



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 110 385
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Egsveien Borettslag
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Otto Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 532	1 395 992
Sum inntekter		1 604 532	1 395 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,4,5	1 115 440	1 762 863
Sum kostnader		1 156 515	1 803 938
Driftsresultat		448 017	-407 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 153	625
Sum finansinntekter		3 153	625
Annen finanskostnad		135 598	85 915
Sum finanskostnader		135 598	85 915
Netto finans		-132 445	-85 290
Ordinært resultat før skattekostnad		315 571	-493 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 571	-493 237
Årsresultat	6,7	315 573	-493 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 573	493 236
Sum overføringer og disponeringer		-315 573	493 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 514 629	5 514 629
Sum varige driftsmidler		5 514 629	5 514 629
Sum anleggsmidler		5 514 629	5 514 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	169 270	124 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 172	555 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 172	555 334
Sum omløpsmidler	6	721 442	679 734
SUM EIENDELER		6 236 071	6 194 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 542 608	1 227 035
Sum egenkapital	7	1 546 208	1 230 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 957 338	4 254 746
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	550 400	550 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 738	4 805 146
Sum langsiktig gjeld		4 507 738	4 805 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 034	131 424
Annen kortsiktig gjeld	12	34 091	27 158
Sum kortsiktig gjeld	6	182 124	158 582
Sum gjeld		4 689 862	4 963 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 236 071	6 194 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437657

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 110 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Egsveien Borettslag
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 948 110 385
Egsveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 532	1 395 992
Sum inntekter		1 604 532	1 395 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,4,5	1 115 440	1 762 863
Sum kostnader		1 156 515	1 803 938
Driftsresultat		448 017	-407 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 153	625
Sum finansinntekter		3 153	625
Annen finanskostnad		135 598	85 915
Sum finanskostnader		135 598	85 915
Netto finans		-132 445	-85 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 571	-493 237
Årsresultat	6,7	315 573	-493 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 573	493 236
Sum overføringer og disponeringer		-315 573	493 236



Organisasjonsnr: 948 110 385
Egsveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 514 629	5 514 629
Sum varige driftsmidler		5 514 629	5 514 629
Sum anleggsmidler		5 514 629	5 514 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	169 270	124 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 172	555 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 172	555 334
Sum omløpsmidler	6	721 442	679 734
SUM EIENDELER		6 236 071	6 194 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 542 608	1 227 035
Sum egenkapital	7	1 546 208	1 230 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	3 957 338	4 254 746
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	550 400	550 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 738	4 805 146



Sum langsiktig gjeld		4 507 738	4 805 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 034	131 424
Annen kortsiktig gjeld	12	34 091	27 158
Sum kortsiktig gjeld	6	182 124	158 582
Sum gjeld		4 689 862	4 963 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 236 071	6 194 363



Organisasjonsnr: 948 110 385
Egsveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		935 712	874 368	935 800	978 912
Inndekning av renter		135 252	75 924	93 773	157 188
Inndekning av ord. avdrag		309 204	252 756	323 304	305 087
Innbetalt kabel TV		208 764	178 344	197 000	223 000
Vaskeri inntekter		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre leieinntekter		12 000	11 000	13 000	12 000
Sum inntekter		1 604 532	1 395 992	1 566 477	1 679 787
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 063	9 313	10 000	10 600
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		61 213	56 343	64 100	64 100
Rådgivningstjenester		0	18 376	0	0
Kontingent boligbyggelag		10 250	8 200	10 200	10 250
Vaktmesteritjenester		87 900	85 344	100 000	95 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 076	5 076	5 076	5 076
Vedlikehold/serviceavtaler	4	108 733	828 778	125 124	86 386
Kabel-tv		210 551	179 113	197 000	223 000
Forsikring		102 918	93 561	98 500	110 000
Kommunale avgifter		476 625	437 643	458 200	529 400
Strøm		34 087	35 533	34 000	37 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 202	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 222	2 132	4 500	3 000
Drift maskiner		0	438	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 878	6 887	8 900	9 900
Sum driftskostnader		1 156 515	1 803 938	1 151 600	1 219 712
Driftsresultat		448 017	-407 946	414 877	460 075
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 153	625	2 200	2 200
Rentekostnad		135 598	85 915	93 773	157 188
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-132 444	-85 290	-91 573	-154 988
Årsresultat	6, 7	315 573	-493 236	323 304	305 087
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-315 573	493 236	323 304	305 087
Sum disponering av resultat		-315 573	493 236	323 304	305 087

EGSVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	975 429	975 429
Bygninger	8, 9	1 333 200	1 333 200
Garasjer	8, 9	392 000	392 000
Andre fellesanlegg	8, 9	2 814 000	2 814 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 514 629	5 514 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 604	0
Andre fordringer	10	165 666	124 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		552 172	555 334
Sum omløpsmidler	6	721 442	679 734
SUM EIENDELER		6 236 071	6 194 363

EGSVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		1 227 035	1 227 035
Årets resultat		315 573	0
Sum egenkapital	7	1 546 208	1 230 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	3 597 063	3 801 601
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	360 275	453 145
Borettsinnskudd	9, 11	158 400	158 400
Garasjeinnskudd etc pantsikret	9, 11	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		4 507 738	4 805 146
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 218	20 119
Leverandørgjeld		148 034	131 424
Påløpne renter		371	71
Annen kortsiktig gjeld	12	7 502	6 968
Sum kortsiktig gjeld	6	182 124	158 582
Sum gjeld		4 689 862	4 963 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 236 071	6 194 363

Sted: _____, dato: _____

Per Otto Olsson
Styreleder

Hanne Torunn Pedersen
Styremedlem

Reidun Wigemyr
Styremedlem

EGSVEIEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 063	9 313
Sum	10 063	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0.



Noter 2023

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 076	5 076
Sum	5 076	5 076

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	62 514	27 480
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 181	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 607	2 898
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 997	1 997
6630 BRØYTING	15 635	6 428
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	780 075
6690 DUGNADSUTBETALINGER	10 800	9 900
Sum	108 733	828 778

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 145	223
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	500	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 857	3 248
7790 ANDRE KOSTNADER	0	540
Sum	8 878	6 887

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	521 152	783 314
Årets resultat	315 573	-493 236
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-297 408	231 074
B. Årets endringer i disponible midler	18 165	-262 162
C. Disponible midler UB	539 317	521 152
Omløpsmidler	721 442	679 734
- Kortsiktig gjeld	182 124	158 582
Disponible midler 31.12	539 317	521 152

EGSVEIEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	1 227 035	1 720 271
Årets resultat	315 573	-493 236
Sum egenkapital 31.12	1 546 208	1 230 635

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Tomter	Garasjerekke
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Årets tilgang:	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Anskaffelsesår:	1956	2004	2006	2017
Antatt levetid i år:				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 507 738	4 805 146
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 514 629	5 514 629

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2024 samt fordring vedr. Klare Finans AS.



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	30008461046	114957732	114957731
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009	2005
Rentesats:	5.50 %	3.923 %	3.923 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,45 %	Flytende nominell rente 3,873%	Flytende nominell rente 3,873%
Beregnet innfridd:	25.06.2027	31.12.2039	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	3 000 000	2 840 000
Lånesaldo 01.01:	453 145	2 135 714	1 665 887
Avdrag i perioden:	92 870	94 438	110 100
Lånesaldo 31.12:	360 275	2 041 276	1 555 787

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957731	36	43 216	1 555 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957732	36	56 702	2 041 272
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008461046	36	10 008	360 288

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeieiere, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget. Beløpet i balansen utgjør den restverdi som garasjeieiere har til gode av borettslaget, som skal brukes til fremtidig drift og vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for EGSVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EGSVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Per Otto Olsson (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Hanne Torunn Pedersen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Reidun Wigemyr (sign.)	28.02.2024



Til generalforsamlingen i Egsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egsveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

15 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-29 18:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.