



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		667 516	596 160
Inntekter akonto fjernvarme	7	159 048	313 302
Andre inntekter		105	13 458
Annen driftsinntekt	7	770	37 330
Sum inntekter		827 440	960 250
Kostnader			
Lønnskostnad	8	50 713	50 713
Annen driftskostnad	1,2,3,7	906 001	944 404
Sum kostnader		956 714	995 117
Driftsresultat		-129 274	-34 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 606	8 068
Sum finansinntekter		2 606	8 068
Annen rentekostnad		871	
Sum finanskostnader		871	
Netto finans		1 735	8 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 539	-26 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 539	-26 799
Årsresultat		-127 539	-26 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 539	-26 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-127 539	-26 799
Sum overføringer og disponeringer		-127 539	-26 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående mot eierseksjoner	6	-38 555	50 375
Opptjent ikke fakturert	5	10 106	12 000
Andre kortsiktige fordringer	5	66 498	46 614
Sum fordringer		38 049	108 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 120	418 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 120	418 049
Sum omløpsmidler		397 169	527 039
SUM EIENDELER		397 169	527 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	146 563	274 103
Sum opptjent egenkapital		146 563	274 103
Sum egenkapital		306 563	434 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 979	82 537
Annen kortsiktig gjeld		29 627	10 400
Sum kortsiktig gjeld		90 606	92 937
Sum gjeld		90 606	92 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 169	527 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732986

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 916 029 470
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		667 516	596 160
Inntekter akonto fjernvarme	7	159 048	313 302
Andre inntekter		105	13 458
Annen driftsinntekt	7	770	37 330
Sum inntekter		827 440	960 250
Kostnader			
Lønnskostnad	8	50 713	50 713
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 7	906 001	944 404
Sum kostnader		956 714	995 117
Driftsresultat		-129 274	-34 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 606	8 068
Sum finansinntekter		2 606	8 068
Annen rentekostnad		871	
Sum finanskostnader		871	
Netto finans		1 735	8 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 539	-26 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 539	-26 799
Årsresultat		-127 539	-26 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 539	-26 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-127 539	-26 799
Sum overføringer og disponeringer		-127 539	-26 799



Organisasjonsnr: 916 029 470
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Utestående mot
eierseksjoner 6 -38 555 50 375
Opptjent ikke fakturert 5 10 106 12 000
Andre kortsiktige
fordringer 5 66 498 46 614
Sum fordringer 38 049 108 990

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 359 120 418 049
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 359 120 418 049

Sum omløpsmidler 397 169 527 039

SUM EIENDELER 397 169 527 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 4 160 000 160 000
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 4 146 563 274 103
Sum opptjent egenkapital 146 563 274 103

Sum egenkapital 306 563 434 103

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 60 979 82 537
Annen kortsiktig gjeld 29 627 10 400



Sum kortsiktig gjeld	90 606	92 937
Sum gjeld	90 606	92 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 169	527 039



Organisasjonsnr: 916 029 470
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

Resultatregnskap 2020

 Legally signed by
Fredrik Martinussen
23.02.2021

 Legally signed by
Kristoffer Nilssen Austad
23.02.2021

 Legally signed by
Lars Marin Jakt
23.02.2021

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Inntekter felleskostnader		667 517	596 160	789 307	668 160
Uopptjent strøm		-1 894			
Inntekter a konto fjernvarme	7	160 942	301 303	336 000	336 000
Andre inntekter	7	875	62 788		
Sum driftsinntekter		827 440	960 251	1 125 307	1 004 160
Lønn - honorar	8	50 713	50 713	50 713	50 713
Sum personalkostnad		50 713	50 713	50 713	50 713
Fjernvarme	7	164 394	298 389	336 000	310 000
Lys leiligheter		15 386	28 569	15 200	31 361
Drift/Vedlikehold bygning	2	131 427	97 467	70 000	70 000
Leie E-billading	2	125 817	101 835	129 880	115 600
Sommervedlikehold	2	19 618	15 427	19 400	13 000
Brøyting/strøing	2	32 411	36 543	34 000	32 699
Renhold		50 316	48 825	50 600	52 839
Kabeltv/internett		159 735	141 966	218 000	146 226
Service heis	2	43 529	22 331	45 500	18 519
Forretningsførerhonorar		69 906	73 187	64 964	62 466
Revisjon	1	10 399	9 621	10 800	9 642
Forsikring		64 481	58 641	63 250	49 131
Andre driftsutgifter	3	18 582	11 604	8 500	13 848
Sum driftskostnader		906 001	944 405	1 066 094	925 331
Driftsresultat		-129 274	-34 867	8 500	28 116
Renteinntekter		2 606	8 068	0	
Rentekostnader		871	0	0	
Sum finansposter		1 735	8 068	0	0
Årsresultat		-127 539	-26 799	8 500	28 116
Overføringer annen egenkapital		-127 539	-26 799		
Sum overføringer		-127 539	-26 799		



Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

Balanse pr 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	-38 555	50 376
Ikke fakturert driftsinntekt	5	10 106	12 000
Andre fordringer	5	66 498	46 614
Bankinnskudd		359 120	418 049
Sum omløpsmidler		397 169	527 039
SUM EIENDELER		397 169	527 039
Egenkapital			
Opptjent kapital	4	434 102	460 901
Årets resultat	4	-127 539	-26 799
Sum egenkapital		306 563	434 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 979	82 537
Uopptjent inntekt			0
Annen kortsiktig gjeld		29 627	10 400
Sum kortsiktig gjeld		90 606	92 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 169	527 039

I Styret for Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1 Bodø, den ____/____ 2021

Fredrik Martinussen
Styrets leder

Kristoffer Nilssen Austad
Styremedlem

Martin Jakt
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Revisjon	2020	2019
Revisjon	10 399	9 679
Sum	10 399	9 679

Revisjonshonoraret er påløpt og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 Vedlikehold	2020	2019
Reprasjon/vedlikehold bygg	131 427	83 467
Vedlikehold el-bil lading		14 000
Leie El-bil lading	125 817	101 835
Sommervedlikehold	19 618	15 427
Brøyting/strøing	32 411	36 543
Service Heis	43 529	22 331
Sum	352 802	273 603

Note 3 Andre driftskostnader	2020	2019
Porto	150	2 980
Andre kostnader	469	4 438
Gebyr Bank	17 963	5 975
Sum	18 582	13 393



Note 4 Egenkapital	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	434 102	460 901
Årets resultat	-127 539	-26 799
Egenkapital pr 31.12.	306 563	434 102

Note 5: Andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2021.	55 064
	55 064

Opptjent ikke fakturert driftsinntekt gjelder strømvaregning varmesentral for desember:	10 106
	10 106

Note 6:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12. det ble foretatt strømvaregning i desember, med lave strømkostnader i 2020 resulterte det i kreditnotaer til samtlige.

Note 7: Akonto strøm

Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 har samme varmesentral som Martha Støvers Park 1 . Det er foretatt avlesning av varmesentral pr. 30.11.20. Det er avsatt kr. 10.106 for ikke fakturert inntekter for per 31.12.20 vedrørende varmesentral til Martha Støver Park 2.

Andre inntekter:

I 2019 fikk Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1 tilskudd kr. 37 330 fra Bodø Kommune

Note 8: Lønn

	2020	2019
Styrehonorar	47 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	3 713	3 713
Sum	50 713	50 713



ÅRSREGNSKAP

2020

EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 1





KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 127 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: OHLDO-DSOBS-081XU-576SS-3K206-HB3KS



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 24. februar 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-24 08:04:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: OHLDO-DSOBS-081XU-576SS-3K206-HB3KS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiers.sameiet Martha Støvers Park 1

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader		667 517	596 160
Inntekter akonto fjernvarme	7	159 048	313 303
Andre inntekter		105	13 458
Annen driftsinntekt	7	770	37 330
Sum driftsinntekter		827 440	960 251
Driftskostnader			
Lønnskostnad	8	50 713	50 713
Annen driftskostnad	1,2,3,7	906 001	944 404
Sum driftskostnader		956 714	995 117
DRIFTSRESULTAT		(129 274)	(34 867)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 606	8 068
Sum finansinntekter		2 606	8 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		871	0
Sum finanskostnader		871	0
NETTO FINANSPOSTER		1 735	8 068
ORDINÆRT RESULTAT		(127 539)	(26 799)
ARSRESULTAT		(127 539)	(26 799)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(127 539)	(26 799)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(127 539)	(26 799)



Eiers.sameiet Martha Støvers Park 1

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående mot eierseksjoner	6	(38 555)	50 375
Opptjent ikke fakturert	5	10 106	12 000
Andre kortsiktige fordringer	5	66 498	46 614
Sum fordringer		38 049	108 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 120	418 049
SUM OMLØPSMIDLER		397 169	527 039
SUM EIENDELER		397 169	527 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Startkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital	4	146 563	274 103
Sum opptjent egenkapital		146 563	274 103
SUM EGENKAPITAL		306 563	434 103
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 979	82 537
Annen kortsiktig gjeld		29 627	10 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 606	92 937
SUM GJELD		90 606	92 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 169	527 039

Bodø, den ___/___ 2021

Fredrik Martinussen
Styreleder

Kristoffer Nilssen Austad
Styremedlem

Lars Martin Jakt
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonssameiet
Martha Støvers Park 1**

Foretaksnr. 916029470