



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 038 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 755 653	56 404 539
Sum inntekter		52 755 653	56 404 539
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 796 516	5 416 800
Annen driftskostnad		2 090 891	1 234 810
Sum kostnader		6 887 407	6 651 610
Driftsresultat		45 868 246	49 752 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		912 073	
Annen renteinntekt		15 970	143 550
Sum finansinntekter		928 043	143 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585 729	1 027 002
Annen finanskostnad			2 420
Sum finanskostnader		1 585 729	1 029 422
Netto finans		-657 686	-885 872
Ordinært resultat før skattekostnad		45 210 560	48 867 058
Skattekostnad på resultat	2	9 946 324	10 750 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 264 236	38 116 306
Årsresultat		35 264 236	38 116 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 264 236	38 116 306
Totalresultat		35 264 236	38 116 306
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	35 596 912	38 712 363
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-332 676	-596 057
Sum overføringer og disponeringer		35 264 236	38 116 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	209 121 038	212 861 386
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		209 121 038	212 861 386
Sum anleggsmidler		209 121 038	212 861 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 516	320 442
Konsernfordringer		29 228 176	29 426 008
Sum fordringer		29 344 692	29 746 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			239 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			239 256
Sum omløpsmidler		29 344 692	29 985 706
SUM EIENDELER		238 465 730	242 847 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	11 000 000	11 000 000
Overkurs	3	98 980 000	98 980 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		109 980 000	109 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 882 254	17 214 931
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		16 882 254	17 214 931
Sum egenkapital		126 862 254	127 194 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 598 876	11 692 707
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		11 598 876	11 692 707
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		53 531 301	52 857 645
Sum annen langsiktig gjeld		53 531 301	52 857 645
Sum langsiktig gjeld		65 130 176	64 550 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 477	1 304 890
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 054	1 054
Kortsiktig konserngjeld		45 637 067	49 631 234
Annen kortsiktig gjeld		349 701	164 631
Sum kortsiktig gjeld		46 473 299	51 101 809
Sum gjeld		111 603 476	115 652 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 465 730	242 847 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637813

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 038 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 755 653	56 404 539
Sum inntekter		52 755 653	56 404 539
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 796 516	5 416 800
Annen driftskostnad		2 090 891	1 234 810
Sum kostnader		6 887 407	6 651 610
Driftsresultat		45 868 246	49 752 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		912 073	
Annen renteinntekt		15 970	143 550
Sum finansinntekter		928 043	143 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585 729	1 027 002
Annen finanskostnad			2 420
Sum finanskostnader		1 585 729	1 029 422
Netto finans		-657 686	-885 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	9 946 324	10 750 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 264 236	38 116 306
Årsresultat		35 264 236	38 116 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 264 236	38 116 306
Totalresultat		35 264 236	38 116 306
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	35 596 912	38 712 363
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-332 676	-596 057
Sum overføringer og disponeringer		35 264 236	38 116 306



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 209 121 038 212 861 386

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 209 121 038 212 861 386

Sum anleggsmidler 209 121 038 212 861 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer 116 516 320 442

Konsernfordringer 29 228 176 29 426 008

Sum fordringer 29 344 692 29 746 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 239 256

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 239 256

Sum omløpsmidler 29 344 692 29 985 706

SUM EIENDELER 238 465 730 242 847 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 11 000 000 11 000 000

Overkurs 3 98 980 000 98 980 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 109 980 000 109 980 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 882 254	17 214 931
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		16 882 254	17 214 931
Sum egenkapital		126 862 254	127 194 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 598 876	11 692 707
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 598 876	11 692 707
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		53 531 301	52 857 645
Sum annen langsiktig gjeld		53 531 301	52 857 645
Sum langsiktig gjeld		65 130 176	64 550 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 477	1 304 890
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 054	1 054
Kortsiktig konserngjeld		45 637 067	49 631 234
Annen kortsiktig gjeld		349 701	164 631
Sum kortsiktig gjeld		46 473 299	51 101 809
Sum gjeld		111 603 476	115 652 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 465 730	242 847 092



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kunnskapsveien 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kunnskapsveien 55 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



Årsregnskap 2023

Kunnskapsveien 55 AS

Org.nr.: 884 038 502



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



Resultatregnskap

Kunnskapsveien 55 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		52 755 653	56 404 539
Sum driftsinntekter		52 755 653	56 404 539
Avskrivning av driftsmidler	1	4 796 516	5 416 800
Annen driftskostnad		2 090 891	1 234 810
Sum driftskostnader		6 887 407	6 651 610
Driftsresultat		45 868 246	49 752 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		912 073	0
Annen renteinntekt		15 970	143 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585 729	1 027 002
Annen finanskostnad		0	2 420
Resultat av finansposter		657 686	885 872
Resultat før skattekostnad		45 210 560	48 867 058
Skattekostnad på resultat	2	9 946 324	10 750 752
Årsresultat		35 264 236	38 116 306
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	35 596 912	38 712 363
Overført fra annen egenkapital	3	332 676	596 057
Sum overføringer		35 264 236	38 116 306

884 038 502

Kunnskapsveien 55 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



Balanse

Kunnskapsveien 55 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	209 121 038	212 861 386
Sum varige driftsmidler		<u>209 121 038</u>	<u>212 861 386</u>
Sum anleggsmidler		<u>209 121 038</u>	<u>212 861 386</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 516	320 442
Fordring på selskap i samme konsern		29 228 176	29 426 008
Sum fordringer		<u>29 344 692</u>	<u>29 746 450</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	239 256
Sum omløpsmidler		<u>29 344 692</u>	<u>29 985 706</u>
Sum eiendeler		<u>238 465 730</u>	<u>242 847 092</u>

884 038 502

Kunnskapsveien 55 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



Balanse

Kunnskapsveien 55 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	11 000 000	11 000 000
Overkurs	3	98 980 000	98 980 000
Sum innskutt egenkapital		109 980 000	109 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 882 254	17 214 931
Sum opptjent egenkapital		16 882 254	17 214 931
Sum egenkapital		126 862 254	127 194 931
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 598 876	11 692 707
Sum avsetning for forpliktelser		11 598 876	11 692 707
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		53 531 301	52 857 645
Sum annen langsiktig gjeld		53 531 301	52 857 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 477	1 304 890
Skyldig offentlige avgifter		1 054	1 054
Gjeld til selskap i samme konsern		45 637 067	49 631 234
Annen kortsiktig gjeld		349 701	164 631
Sum kortsiktig gjeld		46 473 299	51 101 809
Sum gjeld		111 603 476	115 652 161
Sum egenkapital og gjeld		238 465 730	242 847 092

884 038 502

Kunnskapsveien 55 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



Balanse

Kunnskapsveien 55 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Kunnskapsveien 55 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

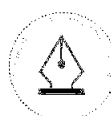
Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

884 038 502

Kunnskapsveien 55 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Inventar Tekniske	Andre AM	Anl u/ Utf	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 672 193	248 133 805	57 879 365	497 213	399 999	2 054 842	334 637 417
Tilgang	0	0	19 668	0	0	1 036 500	1 056 168
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 672 193	248 133 805	57 899 033	497 213	399 999	3 091 342	335 693 585
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	105 353 919	15 924 900	497 213	0	0	121 776 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	107 835 259	18 240 076	497 213	0	0	126 572 548
Balanseført verdi 31.12.	25 672 193	140 298 546	39 658 957	0	399 999	3 091 342	209 121 038
Linær avskrivning		80 år	25 år	5 år	I/A	I/A	
Årets ordinære avskrivninger		2 481 340	2 315 176	0	0	0	4 796 516

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kunnskapsveien 55 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på		2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		10 040 155	10 918 871
Endring i utsatt skatt		-93 831	-168 119
Sum skattekostnad (inntekt)		9 946 324	10 750 752
Beregning av årets skattegrunnlag		2023	2022
Resultat før skattekostnad		45 210 560	48 867 058
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		45 210 560	48 867 058
Endring i midlertidige forskjeller		426 507	764 177
Beregnet alminnelig inntekt		45 637 067	49 631 234
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag		45 637 067	49 631 234
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		0	0
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	409 749	52 655 131	53 064 880
Gevinst- og tapskonto	16 758	67 031	83 789
Sum midlertidige forskjeller	426 507	52 722 162	53 148 669
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	426 507	52 722 162	53 148 669
Utsatt skatt 22%	-93 831	11 598 876	11 692 707



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	11 000 000	98 980 000	17 214 931	127 194 931
Årets resultat			35 264 236	35 264 236
Avgitt konsernbidrag			-35 596 912	-35 596 912
Sum egenkapital 31.12.	11 000 000	98 980 000	16 882 254	126 862 255

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Kunnskapsveien 55 AS, org nr 884 038 502

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Kunnskapsveien 55 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Kunnskapsveien 55 AS, org nr 884 038 502

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Kunnskapsveien 55 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 35 264 236. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	35 596 912
Fra annen egenkapital	332 676

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

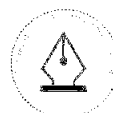
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AEE141BE91AC4500BE910AC1A2C9B39A