



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 68  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Alfred Hem Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 683 639	1 642 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 639</b>	<b>1 642 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 510
Avskrivning	3	19 000	6 000
Annen driftskostnad	2	711 652	598 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 652</b>	<b>630 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>952 987</b>	<b>1 011 446</b>
Annen finanskostnad		363 620	255 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 620</b>	<b>255 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 620</b>	<b>-255 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 367</b>	<b>755 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 661	166 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 706</b>	<b>589 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>459 706</b>	<b>589 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	459 706	589 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 706</b>	<b>589 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 983 000	14 002 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 983 000</b>	<b>14 002 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 983 000</b>	<b>14 002 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		573 237	
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 237</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 173</b>	<b>313 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 410</b>	<b>313 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 620 410</b>	<b>14 315 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	386 000	386 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>386 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 405 410	1 945 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 410</b>	<b>1 945 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 791 410</b>	<b>2 331 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 798 106	1 668 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 798 106</b>	<b>1 668 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 660 000	10 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 660 000</b>	<b>10 220 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 458 106</b>	<b>11 888 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 894	60 054
Skyldige offentlige avgifter			28 075
Annen kortsiktig gjeld		200 000	7 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 894</b>	<b>95 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 829 000</b>	<b>11 983 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 620 410</b>	<b>14 315 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 68  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Alfred Hem Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 866  
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 683 639	1 642 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 639</b>	<b>1 642 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 510
Avskrivning	3	19 000	6 000
Annen driftskostnad	2	711 652	598 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 652</b>	<b>630 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>952 987</b>	<b>1 011 446</b>
Annen finanskostnad		363 620	255 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 620</b>	<b>255 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 620</b>	<b>-255 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 661	166 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 706</b>	<b>589 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>459 706</b>	<b>589 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	459 706	589 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 706</b>	<b>589 282</b>



Organisasjonsnr: 990 026 866  
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 983 000	14 002 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 983 000</b>	<b>14 002 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 983 000</b>	<b>14 002 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		573 237	
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 237</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 173</b>	<b>313 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 410</b>	<b>313 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 620 410</b>	<b>14 315 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	386 000	386 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>386 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 405 410	1 945 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 410</b>	<b>1 945 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 791 410</b>	<b>2 331 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 798 106	1 668 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 798 106</b>	<b>1 668 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 660 000	10 220 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 660 000	10 220 000
Sum langsiktig gjeld	11 458 106	11 888 445
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	170 894	60 054
Skyldige offentlige avgifter		28 075
Annen kortsiktig gjeld	200 000	7 358
Sum kortsiktig gjeld	370 894	95 487
Sum gjeld	11 829 000	11 983 932
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 620 410</b>	<b>14 315 636</b>



Organisasjonsnr: 990 026 866  
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	386.00	1000.00	386000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NKE HOLDING AS	386.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	386.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Bedriftsveien 68 AS**

Org.nr: 990 026 866

---

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekter*

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for mva og eventuelle rabatter. Inntektsføring skjer når inntekten er ansett som opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til antatt tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost når det overstiger kr 15.000 og er vurdert til å ha en økonomisk levetid på mer enn 3 år, og avskrives planmessig i henhold til det, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet, fra påkostningen er ferdigstilt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering bygg	Asfaltering	Driftsløspøre, inventar, Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	7 914 366	5 496 638	223 083	89 000	14 023 087
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	7 914 366	5 496 638	223 083	89 000	14 023 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-366	-1 638	-23 083	-15 000	-40 087
Balansført pr. 31.12.	300 000	7 914 000	5 495 000	200 000	74 000	13 983 000
Årets avskrivninger	0	0	0	10 000	9 000	19 000
Økonomisk levetid				20 år	10 År	
Avskrivningsplan				Lineær	Lineær	

Byggets utranteringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Derfor er tidligere års avskrivninger reversert som en estimatendring. Byggets utranteringsverdi er hensyntatt reverseringen fortsatt betydelig høyere enn bokført verdi. Bygget avskrives da heller ikke da byggets utranteringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Endring utsatt skatt	129 661
Årets totale skattekostnad	129 661

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	589 367
Endring i midlertidige forskjeller	-147 171
Alminnelig inntekt	442 196
Anvendt fremførbart underskudd	-442 196
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	11 225 900
Sum	11 225 900
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 052 693
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 173 207

Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt 22% 1 798 106



## Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	386 000	1 945 704	2 331 704
Årsresultat	0	459 706	459 706
Egenkapital 31.12.	386 000	2 405 410	2 791 410

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	386	1 000	386 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NKE HOLDING AS	386	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån bank	9 660 000	10 220 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 983 000	14 002 000