
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-197 315	-60 700
Annen rentekostnad		119 460	38 784
Annen finanskostnad		414 628	121 421
Sum finanskostnader		336 773	99 505
Netto finans		-135 281	227 738
Ordinært resultat før skattekostnad		545 752	724 045
Skattekostnad på resultat	3	130 556	117 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 196	606 229
Årsresultat		415 196	606 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 196	606 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		415 196	606 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		415 196	606 229
Sum overføringer og disponeringer		415 196	606 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000	4 149 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 149 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 861 590	5 513 317
Sum finansielle anleggsmidler		5 861 590	5 513 317
Sum anleggsmidler		9 861 590	9 662 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 963	60 195
Andre kortsiktige fordringer		130 800	135 259
Sum fordringer		193 763	195 454
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	181 575	672 066
Sum investeringer		181 575	672 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 992	425 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 992	425 336
Sum omløpsmidler		1 240 331	1 292 856
SUM EIENDELER		11 101 921	10 955 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 465 122	3 049 926
Sum opptjent egenkapital		3 465 122	3 049 926
Sum egenkapital	6	3 565 122	3 149 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 849	161 802
Sum avsetninger for forpliktelser		156 849	161 802
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 994 045	7 289 993
Sum annen langsiktig gjeld		6 994 045	7 289 993
Sum langsiktig gjeld		7 150 894	7 451 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	135 509	120 982
Skattetrekk og andre trekk		244 146	232 471
Sum kortsiktig gjeld		385 905	353 453
Sum gjeld		7 536 799	7 805 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 101 921	10 955 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384344

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 067 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEKIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 067 058
HESTEKIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 609	1 802
Annen driftsinntekt		1 003 942	961 131
Sum inntekter		1 011 552	962 934
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			52 654
Varekostnad			-52 654
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 000	149 000
Annen driftskostnad		181 519	317 627
Sum kostnader		330 519	466 627
Driftsresultat		681 033	496 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 834	71 143
Annen finansinntekt		169 658	256 100
Sum finansinntekter		201 492	327 243
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-197 315	-60 700
Annen rentekostnad		119 460	38 784
Annen finanskostnad		414 628	121 421
Sum finanskostnader		336 773	99 505
Netto finans		-135 281	227 738
Ordinært resultat før skattekostnad		545 752	724 045
Skattekostnad på resultat	3	130 556	117 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 196	606 229
Årsresultat		415 196	606 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 196	606 229
Totalresultat		415 196	606 229
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	415 196	606 229
Sum overføringer og disponeringer	415 196	606 229



Organisasjonsnr: 985 067 058
HESTEKIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 000 000

4 149 000

Sum varige driftsmidler

4 000 000

4 149 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

4

5 861 590

5 513 317

Sum finansielle

anleggsmidler

5 861 590

5 513 317

Sum anleggsmidler

9 861 590

9 662 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

62 963

60 195

Andre kortsiktige

fordringer

130 800

135 259

Sum fordringer

193 763

195 454

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

4

181 575

672 066

Sum investeringer

181 575

672 066

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

864 992

425 336

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

864 992

425 336

Sum omløpsmidler

1 240 331

1 292 856

SUM EIENDELER

11 101 921

10 955 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 465 122	3 049 926
Sum opptjent egenkapital		3 465 122	3 049 926
Sum egenkapital	6	3 565 122	3 149 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 849	161 802
Sum avsetninger for forpliktelser		156 849	161 802
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 994 045	7 289 993
Sum annen langsiktig gjeld		6 994 045	7 289 993
Sum langsiktig gjeld		7 150 894	7 451 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	135 509	120 982
Skattetrekk og andre trekk		244 146	232 471
Sum kortsiktig gjeld		385 905	353 453
Sum gjeld		7 536 799	7 805 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 101 921	10 955 174



Organisasjonsnr: 985 067 058
HESTEKIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hestekind Eiendom AS



Resultatregnskap			
Hestekind Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 609	1 802
Annen driftsinntekt		1 003 942	961 131
Sum driftsinntekter		<u>1 011 552</u>	<u>962 934</u>
Varekostnad		0	-52 654
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	52 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 000	149 000
Annen driftskostnad		181 519	317 627
Sum driftskostnader		<u>330 519</u>	<u>466 627</u>
Driftsresultat		<u>681 033</u>	<u>496 307</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 834	71 143
Annen finansinntekt		169 658	256 100
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-197 315	-60 700
Annen rentekostnad		119 460	38 784
Annen finanskostnad		414 628	121 421
Resultat av finansposter		<u>-135 281</u>	<u>227 738</u>
Resultat før skattekostnad		545 752	724 045
Skattekostnad på resultat	3	130 556	117 816
Resultat		<u>415 196</u>	<u>606 229</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>415 196</u>	<u>606 229</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		415 196	606 229
Sum overføringer		<u>415 196</u>	<u>606 229</u>



Balanse			
Hestekind Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000	4 149 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 149 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 861 590	5 513 317
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 861 590</u>	<u>5 513 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 861 590</u>	<u>9 662 317</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		62 963	60 195
Andre kortsiktige fordringer		130 800	135 259
Sum fordringer		<u>193 763</u>	<u>195 454</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	181 575	672 066
Sum investeringer		<u>181 575</u>	<u>672 066</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 992	425 336
Sum omløpsmidler		<u>1 240 331</u>	<u>1 292 856</u>
Sum eiendeler		11 101 921	10 955 174

**Balanse**

Hestekind Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 465 122</u>	<u>3 049 926</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 465 122</u>	<u>3 049 926</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 565 122</u>	<u>3 149 926</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	156 849	161 802
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>6 994 045</u>	<u>7 289 993</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 994 045</u>	<u>7 289 993</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	3	135 509	120 982
Skattetrekk og andre trekk		244 146	232 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>385 905</u>	<u>353 453</u>
Sum gjeld		<u>7 536 799</u>	<u>7 805 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		11 101 921	10 955 174

Etnedal den, 30/4-23

Styret i Hestekind Eiendom AS

Arne Hestekind
Styrets leder



Hestekind Eiendom AS
Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og andre investeringer hvor Hestekind Eiendom AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen.



Hestekind Eiendom AS
Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 430 986	6 430 986
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 430 986	6 430 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 430 986	2 430 986
= Bokført verdi 31.12.22	4 000 000	4 000 000
Årets ordinære avskrivninger	149 000	149 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 509	120 982
Endring i utsatt skatt	-4 953	-3 166
Skattekostnad ordinært resultat	130 556	117 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	545 752	724 045
Permanente forskjeller	47 683	-188 521
Endring i midlertidige forskjeller	22 514	14 393
Skattepliktig inntekt	615 949	549 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 509	120 982
Sum betalbar skatt i balansen	135 509	120 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	712 947	735 461	22 514
Sum	712 947	735 461	22 514
Grunnlag for utsatt skatt	712 947	735 461	22 514
Utsatt skatt (22 %)	156 849	161 802	4 953



Hestekind Eiendom AS
Noter

Note 4 Aksjer og obligasjoner

Selskapet eier pr.31.12.22 aksjer og andeler med en bokført verdi på kr.5.861.590 og obligasjoner med en bokført verdi på kr.181.575.

Note 5 Aksjeeiere mv.

Arne Hestekind som er styrets leder eier 100 % av aksjene.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr.1.000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	100 000	0	3 049 926	3 149 926
Årets resultat			415 196	415 196
Pr 31.12	100 000	0	3 465 122	3 565 122

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr -6 994 045,- er til selskapets aksjonær og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hestekind Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestekind Eiendom AS som viser et overskudd på kr 415 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 2. mai 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor