



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 244 871	6 234 477
Sum inntekter		6 244 871	6 234 477
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	509 020	509 020
Annen driftskostnad	4	512 199	584 080
Sum kostnader		1 021 219	1 093 100
Driftsresultat		5 223 652	5 141 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 082
Annen renteinntekt		97 599	16 646
Sum finansinntekter		97 599	46 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 401	
Annen rentekostnad		5 317	5 823
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		37 718	5 973
Netto finans		59 882	40 755
Ordinært resultat før skattekostnad		5 283 534	5 182 133
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 162 378	1 140 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 121 156	4 042 064
Årsresultat		4 121 156	4 042 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 519 839	5 571 415
Annen egenkapital		601 317	-1 529 352
Sum overføringer og disponeringer		4 121 156	4 042 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 978 477	36 487 497
Sum varige driftsmidler		35 978 477	36 487 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 421 589
Sum finansielle anleggsmidler			2 421 589
Sum anleggsmidler		35 978 477	38 909 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			74 966
Sum fordringer			74 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 427 123	1 135 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 427 123	1 135 963
Sum omløpsmidler		7 427 123	1 210 929
SUM EIENDELER		43 405 600	40 120 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 293 700 aksjer à kr 0,02)	5, 12	125 874	125 874
Overkurs	12	24 571 626	24 571 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	12	619 200	619 200
Sum innskutt egenkapital		25 316 700	25 316 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 367 912	7 766 596
Sum opptjent egenkapital		8 367 912	7 766 596
Sum egenkapital	12	33 684 612	33 083 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 797 391	2 627 788
Sum avsetninger for forpliktelser		2 797 391	2 627 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 933 139	
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 139	
Sum langsiktig gjeld		4 730 530	2 627 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 639	85 404
Skyldige offentlige avgifter		374 976	
Kortsiktig konserngjeld		4 512 614	4 322 327
Annen kortsiktig gjeld	9	74 229	1 200
Sum kortsiktig gjeld		4 990 458	4 408 931
Sum gjeld		9 720 988	7 036 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 405 600	40 120 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171805

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 244 871	6 234 477
Sum inntekter		6 244 871	6 234 477
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	509 020	509 020
Annen driftskostnad	4	512 199	584 080
Sum kostnader		1 021 219	1 093 100
Driftsresultat		5 223 652	5 141 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		97 599	16 646
Sum finansinntekter		97 599	46 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		32 401	5 823
Annen finanskostnad		5 317	150
Sum finanskostnader		37 718	5 973
Netto finans		59 882	40 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	5 283 534	5 182 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 378	1 140 069
Årsresultat		4 121 156	4 042 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 519 839	5 571 415
Annen egenkapital		601 317	-1 529 352
Sum overføringer og disponeringer		4 121 156	4 042 064



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

35 978 477

36 487 497

Sum varige driftsmidler

35 978 477

36 487 497

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 421 589

Sum finansielle

anleggsmidler

2 421 589

Sum anleggsmidler

35 978 477

38 909 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

74 966

Sum fordringer

74 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

7 427 123

1 135 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 427 123

1 135 963

Sum omløpsmidler

7 427 123

1 210 929

SUM EIENDELER

43 405 600

40 120 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 293 700

aksjer à kr 0,02)

5, 12

125 874

125 874

Overkurs

12

24 571 626

24 571 626

Annen innskutt egenkapital

12

619 200

619 200

Sum innskutt egenkapital

25 316 700

25 316 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

8 367 912

7 766 596



Sum opptjent egenkapital		8 367 912	7 766 596
Sum egenkapital	12	33 684 612	33 083 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 797 391	2 627 788
Sum avsetninger for forpliktelsler		2 797 391	2 627 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 933 139	
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 139	
Sum langsiktig gjeld		4 730 530	2 627 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 639	85 404
Skyldige offentlige avgifter		374 976	
Kortsiktig konserngjeld		4 512 614	4 322 327
Annen kortsiktig gjeld	9	74 229	1 200
Sum kortsiktig gjeld		4 990 458	4 408 931
Sum gjeld		9 720 988	7 036 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 405 600	40 120 015



Organisasjonnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6293700.00	0.02	125874.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	6293700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6293700.00	100.00%

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan få utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23600.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23600.00	12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i Åkersvikvegen 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åkersvikvegen 30 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020
Åkersvikvegen 30 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2021 08.43.35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2020

ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 600	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 600	12 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 293 700	0,02	125 874,00
Sum	6 293 700		125 874,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	6 293 700	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 293 700	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsmidlene gjelder bygg i Åkersvikvegen 30, 2321 Hamar.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	224 941	50 902 017	51 126 958
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	224 941	50 902 017	51 126 958
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(15 148 481)	(15 148 481)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	224 941	35 753 536	35 978 477
Årets avskrivninger		509 020	509 020
Økonomisk levetid		33-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 933 139	0
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS.

Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Periodisering gårdsregnskap	74 229	0
Påløpt kostnad	0	1 200
Sum	74 229	1 200

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 944 493	12 715 413	(770 920)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	11 944 493	12 715 413	(770 920)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 627 788	2 797 391	(169 603)



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 283 534	5 182 133
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(770 920)	(859 805)
Årets skattegrunnlag	4 512 614	4 322 328
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	992 775	950 912
Sum	992 775	950 912
+/- Endring i utsatt skatt	169 603	189 157
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 162 378	1 140 069
Betalbar skatt i skattekostnad	992 775	950 912
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(992 775)	(950 912)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	125 874	24 571 626	619 200	7 766 596	33 083 296
Årets resultat				4 121 156	4 121 156
Konsernbidrag				(3 519 839)	(3 519 839)
Egenkapital 31.12.2020	125 874	24 571 626	619 200	8 367 912	33 684 612